

LUKA ZADAR d.d., ZADAR

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU**

Sadržaj

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvještaj neovisnog revizora dioničarima društva.....	2
Bilanca.....	5
Račun dobiti i gubitka.....	6
Izvještaj o promjenama kapitala.....	7
Izvještaj o novčanom toku.....	8
Bilješke uz financijske izvještaje.....	9
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvještaj posloводства	

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 85/24 i 145/24), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

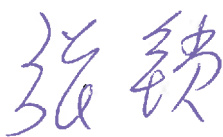
Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 85/24 i 145/24). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave

Suo Zhang, direktor

Luka Zadar d.d., Zadar

4. travnja 2025. godine


luka zadar 
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

***IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA
„LUKA ZADAR“ D.D., ZADAR******Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja dioničkog društva „LUKA ZADAR“, Zadar, (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključen u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naš izvještaj revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu. Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priloženi Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu sa HSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MrevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na temelju tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje i zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

REVICON d.o.o.
Ovlašteni revizori
Zadar, Ruđera Boškovića 4
Hrvatska

Zadar, 4. travnja 2025. godine

U ime i za Revicon d.o.o.


Ervin Colić
Direktor



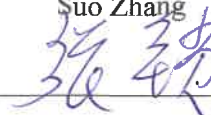

Martina Mustać
Ovlašteni revizor

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	31.prosinca 2024.	31.prosinca 2023. Prepravljeno
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna nematerijalna imovina	3	1.061.434	508.962
Dugotrajna materijalna imovina	4	3.365.599	4.139.710
Ulaganje u nekretnine	5	3.308.855	3.308.855
Dani depozit	6	199.084	199.084
Ukupno dugotrajna imovina		7.934.972	8.156.611
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	7	53.141	66.600
Potraživanja i predujmovi	8	431.051	504.296
Kratkotrajna financijska imovina	9	24.000	11.825
Novac	10	1.087.412	1.069.307
Ukupno kratkotrajna imovina		1.595.604	1.652.028
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11	23.885	9.921
Ukupno imovina		9.554.461	9.818.560
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	12	8.542.534	8.542.534
Rezerve	13	273.943	502.610
Zadržana dobit		(292.659)	215.682
Gubitak tekuće godine		(165.901)	(737.008)
Ukupno kapital i rezerve		8.357.917	8.523.818
Dugoročne posudbe	14	669.394	-
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeeće dugoročnih posudbi	14	58.620	-
Poslovne i ostale obveze	15	468.530	1.294.742
Ukupno kratkoročne obveze		527.150	1.294.742
Ukupno kapital i obveze		9.554.461	9.818.560

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 2. travnja 2025. godine.

Direktor:
Suo Zhang



luka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	2024.	2023.
Prihodi od prodaje	16	4.508.055	3.803.095
Ostali poslovni prihodi	17	47.381	30.921
Poslovni prihodi		4.555.436	3.834.016
Troškovi sirovina, materijala i energije	18	(199.790)	(225.472)
Troškovi usluga	19	(798.256)	(1.036.100)
Troškovi osoblja	20	(2.396.830)	(1.871.350)
Amortizacija nematerijalne dugotrajne imovine	3	(72.689)	(56.380)
Amortizacija materijalne dugotrajne imovine	4	(267.267)	(209.484)
Ostali troškovi poslovanja	21	(954.897)	(1.173.588)
Poslovni rashodi		(4.689.729)	(4.572.374)
Gubitak iz redovnog poslovanja		(134.293)	(738.358)
Neto financijski prihodi/(rashodi)	22	(31.608)	1.350
Gubitak prije poreza		(165.901)	(737.008)
Porez na dobit	23	-	-
Gubitak tekuće godine		(165.901)	(737.008)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2023.					
Prema prethodnom izvješću	8.721.455	14.827	31.585	492.959	9.260.826
Učinci promjene računovodstvene politike – HSFI 3	-	-	273.943	(273.943)	-
Prepravljeno stanje 1.1.2023.	8.721.455	14.827	305.528	219.016	9.260.826
Prijenos u zakonske rezerve	-	-	3.334	(3.334)	-
Usklađenje temeljnog kapitala, promjena izvještajne valute- eur	(178.921)	178.921	-	-	-
Gubitak za 2023. godinu	-	-	-	(737.008)	(737.008)
Prepravljeno stanje 31. prosinca 2023.	8.542.534	193.748	308.862	(521.326)	8.523.818
Stanje 1. siječnja 2024.					
Prema prethodnom izvješću	8.542.534	193.748	34.919	(247.383)	8.523.818
Učinci promjene računovodstvene politike – HSFI 3	-	-	273.943	(273.943)	-
Prepravljeno stanje 1.1.2024.	8.542.534	193.748	308.862	(521.326)	8.523.818
Pokriće gubitka 2023. godine	-	(193.748)	(34.919)	228.667	-
Gubitak za 2024. godinu	-	-	-	(165.901)	(165.901)
Stanje 31. prosinca 2024.	8.542.534	-	273.943	(126.758)	8.357.917

Dionički kapital i rezerve Društva prikazani su u bilješkama 12 i 13.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
Poslovne aktivnosti		
Gubitak prije poreza	(165.901)	(737.008)
Usklađenja za stavke koje ne utječu na gotovinu:		
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 3)	72.689	56.380
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 4)	267.267	209.484
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	-	126.158
Promjene na obrtnom kapitalu:		
(Povećanje)/smanjenje zaliha	13.459	(16.337)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	73.245	277.516
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza	(826.212)	669.700
Ostala (smanjenja)/povećanja radnog kapitala	(13.964)	26.957
Novčani priljev/(odljev) iz poslovnih aktivnosti	(579.417)	612.850
Investicijske aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(118.317)	(1.428.278)
Primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-	-
Primici s osnove povrata štednih uloga	-	398.169
Novčani izdaci s osnove danih zajmova	(12.175)	-
Neto novčani odljev korišten za investicijske aktivnosti	(130.492)	(1.030.109)
Financijske aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita	728.014	-
Neto novčani priljev iz financijskih aktivnosti	728.014	-
Neto povećanje/(smanjenje) novca	18.105	(417.259)
Promjene novca		
Na početku godine (bilješka 10)	1.069.307	1.486.566
Na kraju godine (bilješka 10)	1.087.412	1.069.307
Povećanje/(smanjenje) novca	18.105	(417.259)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

„Luka Zadar“ d.d., Zadar (Društvo), MB: 03141055 , OIB: 46201758869, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo je Registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060182527 s osnovnom djelatnosti za obavljanje prekrcaja i skladištenja robe. Temeljni kapital Društva iznosi 8.542.534,00 eura.

Sjedište Društva nalazi se u Zadru, Gaženička 28.

Uprava Društva sastoji se od 4 člana: Suo Zhang, Predjednik Uprave – zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, Shuang Liang - član Uprave i Mario Rendulić- član Uprave.

Nadzorni odbor Društva čine: gospodin Yongdong Wu, predsjednik, gospodin Jie Bao, zamjenik predsjednika, gospodin Fan Yang, član, gospodin Yongxi Ruan, član i gospodin Ante Bugarija, član.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Odluka o objavljivanju Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja; Nar. nov., br. 86/15) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 85/24 i 145/24), a koji su u suglasju s Direktivom 2013/34/EU.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u eurima kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

(a) Promjena računovodstvene politike

Tijekom 2024. godine Društvo je promijenilo računovodstvenu politiku mjerenja ulaganja u nekretnine (HSFI 7). Ulaganje u nekretnine početno se mjerilo po trošku nabave. Nakon početnog mjerenja Društvo je, kao svoju računovodstvenu politiku, izabralo model fer vrijednosti. S obzirom na velike varijacije na tržištu cijena nekretnina, na nezavršen postupak stavljanja nekretnine koja se evidentira kao ulaganje u nekretnine u funkciju, a time i izostankom ostvarenja prihoda od najma, Društvo donosi Odluku kojom se Ulaganje u nekretnine mjeri po modelu troška nabave i primjenjuje tu politiku za sva ulaganja u nekretnine.

Slijedom toga, promjena računovodstvene politike evidentiranja ulaganja u nekretnine provedena je retroaktivnim prepravljanjem sukladno odredbama HSFI 3 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, pri čemu cjelokupan iznos povećanja vrijednosti imovine evidentirane kao ulaganje u nekretnine, po provedenim procjenama, koji je, sukladno promijenjenoj računovodstvenoj politici, bio evidentiran na prihodima, sada evidentira kao revalorizacijsku rezervu.

Ova promjena računovodstvene politike iskazana je retroaktivno i usporedni izvještaji za 2023. godinu su prepravljeni u skladu s računovodstvenim standardima. Učinci promjena su smanjenje početnog stanja zadržane dobiti za 2023. godinu, za iznos povećanja vrijednosti po provedenim procjenama, od 273.942,89 eura, uz istovremeno formiranje revalorizacijske rezerve u istom iznosu. Društvo nije bilo u obvezi obračunati i iskazati odgođenu poreznu obvezu budući su porezi već plaćeni u ranijim godinama kada je isto povećanje bilo iskazano na prihodima.

(b) Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine ulaganja u tuđu imovinu. Iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje kupovnu cijenu i sve druge izdatke koji se izravno mogu pripisati pripremi ove imovine za upotrebu. Ulaganja u tuđu imovinu amortiziraju se tijekom trajanja ugovora o koncesiji.

(c) Dugotrajna materijalna imovina

1. Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po procijenjenom trošku nabave odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u vezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek duži od jedne godine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne materijalne imovine ili se (po potrebi) priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od te imovine, te ako se trošak te imovine može pouzdano izmjeriti. Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u kojem su nastali.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva kako slijedi:

	2024.	2023.
Građevinski objekti	10 - 40 godina	10 - 40 godina
Postrojenja i oprema	10 - 50 godina	10 - 50 godina
Ostalo	4 - 10 godina	4 - 10 godina

U skladu s točkom 3.29 HSFI-a 3 vijek trajanja dugotrajne imovine preispituje se prilikom izrade financijskih izvještaja.

Zemljište, umjetnička djela i druga imovina koja ima neograničen vijek upotrebe kao i imovina u pripremi se ne amortizira.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaje, rashodovanja, i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u poziciju *ostali poslovni prihodi*, odnosno *ostali poslovni rashodi*, u računu dobiti i gubitka.

2. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, Društvo je izabralo model troška nabave za sva ulaganja u nekretnine. Promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine odnosno mjerenje istih su sukladni zahtjevima HSFI-a 6 Dugotrajna materijalna imovina.

(d) Zalihe

Zalihe obuhvaćaju: zalihe režijskog materijala, uredskog materijala, HTZ opreme, rezervnih dijelova, pića, goriva i maziva, sitnog inventara, alata i auto guma. Mjere se po trošku nabave, u skladu s HSFI-om 10. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe sitnog inventara, alata i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100% -tom iznosu.

(e) Potraživanja

Potraživanja se u poslovnim knjigama iskazuju na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti. Potraživanja od kupaca iz inozemstva izražena u ispravi u inozemnim sredstvima plaćanja iskazuju se u izvještajnoj valuti preračunato po srednjem tečaju HNB na dan evidentiranja potraživanja.

Prilikom naplate potraživanja razlika nastala s osnove tečajne razlike knjiži se u korist prihoda ili na teret troškova Društva. Potraživanja za kamatu knjiže se temeljem ugovora odnosno obračuna zateznih kamata po zakonskoj stopi. Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i utuženo.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

(f) Kapital

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, ostalih rezervi, zadržane dobiti te dobiti ili gubitka tekuće godine.

(g) Obveze

Obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze za koncesije, obveze prema državi te ostale obveze. Obveze se mjere po fer vrijednosti, a financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove i odgođeno plaćanje troškova, a mjere se sukladno HSFI-u 14.

(h) Prihodi

Prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje roba i usluga, ostale poslovne prihode i financijske prihode. Društvo priznaje prihode kada će imati buduće ekonomske koristi i kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Prihodi se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prihod od prodaje proizvoda priznaje se kada su na kupca preneseni značajni rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima, uključujući i robu.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se kada Društvo izvrši uslugu, kada kupac prihvati izvršenu uslugu i kada je naplativost nastalih potraživanja prilično sigurna.

Prihodi od kamata priznaju se obračunom kamata po zakonskoj stopi.

Ostali poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, prihode od zakupa i najamnina, viškove, prihode od naplate otpisanih potraživanja, naknadno utvrđene prihode iz proteklih godina, prihode od naplate šteta i dr.

Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine priznaju se na neto osnovi kao razlika između neto zaračunatog iznosa i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

(i) Rashodi

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, rezerviranja troškova i rizika, ostale troškove poslovanja i ostale poslovne rashode. Materijalni troškovi koji se odnose na zalihe priznaju se i mjere u skladu s odredbama HSFI-a 10 – Zalihe.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Troškovi usluga, troškovi osoblja i drugi troškovi priznaju se u razdoblju u kojem su nastali i u skladu s drugim mjerodavnim standardima.

Ostali poslovni rashodi obuhvaćaju rashode od prestanka priznavanja i prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, manjkove, naknadno utvrđene rashode iz proteklih godina i dr.

Financijski rashodi uključuju kamate, tečajne razlike te ostale financijske rashode.

(j) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

(k) Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Društvo nema kreditne zaduženosti ni obveza ugovorenih u stranim novčanim jedinicama. Bez obzira na malu izloženost financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost samog Društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku osim zadužnica koji su sastavni dio svakog ugovora o poslovnoj suradnji. Isto tako svakom poslu koji se sklapa, jako puno pažnje se prilaže samoj analizi rizika posla kao i riziku naplate istog.

Valutni rizik

Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta. Društvo nije bilo značajno izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki koje su denominirani u stranim novčanim jedinicama.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima procjena naplativosti. Kreditni limiti kupaca redovito se provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstva kroz redovitu naplatu potraživanja.

(l) Usporedni iznosi

Financijski izvještaji za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2023. su ispravljani kako bi evidentirali izmjenu računovodstvene politike kako slijedi:

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	31.prosinca 2023. Prije prepravljanja	31.prosinca 2023. Nakon prepravljanja
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna nematerijalna imovina	3	508.962	508.962
Dugotrajna materijalna imovina	4	4.139.710	4.139.710
Ulaganje u nekretnine	5	3.308.855	3.308.855
Dani depozit	6	199.084	199.084
Ukupno dugotrajna imovina		8.156.611	8.156.611
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	7	66.600	66.600
Potraživanja i predujmovi	8	504.296	504.296
Kratkotrajna financijska imovina	9	11.825	11.825
Novac	10	1.069.307	1.069.307
Ukupno kratkotrajna imovina		1.652.028	1.652.028
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11	9.921	9.921
Ukupno imovina		9.818.560	9.818.560
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	12	8.542.534	8.542.534
Rezerve	13	228.667	502.610
Zadržana dobit		489.625	215.682
Gubitak tekuće godine		(737.008)	(737.008)
Ukupno kapital i rezerve		8.523.818	8.523.818
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	15	1.294.742	1.294.742
Ukupno kratkoročne obveze		1.294.742	1.294.742
Ukupno kapital i obveze		9.818.560	9.818.560

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 3 – DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	Ulaganja u tuđu imovinu , ostalo	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	560.877	95.625	656.502
Povećanja-nabave	4.465	-	4.465
Smanjenje - rashod	-	(95.625)	(95.625)
Trošak amortizacije	(56.380)	-	(56.380)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	508.962	-	508.962
Stanje 31. prosinca 2023.			
Nabavna vrijednost	868.050	-	868.050
Akumulirani ispravak vrijednosti	(359.088)	-	(359.088)
Neto knjigovodstvena vrijednost	508.962	-	508.962
Za godinu koja je završila 31.12.2024.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	508.962	-	508.962
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	616.082	-	616.082
Povećanja-nabave	4.179	4.900	9.079
Trošak amortizacije	(72.689)	-	(72.689)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.056.534	4.900	1.061.434
Stanje 31. prosinca 2024.			
Nabavna vrijednost	1.460.389	4.900	1.465.289
Akumulirani ispravak vrijednosti	(403.855)	-	(403.855)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.056.534	4.900	1.061.434

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 4 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	17.719	2.658.615	279.961	2.956.295
Povećanja - nabava	4.840	14.786	1.404.187	1.423.813
Smanjenje - rashod	-	(382)	(30.532)	(30.914)
Donos sa investicija u tijeku	-	12.000	(12.000)	-
Trošak amortizacije	(2.132)	(207.352)	-	(209.484)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Stanje 31. prosinca 2023.				
Nabavna vrijednost	225.639	4.346.376	1.641.616	6.213.631
Akumulirani ispravak vrijednosti	(205.212)	(1.868.709)	-	(2.073.921)
Neto knjigovodstvena vrijednost	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Za godinu koja je završila 31.12.2024.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Povećanja - nabava	-	9.798	99.440	109.238
Donos sa investicija u tijeku	-	996.699	(996.699)	-
Prijenos na ulaganje u tuđu imovinu	-	-	(616.082)	(616.082)
Trošak amortizacije	(2.370)	(264.897)	-	(267.267)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	18.057	3.219.267	128.275	3.365.599
Stanje 31. prosinca 2024.				
Nabavna vrijednost	225.639	5.198.040	128.275	5.551.954
Akumulirani ispravak vrijednosti	(207.582)	(1.978.773)	-	(2.186.355)
Neto knjigovodstvena vrijednost	18.057	3.219.267	127.275	3.365.599

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 5 – ULAGANJE U NEKRETNINE

<i>(U eurima)</i>	Zemljište u pripremi	Građevina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.			
Početno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Za godinu koja je završila 31.12.2024.			
Početno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855

Ulaganje u nekretnine mjeri se po trošku nabave. Tijekom 2024. godine nisu ostvareni prihodi od ulaganja u nekretnine kao ni rashodi od iste imovine.

Na zemljištu vrijednosti u iznosu od 1.686.971 eura, upisano je založno pravo u korist poslovne banke, kao osiguranje po odobrenom dugoročnom kreditu (vidi bilješku 14).

BILJEŠKA 6 - DANI DEPOZIT

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Namjenski depozit kod OTP banke	199.084	199.084
	199.084	199.084

Namjenski depozit je oročen kod OTP banke kao osiguranje carinske garancije (bilješka 25).

BILJEŠKA 7 - ZALIHE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Materijal	27.887	28.630
Rezervni dijelovi	21.446	34.911
Sitan inventar i auto gume	3.808	3.059
Sitan inventar, alati i auto gume u upotrebi	93.318	75.346
Ispravak vrij. sitnog inventara alata i auto guma u upotrebi	(93.318)	(75.346)
	53.141	66.600

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 8 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	413.243	469.825
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	-	70
Potraživanja za dane avanse	12.234	5.510
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	33.281	33.430
Potraživanja stečena cesijom	18.000	16.000
Ostala potraživanja	12.969	3.388
	<u>489.727</u>	<u>528.223</u>
Ispravak vrijednosti spornih potraživanja	<u>(58.676)</u>	<u>(23.927)</u>
	<u>431.051</u>	<u>504.296</u>

U tijeku 2024. godine je izvršen ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu od 51.826 eura dok je zbog brisanja iz sudskog registra društava-kupaca, iz evidencije kupaca brisano potraživanje u iznosu od 13.029 eura dok je naplaćeno 4.048 eura ranije otpisanih potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 9 – KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Dana pozajmica XL Promoplakat d.o.o.	-	66.361
Vrijednosno usklađenje dane pozajmice	-	(66.361)
Kamate na danu pozajmicu	-	11.825
Dana pozajmica - povezana stranka	<u>24.000</u>	<u>-</u>
	<u>24.000</u>	<u>11.825</u>

U tijeku 2024. godine je izvršeno brisanje potraživanja iz poslovnih knjiga po danoj pozajmici nepovezanom društvu i kamatama u iznosu od 78.186 eura.

Na pozajmice povezanom društvu obračunavaju se kamate u visini od 3,25 % godišnje.

BILJEŠKA 10 – NOVAC

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Žiro računi	1.072.941	1.054.097
Devizni računi	<u>14.471</u>	<u>15.210</u>
	<u>1.087.412</u>	<u>1.069.307</u>

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 11 - PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	21.987	9.317
Unaprijed plaćeni troškovi stručne literature	625	604
Unaprijed plaćeni troškovi zdravstvenih premija	1.273	-
	23.885	9.921

BILJEŠKA 12 – DIONIČKI KAPITAL

<i>(U eurima)</i>	
Stanje 31. prosinca 2023.	8.542.534
Stanje 31. prosinca 2024.	8.542.534

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 8.542.534,00 eura i podijeljen je na 328.559 redovnih dionica nominalnog iznosa 26,00 eura.

Vlasnička struktura kapitala Luke Zadar d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
NEW HORIZONS HOLDING LIMITED	75,0246	75,0246
HITA vrijednosnice d.d., skrbnički račun	9,6388	9,6388
Podravska banka d.d., skrbnički račun	7,6851	7,6851
Domaće fizičke osobe	6,9107	6,9107
Strane osobe	0,6525	0,6525
Domaće pravne osobe	0,0883	0,0883
	100,00	100,00

BILJEŠKA 13 - REZERVE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023. Prepravljeno
Revalorizacijske rezerve	273.943	273.943
Kapitalne rezerve	-	193.748
Zakonske rezerve	-	34.919
	273.943	502.610

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 13 - REZERVE (nastavak)

Promjene na rezervama u tijeku 2024. godine su:

Kapitalne rezerve

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
1. siječnja	193.748	14.827
Pokriće dijela gubitka 2023. godine	(193.748)	-
Usklađenje temeljnog kapitala na izvještajnu valutu - euro	-	178.921
31. prosinca	-	193.748

Odlukom Glavne Skupštine društva, od 30. kolovoza 2024. godine, gubitak 2023. godine je pokriven iz kapitalnih rezervi za iznos od 193.748 eura, te su iste prestale postojati.

Zakonske rezerve

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
1. siječnja	34.919	31.585
Pokriće dijela gubitka 2023. godine	(34.919)	-
Donos iz dobiti 2022. godine	-	3.334
31. prosinca	-	34.919

Zakonske rezerve su se formirale iz ostvarene dobiti do visine 5% temeljnog kapitala Društva, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Zakonske rezerve nisu raspodjeljive. Odlukom Glavne Skupštine društva, gubitak 2023. godine je pokriven iz zakonskih rezervi za iznos od 34.919 eura te su iste prestale postojati.

Revalorizacijske rezerve

	2024.	2023. Prepravljeno
<i>(U eurima)</i>		
1. siječnja	273.943	-
Učinci promjene računovodstvene politike - HSFI-3	-	273.943
Prepravljeno stanje 1. siječnja	273.943	273.943
31. prosinca	273.943	273.943

Revalorizacijske rezerve su formirane promjenom računovodstvene politike mjerenja Ulaganja u nekretnine uz istovremenu korekciju zadržane dobiti za isti iznos (vidi Bilješku 2. a - Promjena računovodstvene politike).

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 14 – POSUDBE

<i>(U eurima)</i>	Odobrena glavnica	2024.	2023.
Tekuće dospijeće dugoročne posudbe		58.620	-
Dugoročne			
Agram banka d.d., Zagreb	754.800,00 EUR	728.014	-
Tekuće dospijeće dugoročne posudbe		(58.620)	-
Ukupno dugoročne posudbe		669.394	-
Ukupno posudbe		728.014	-

Obveza prema Agram banci d.d., Zagreb obuhvaća obvezu temeljem odobrenog dugoročnog kredita. Kredit je odobren u svibnju 2024. godine u iznosu od 754.800,00 eura za financiranje nabave mobilne teretne dizalice. Kredit je odobren na rok od 10 godine te je krajnji rok vraćanja 30. siječnja 2034. godine. Kamata je promjenjiva i vezana uz euribor za ročnost od 3 mjeseca.

Kredit je osiguran upisanim založnim pravom na nekretninama Društva (vidi bilješku 5), te instrumentima osiguranja plaćanja.

BILJEŠKA 15 – POSLOVNE I OSTALE OBVEZE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Obveze prema dobavljačima	71.544	926.432
Obveze za primljene predujmove	100	300
Obveze prema zaposlenima	131.422	123.158
Porez i doprinosi iz/na plaće	70.970	66.918
Obveze za PDV	23.947	5.622
Obveze prema vlasnicima za dividendu	3.727	3.177
Obveze za koncesijske naknade	123.711	113.394
Obveze za Nadzorni odbor	41.434	54.812
Ostale obveze	1.675	929
	468.530	1.294.742

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 16 – PRIHODI OD PRODAJE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prihodi od prodaje usluga u zemlji	4.271.894	3.607.612
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	236.161	195.483
	4.508.055	3.803.095

BILJEŠKA 17 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prihodi od podkoncesijskih naknada	26.594	22.997
Naplata štete od osiguranja	5.380	6.653
Naplaćena otpisana potraživanja	4.049	-
Ostali poslovni prihodi	11.358	1.271
	47.381	30.921

BILJEŠKA 18 - TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Utrošeni materijal	24.445	26.893
Potrošena energija	128.881	153.812
Sitan inventar i rezervni dijelovi	46.464	44.767
	199.790	225.472

BILJEŠKA 19 – TROŠKOVI USLUGA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prijevoz, telefon, poštarina	26.649	21.012
Troškovi tekućeg održavanja	60.850	200.314
Troškovi zakupa	34.228	45.175
Troškovi intelektualnih usluga	388.037	389.549
Usluge čuvanja imovine	114.058	72.304
Komunalne usluge	172.536	377.841
Ostale usluge	1.898	2.209
	798.256	1.036.100

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Neto plaće	1.517.903	1.193.411
Porez i doprinosi iz/na plaće	671.153	512.820
Ostale isplate zaposlenima sukladno propisima	207.774	165.119
	2.396.830	1.871.350

U 2024. godini Društvo je zapošljavalo prosječno 94 radnika (2023.: 83).

Ključni management čine članovi Uprave. Ukupne naknade Upravi u 2024. godini su iznosile 298.062 eura (2023. godina: 313.907 eura).

BILJEŠKA 21 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Troškovi iznajmljivanja radnika	45.404	245.871
Troškovi putovanja	13.807	21.532
Bankarske usluge i provizije	17.824	9.580
Premije osiguranja	97.395	90.635
Komunalne naknade	111.727	111.517
Troškovi koncesija	406.752	378.368
Reprezentacija	16.752	44.085
Naknade članovima nadzornog odbora	60.720	63.780
Naknadno utvrđeni rashodi ranijih razdoblja	67.181	132.469
Ispravak nenaplaćenih potraživanja	58.003	15
Ostali troškovi i rashodi	59.332	75.736
	954.897	1.173.588

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 22 - NETO FINACIJSKI PRIHODI/(RASHODI)

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	732	3.472
Prihodi od kamata	512	29
	<u>1.244</u>	<u>3.501</u>
Financijski rashodi		
Negativne tečajne razlike	-	(1.595)
Rashodi od kamata	(32.852)	(556)
	<u>(32.852)</u>	<u>(2.151)</u>
Neto financijski prihodi/(rashodi)	<u>(31.608)</u>	<u>1.350</u>

BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2023.: 18%). Na dan 31. prosinca 2024. godine nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance već je utvrđen porezni gubitak u iznosu od 150.471,89 eura koji je povećao prenesene porezne gubitke. Neiskorišteni preneseni porezni gubitak iznosi 858.092,47 eura. Mogućnost prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina.

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U eurima)</i>	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
Gubitak prije oporezivanja	(165.901)	(737.008)
Obračun poreza po stopi od 18%	-	-
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	3.609	5.820
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(831)	(577)
Porezna obveza	-	-

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao odgođena porezna imovina samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Porezna imovina temeljem poreznog gubitka nije se priznala u ovim financijskim izvještajima zbog toga što je neizvjesno da će se ta olakšica iskoristiti.

BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT (nastavak)

Na dan 31. prosinca Društvo je imalo porezni gubitak koji istječe kako slijedi:

Godina	(U eurima) Iznos
2028.	707.621
2029.	150.472
	858.093

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Društvo, u okviru svog redovnog poslovanja, ima transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke uključuju krajnjeg vlasnika kao i društva u njegovom vlasništvu. Transakcije s povezanim strankama uključuju zajmove.

Stanja na kraju godine koja su rezultat transakcija s povezanim strankama, a iskazana u bilanci, su kako slijedi:

(U eurima)	2024.	2023.
Dana pozajmica (bilješka 9)	24.000	-

BILJEŠKA 25 –POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2024. Društvo sudjeluje, bilo na aktivnoj ili pasivnoj strani u sudskim postupcima. Za ista nisu napravljena rezerviranja u ovom financijskom izvještaju jer prema mišljenju Uprave isti ne bi trebali uzrokovati poremećaje u poslovanju ili financijske izdatke za Društvo niti utjecati na sadašnje ili buduće financijske rezultate kao ni na imovinskopravni i vlasnički status Društva u mjeri koja bi bila značajna.

Koncesija. Djelatnosti Društva se obavljaju na koncesijskom području na pomorskom dobru. Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, pomorskim dobrom upravlja Lučka uprava Zadar, koja je Davatelj koncesije. Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan 2002. godine na period od 12 godina, a dopunjen je 2014. godine kada je produžen do 2039. godine. Prema koncesijskom ugovoru, Ovlaštenik će imati pravo korištenja imovine koja predstavlja infrastrukturu luke u vlasništvu Lučke uprave Zadar i koja se nalazi u području koncesije u svrhu pružanja lučkih usluga.

BILJEŠKA 25 –POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Koncesijski ugovor utvrđuje obveze ulaganja i održavanje područja pod koncesijom. Prema ugovoru o koncesiji, Ovlaštenik ima obvezu snositi sve troškove vezane uz obavljanje djelatnosti utvrđene koncesijom, troškove komunalija, vodnih naknada, naknade za zaštitu voda, troškove osiguranja i druge.

Koncesijskim ugovorom su definirane i obveze Ovlaštenika za ulaganja koja se odnose na održavanje i zamjenu lučke infrastrukture i ulaganja u opremu potrebnu za obavljanje lučkih poslova u koncesijskom području u ukupnom iznosu od 28.535 tisuća eura (215 milijuna kuna). Vremenska dinamika izdataka i njihova priroda regulirani su unaprijed definiranim vremenskim rasporedom kojeg se Ovlaštenik mora pridržavati u mjeri u kojoj to okolnosti omogućavaju.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo ima sklopljena 2 dugoročna ugovora o zakupu/koncesiji na pomorskom dobru, sa Lučkom upravom Zadar, koja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama upravlja pomorskim dobrom. Koncesijska naknada određena je u fiksnom i varijabilnom dijelu. Fiksni dio naknade je kako slijedi:

- godišnja zakupnina: oko 160 tisuća eura
- ukupna zakupnina do kraja ugovora: oko 1.076 tisuća eura

Varijabilni dio naknade ovisi o ukupnom godišnjem prihodu ostvarenom obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Bankovne garancije. Društvo je predalo Lučkoj Upravi Zadar bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovornih obveza, u iznosu od 1.500.000,00 kuna, odnosno 199.084,21 euro. Za navedenu garanciju, nisu izvršena rezerviranja jer je, prema mišljenju Uprave, mala mogućnost da će Društvo po tom osnovu imati izdatke, ali zasnovano je založno pravo na novčanim sredstvima - oročeni namjenski depozit kod banke (bilješka 6).

Standardni godišnji finansijski izvještaji

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		8.156.611,49	7.934.972,19
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3	508.962,04	1.061.433,83
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			4.900,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		508.962,04	1.056.533,83
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	4	7.448.565,25	6.674.454,16
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		20.426,89	18.056,89
3. Postrojenja i oprema	013		2.327.318,46	3.085.017,57
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		141.987,67	125.888,25
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.641.615,70	128.274,92
8. Ostala materijalna imovina	018		8.361,53	8.361,53
9. Ulaganje u nekretnine	019	5	3.308.855,00	3.308.855,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		199.084,20	199.084,20
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	6	199.084,20	199.084,20
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.652.027,57	1.595.604,36
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	7	66.599,97	53.141,05
1. Sirovine i materijal	039		66.599,97	53.141,05
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		504.296,00	431.051,16

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	8	445.967,87	354.567,24
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		36.818,08	46.250,08
6. Ostala potraživanja	052		21.510,05	30.233,84
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	9	11.825,06	24.000,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	24.000,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		11.825,06	0,00
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	10	1.069.306,54	1.087.412,15
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	11	9.921,02	23.884,47
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		9.818.560,08	9.554.461,02
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		8.523.818,05	8.357.916,46
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	12	8.542.534,00	8.542.534,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		193.747,68	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		34.919,57	0,00
1. Zakonske rezerve	071		34.919,57	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	13	273.942,89	273.942,89
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		215.681,36	-292.658,84
1. Zadržana dobit	085		215.681,36	0,00
2. Preneseni gubitak	086			292.658,84
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		737.007,45	165.901,59
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		0,00	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	14	0,00	669.394,07
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	669.394,07
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	15	1.294.742,03	527.150,49
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	14		58.620,08
7. Obveze za predujmove	117		300,00	100,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		926.431,74	71.543,73
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		135.631,16	138.413,38
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		58.521,98	84.517,57
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		3.177,51	3.726,72
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		170.679,64	170.229,01
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		9.818.560,08	9.554.461,02
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

luka zadar
d.d.

Gaženička 28, 23000 Zadar

34
36 38

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		3.834.015,59	4.555.436,02
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	16	3.803.095,19	4.508.055,22
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	17	30.920,40	47.380,80
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		4.572.373,08	4.689.729,68
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		1.261.572,12	998.046,10
a) Troškovi sirovina i materijala	137	18	225.472,03	199.790,20
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139	19	1.036.100,09	798.255,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	20	1.706.230,66	2.189.056,55
a) Neto plaće i nadnice	141		1.193.410,59	1.517.903,22
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		271.165,19	361.291,37
c) Doprinosi na plaće	143		241.654,88	309.861,96
4. Amortizacija	144	3/4	265.863,70	339.956,78
5. Ostali troškovi	145	21	1.060.936,23	895.483,48
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		277.770,37	267.186,77
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	22	3.500,81	1.243,65
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		3.471,93	511,76
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		28,88	731,89
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	22	2.150,77	32.851,58
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.594,71	32.851,58
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		556,06	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		3.837.516,40	4.556.679,67
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		4.574.523,85	4.722.581,26
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		737.007,45	165.901,59
XII. POREZ NA DOBIT	185	23		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	23	737.007,45	165.901,59
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

luka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

34 20

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		-737.007,45	-165.901,59
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		394.551,33	383.389,77
a) Amortizacija	003		265.863,70	339.956,78
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		126.157,64	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-3.471,93	-511,76
e) Rashodi od kamata	007		1.594,71	32.851,58
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			-731,89
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		4.407,21	11.825,06
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		-342.456,12	217.488,18
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		956.901,45	-694.851,23
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		670.255,86	-767.591,54
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		280.432,84	73.244,84
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-16.337,41	13.458,92
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		22.550,16	-13.963,45
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		614.445,33	-477.363,05
4. Novčani izdaci za kamate	018		-1.594,71	-32.851,58
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		612.850,62	-510.214,63
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			511,76
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		398.168,43	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		398.168,43	511,76
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-1.428.277,83	-118.317,48
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			-24.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-1.428.277,83	-142.317,48
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-1.030.109,40	-141.805,72
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			754.800,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	754.800,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			-85.405,93
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	-85.405,93
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	669.394,07
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		-0,94	731,89
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-417.259,72	18.105,61
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	10	1.486.566,26	1.069.306,54
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	10	1.069.306,54	1.087.412,15

Za
Zadarluka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

Iznosi u eurima i centima

[illegible]

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije		AOP oznaka	Raz. tipa	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice								
				Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlasitis dionice i udjeli (odobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tekuće razdoblje												
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28		8.542.534,00	193.747,68	34.919,57					273.942,89		
2. Promjene računovodstvenih politika	29											
3. Ispravak pogreški	30											
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		8.542.534,00	193.747,68	34.919,57		0,00	0,00	0,00	273.942,89	0,00	0,00
5. Dobit/gubitak razdoblja	32											
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33											
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34											
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35											
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36											
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37											
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38											
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39											
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	40											
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41											
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajejne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42											
16. Smanjenja temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajejne nagodbe	43											
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44											
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45											
19. Uplate članova/dioničara	46											
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47											
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48											
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	49			-193.747,68								
23. Povećanje rezervi u postupku predstajejne nagodbe	50											
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51	12/13	8.542.534,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	273.942,89	0,00	0,00
DODATAK ZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)												
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Izvršetak o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Obrazac
POD-PK

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP stavka	Rbr. stavka	Prethodno razdoblje											Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
			1	2	3	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 + 8 + 9 do 19)	21		
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	01									426.264,10	66.694,90	9.260.825,50		9.260.825,50	
2. Promjene računovodstvenih politika	02									-273.942,89		0,00		0,00	
3. Ispravak pogreški	03											0,00		0,00	
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04				0,00		0,00		0,00	152.321,21	66.694,90	9.260.825,50	0,00	9.260.825,50	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05			0,00							-737.007,45	-737.007,45		-737.007,45	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06											0,00		0,00	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07											0,00		0,00	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08											0,00		0,00	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09											0,00		0,00	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10											0,00		0,00	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11											0,00		0,00	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12											0,00		0,00	
13. Ostale nevladinske promjene kapitala	13											0,00		0,00	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14											0,00		0,00	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstedažnje nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15											0,00		0,00	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstedažnje nagodbe	16											0,00		0,00	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17											0,00		0,00	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18											0,00		0,00	
19. Uplate članova/dioničara	19											0,00		0,00	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20											0,00		0,00	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21											0,00		0,00	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	22									63.360,15	-66.694,90	0,00		0,00	
23. Povećanje rezervi u postupku predstedažnje nagodbe	23											0,00		0,00	
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	24			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.681,36	-737.007,45	8.523.818,05	0,00	8.523.818,05	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik i															
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 06+25)	26			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Obrazac
POD-PK

Iznosi u eurima i centima

Opis pozicije	AOP odnos odnos	Raz. odnos											Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno raspoloživo imovinska kapitala matice	Dobit / gubitak poslovne godine	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ostale rezerve fer vrijednosti	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	Ukupno kapital i rezerve	22 (20+21)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																			12	13	14	15	16	17	18	19	20 (4 do 7 - 8 + 9 do 19)	21	22 (20+21)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Tekuće razdoblje																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

30.12.2024.

Luka Zadar
d.d.
Gračevnička 28, 23000 Zadar

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

1.152.369.832,37

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 31008688672

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 46201758869

Matični broj (MB): 03141055

Matični broj subjekta (MBS): 060182527

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: LUKA ZADAR d.d.

Poštanski broj: 23000

Naziv naselja: ZADAR

Ulica i kućni broj: GAŽENIČKA 28

Adresa e-pošte obveznika: info@luka-zadar.hr

Telefon: 023/342-545

Internet adresa: www.luka-zadar

Šifra grada/općine: 520

Zadar

Županija: 13 ZADARSKA

Šifra NKD-a: 5224

Prekrcaj tereta

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 3

Srednji poduzetnik

Oznaka vlasništva: 22

Privatno nakon pretvorbe

Porijeklo kapitala (%): 24 (domaći)

76 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 82 (prethodna godina) 97 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 83 (prethodna godina) 94 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

DA

Izvještaj o novčanim tokovima

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

DA

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Sladana Fabijanić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 023342545

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: sladana.marsan@luka-zadar.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.1.

SUO ZHANG

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

luka zadar
d.d.
Gaženička 28, 23000 Zadar

(potpis ovlaštene osobe)

Izvještaj posloводства

LUKA ZADAR D.D.

Izvješće posloводства za 2024. godinu

LUKA ZADAR D.D.
2.4.2025.

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

„Luka Zadar“, Zadar (OIB: 46201758869) je srednje veliko dioničko društvo registrirano 28.01.1999. godine kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060182527 za obavljanje djelatnosti prekrcaja i skladištenja robe (šifra djelatnost: 5224 – prekrcaj tereta).

Temeljni kapital Društva iznosi 8.542.534 EUR.

Sjedište Društva nalazi se u Zadru, Gaženička 28.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 97 djelatnika.

Upravu Društva čine:

Suo Zhang – Predsjednik Uprave – zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29. ožujka 2023. godine.

Shuang Liang – član Uprave - zastupa društvo zajedno s Predsjednikom Uprave, imenovana odlukom Nadzornog odbora od 29.ožujka 2023. godine.

Mario Rendulić – član Uprave– zastupa društvo zajedno s Predsjednikom Uprave, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29.03.2023.g.

Nadzorni odbor Društva čine:

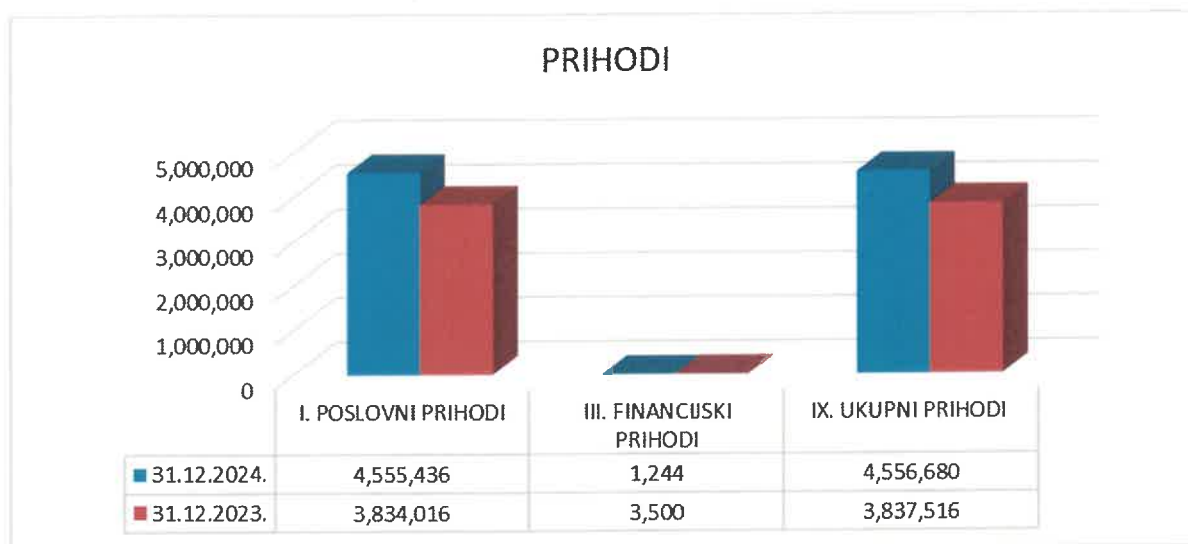
Fan Yang	<i>Predsjednik Nadzornog odbora</i>
Jie Bao	<i>Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora</i>
Yongdong Wu	<i>Član Nadzornog odbora</i>
Yongxi Ruan	<i>Član Nadzornog odbora</i>
Ante Bugarija	<i>Član Nadzornog odbora</i>

FINANCIJSKI REZULTAT

RAČUN DOBITI I GUBITKA **za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.**

NAZIV POZICIJE	31.12.2024.	31.12.2023.
I. POSLOVNI PRIHODI	4.555.436	3.834.016
II. POSLOVNI RASHODI	4.689.730	4.572.373
III. FINANCIJSKI PRIHODI	1.244	3.500
IV. FINANCIJSKI RASHODI	32.852	2.151
IX. UKUPNI PRIHODI	4.556.680	3.837.516
X. UKUPNI RASHODI	4.722.581	4.574.524
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-165.901	-737.007
XII. POREZ NA DOBIT	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-165.901	-737.007

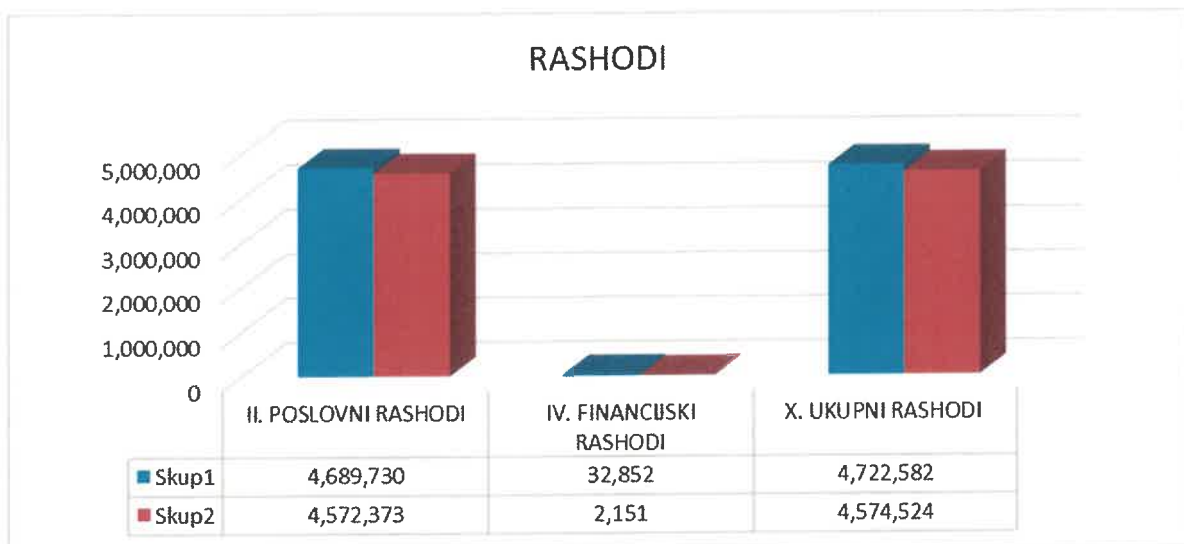
U 2024. godini Luka Zadar d.d. je ostvarila ukupne prihode od 4.555.436 EUR, što predstavlja povećanje prihoda u iznosu od 721.420 EUR više nego 2023. godine, odnosno Društvo je zabilježilo povećanje razine ukupnih prihoda od 18,7%. Porast se u najvećoj mjeri odnosi na povećanje prihoda od prekrcaja tereta i prihoda skladišnine, te u generalnom povećanju cijena usluga.



Gotovo cjelokupan udio ukupnih prihoda sastoji se od poslovnih prihoda koji su u odnosu na 2023. godinu znatno povećani za ukupno 18,8%.

Ukupni rashodi u 2024. godini u iznose 4.722.581 EUR, iz čega zaključujemo da su rashodi zadržani na razini prethodne godine uz blagi porast od 3,2% u odnosu na 2023. godinu kada su ukupni rashodi iznosili 4.574.523 EUR.

Najveći udio ukupnih rashoda sastoji se od poslovnih rashoda koji su, ako ih uspoređujemo sa 2023. godinom, u kontroliranom porastu za oko 2,5% odnosno 117.356 EUR.



U 2024. godini u Luci Zadar prekrano je 310.819 tona tereta, odnosno 4,5% manje tereta u odnosu na 2023. godinu, kada je godišnji prekrcaj iznosio 325.268 tona. Najveći udio u strukturi prekrzanog tereta odnosi se na tekući teret koji čini 60% (57% u 2023. godini) ukupnog prometa, dok udio generalnog tereta iznosi 32%, a rasutog 9%.

Kako je gore prethodno spomenuto ukupni prihodi 2024. godine iznose 4.556.680 EUR, te su veći za 18% u odnosu na prošlu 2023. godinu. U strukturi ukupnih poslovnih prihoda najveći dio, 48% odnosi se na prihode od prekrcaja tereta. Nakon toga slijede prihodi od skladištenja sa 27%, prihodi priveza i odveza sa 15% od ukupnih poslovnih prihoda te ostali prihodi sa oko 9%.

Ukupni poslovni rashodi u 2024. su 3,2% veći u odnosu na prethodnu 2023. godinu i iznose 4.722.581 EUR. Društvo je sukladno mogućnostima kroz 2024. investiralo i u opremu i ljude s ciljem povećanja efikasnosti i poboljšanja ostvarenih rezultata. Trošak plaća porastao je za 15%, dok su troškovi su energije, održavanja i ostali direktni operativni troškovi manji za 37% u odnosu na prethodno razdoblje, a ostali administrativni i generalni troškovi smanjeni za 9%.

Godina 2024. zaključena je sa pozitivnim EBITDA rezultatom i to u iznosu 205.663 EUR, što iznosi 678.156 EUR više u odnosu na prethodnu 2023. godinu.

Sa ostvarenih 4.556.680 EUR ukupnih prihoda i ukupnih rashoda u iznosu od 4.722.581 EUR, Luka Zadar d.d. zaključila je 2024. godinu sa gubitkom u iznosu 165.901 EUR. Iako je postignut porast operativnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu i to najviše zahvaljujući prihodima ostvarenim kroz našu glavnu djelatnost prekrcaj tereta, te je godina zaključena za pozitivnim EBITDA rezultatom od 205.663 EUR, povećanje nije bilo dovoljno da nakon pokrića amortizacije ostanemo u pozitivnom rezultatu.

BILANCA
Stanje na dan 31.12.2024.

AKTIVA	31.12.2024.	31.12.2023.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.934.972,19	8.156.611,49
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.061.433,83	508.962,04
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.674.454,16	7.448.565,25
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	199.084,20	199.084,20
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.595.604,36	1.652.027,57
I. ZALIHE	53.141,05	66.599,97
II. POTRAŽIVANJA	431.051,16	504.296,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	24.000,00	11.825,06
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.087.412,15	1.069.306,54
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	23.884,47	9.921,02
E) UKUPNO AKTIVA	9.554.461,02	9.818.560,08
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	8.357.916,46	8.523.818,05
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	8.542.534,00	8.542.534,00
II. KAPITALNE REZERVE	-	193.747,68
III. REZERVE IZ DOBITI	-	34.919,57
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	273.942,89	273.942,89
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK	- 292.658,84	215.681,36
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 165.901,59	- 737.007,45
VII. MANJINSKI INTERES		
B) REZERVIRANJA		
C) DUGOROČNE OBVEZE	669.394,07	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	527.150,49	1.294.742,03
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA	9.554.461,02	9.818.560,80

I. RAZMATRANJE PRIMJENJIVOSTI IFRIC-a 12

Uzimajući u obzir vlasničku strukturu Društva, Ugovor o koncesiji predstavlja određeni oblik javno privatnog sporazuma o koncesiji za usluge te su karakteristike sporazuma u većini usklađene s karakteristikama kako to definira IFRIC-a 12 zbog određenih karakteristika koje se u svojoj biti razlikuju od onih definiranih IFRIC-om 12. Među ključne čimbenika koje je poslovodstvo društva razmotrilo prilikom definiranja primjenjivosti IFRIC-a 12 ulazi način determiniranja, odnosno mehanizam reguliranja i usklađivanja cijena usluga koje pruža društvo tijekom trajanja ugovora o koncesiji za usluge. Naime, Davatelj koncesije sukladno odredbama važećeg ugovora ima pravo definirati maksimalnu razinu cijena za pružene usluge koje Društvo ima pravo zaračunavati i naplatiti za spomenute usluge koje su predmet kroz propisivanje maksimalne tarife te usklađivanjem ili odobravanjem zahtjeva za izmjenom tarife ili cjenika kojeg može predložiti Društvo. Uzimajući u obzir posebnosti karakteristike luke, geografske lokacije, pratećih troškova transportne infrastrukture te blizine konkurentskih lučkih terminala

Društvo s ciljem zadržavanja konkurentnosti te zadržavanja i podizanja razine količinskog prometa roba, naknade (u smislu cijena za usluge iz ugovora o koncesiji) koje zaračunava klijentima ulaze ispod razine maksimalno propisane tarife od strane Lučke Uprave Zadar. Vodeći se relevantnim odredbama IFRIC-a 12 tijekom analize primjenjivosti samog zahtjeva na poslovanje Društva, poslovodstvo primijenilo prosudbu procjenjujući kako trenutni način određivanja i usklađivanja cijena u praksi poslovanja Društva nema temeljno obilježje reguliranih cijena jer su iste u značajnoj mjeri izložene konkurentskom utjecaju kretanja cijena u geografskom okruženju poslovanja Društva.

Društvo analizira zaračunate cijene za usluge koje naplaćuje klijentima i njihovo odstupanje od maksimalno propisanih tarifa s ciljem utvrđivanja daljnje primjenjivosti prosudbe vezane uz promjenjivost ovog standarda. Ukoliko bi se tijekom provođenja analiza ključnih elemenata trenutnog mehanizma utvrđivanja cijena utvrdile značajne i kvalitativne promjene skupa okolnosti temeljem kojih bi vanjsko utvrđivanje cijena sukladno ugovoru o koncesiji postalo mjerodavno te bi navedeni utjecaji imali dugoročni trend i učinak na poslovanje Društva, pristupilo bi se ponovnoj procjeni primjenjivosti IFIRCA-12.

II. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ - PLAN RAZVOJA

Društvo je u 2024. godini nastavilo sa procesom ulaganja u nabavu nove mehanizacije od kojih su svakako značajnije investicije u Sany mobilnu dizalicu čime je Luka postala puno konkurentnija za sve nadolazeće specijalne projekte koji se planiraju u narednim godinama, završen je projekt odvodnje otpadnih voda, postavljen novi lokalni server, te poboljšani sustav videonadzora, . Nova ulaganja se predviđaju i u informacijsko-komunikacijske sustave. Plan je također i zamijeniti sva krovišta na skladištima te postaviti solarne panele snage do 4 Mw. Na vezu 6 planiramo postaviti novu portalnu dizalicu za pretovar tereta..

Vidljivo je kako su ulaganja bila usmjerena na raznovrsne projekte s ciljem povećanja količine i efikasnosti rada. Aktivnosti i investicija u pomorsko dobro omogućiti će veću zaposlenost te ukupni razvoj lučke podgradnje i nadgradnje, odnosno, razvoj gospodarskih djelatnosti. Društvo planira sa nastavkom značajnih investicija i u 2025. godini sukladno mogućnostima i to u opremu i ljude s ciljem povećanja efikasnosti i poboljšanja ostvarenih rezultata. Primarni cilj odnosi se na povećanje manipulacije teretom što bi sigurno pridonijelo povećanju prihoda. Konačni cilj je repozicioniranje Luke Zadar d.d. na domaćem i međunarodnom tržištu tereta.

III. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Luka Zadar d.d. nema značajnijih znanstveno istraživačkih aktivnosti no moramo naglasiti da postoje naponi Odjela prodaje i marketinga u obliku prezentacije Društva na sajmovima koji su jako bitni kako bi prezentirali potencijal koji Luka Zadar d.d. pruža budući da se nalazi na geografskom području koje omogućuje skladištenje robe u otvorenim i zatvorenim skladištima. Također treba istaknuti i prometnu povezanost koja daje veliku perspektivu Luci Zadar d.d. u razvitku i tranziciji teretnog prometa. To su brza cesta koja povezuje luku direktno sa autocestom, zatim pruga koja je pozicionirana direktno uz gat. Isto tako moramo spomenuti i zračnu luku koja je udaljena svega par kilometara od teretne luke. Sve ovo može uvelike

doprinijeti Luki Zadar d.d. za ostvarivanje dobrog poslovnog rezultata u budućnosti. Detaljnijom analizom tržišta utvrđuje se i procjenjuje planirani porast rađen na mjesečnim i godišnjim planom.

IV. OTKUP VLASTITIH UDJELA

Društvo nema otkupljenih vlastitih udjela.

V. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA

Luka Zadar d.d. nema nikakvih otvorenih podružnica.

VI. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je investiciju u mobilnu dizalicu Sany financiralo putem kredita banke, čime Društvo može biti izloženo rizicima promjene kamatne stope. Društvo pored ovog, nema druge kreditne zaduženosti ni obveza ugovorenih u stranim valutama. Bez obzira na malu izloženost financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost samog Društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku osim zadužnica koji su sastavni dio svakog ugovora o poslovnoj suradnji. Isto tako svakom poslu koji se sklapa, jako puno pažnje se prilaže samoj analizi rizika posla kao i riziku naplate istog.

Valutni rizik

Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta. Društvo nije bilo značajno izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki koje su denominirani u stranim valutama.

Cijene usluga Luke Zadar d.d. su u skladu s cijenama drugih luka na Jadranu i regulirani su ugovorom sa komitentima, no konkurentnost ovisi i o drugim cijenama kao što su npr. lučke pristojbe itd. na koje Društvo nema utjecaj što se može negativno odraziti na poslovanje/gubitak pravca kretanja roba.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima procjena naplativosti. Kreditni limiti kupaca redovito se provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti

Rizikom likvidnosti upravlja se iz Odjela financija i računovodstva što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstva kroz redovitu naplatu potraživanja odnosno sposobnosti podmirenja svih obveza koje Društvo ima. Odjel financija redovito prati razinu dostupnih novčanih sredstava.

Pokazatelji financijske likvidnosti

Koeficijent tekuće likvidnosti

OPIS	2024	2023
Kratkotrajna imovina	1.595.604	1.652.028
Kratkoročne obveze	527.150	1.294.742
Koeficijent tekuće likvidnosti (>2)	3,03	1,28

Koeficijent pokazuje ocjenu likvidnosti i solventnosti. Kratkotrajna imovina pokriva 3,03 puta tekuće (kratkoročne) obveze.

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Ukupna imovina	9.554.461	9.818.560
Koeficijent zaduženosti	0,13	0,13

Društvo se financira pretežno vlastitim kapitalom.

Faktor zaduženosti

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Neto dobit + amortizacija	174.055	-471.144
Faktor zaduženosti < 5	6,87	-2.75

Koeficijent financiranja

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Glavnica	8.357.916	8.523.818
Koeficijent financiranja	0,14	0,15

Koeficijent obrta ukupne imovine

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupna imovina	9.554.461	9.818.560
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,48	0,39

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupna kratkotrajna imovina	1.595.604	1.652.027
Koeficijent obrta kratkotrajne imovine	2,86	2,32

Koeficijent obrta potraživanja

OPIS	2024	2023
Prihodi od prodaje	4.508.055	3.803.095
Potraživanja	431.051	504.296
Koeficijent obrta potraživanja	10,46	7,54

Trajanje naplate potraživanja u danima

OPIS	2024	2023
Broj dana u godini	366	365
Koeficijent obrta potraživanja	10,46	7,54
Trajanje naplate potraživanja u danima	35,00	48,40

Pokazatelj ekonomičnosti**Ekonomičnost ukupnog poslovanja**

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupni rashodi	4.722.581	4.574.523
Ekonomičnost ukupnog poslovanja >1	0,96	0,84

Sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Transakcijski računi tijekom 2024. nisu bili blokirani.

VII. ZAŠTITA OKOLIŠA

Društvo posebnu pozornost posvećuje zaštiti okoliša. Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade. Sav otpad koji se generira prilikom obavljanja djelatnosti je zbrinut propisno svim odredbama.

Zaštita okoliša se provodi i na način da se na svim lokacijama na kojima Društvo djeluje poštuju pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju pravila poslovanja u ovom smislu.

Zadar, 02.04.2025. godine

Predsjednik Uprave:

Suo Zhang

luka zadar
d.d.

①

Građevnička 28, 23000 Zadar

