

INFORMACIJSKI DOKUMENT
IZDAVANJA NOVIH REDOVNIH DIONICA
DRUŠTVA LUKA ZADAR DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRUŽANJE PREKRCAJNIH
USLUGA I USLUGA U POMORSKOM PROMETU

Ovaj informacijski dokument nisu provjerili niti odobrili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, druga nacionalna nadležna tijela ni Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala (ESMA)

Ovaj dokument sadrži ključne informacije o izdavatelju ili ponuditelju, vrijednosnim papirima i ponudi vrijednosnih papira kako bi vam pomogle u razumijevanju rizika ulaganja povezanih s ponudom. Savjetujemo vam da pročitate dokument kako biste mogli donijeti informiranu odluku o potencijalnom ulaganju.

Ulaganje u ovu ponudu podrazumijeva rizike, uključujući rizik od djelomičnog ili potpunog gubitka uloženog novca. Moguće je da nećete ostvariti povrat na Vaše ulaganje te da nećete moći prodati vrijednosne papire u koje ste uložili kad to poželite.

Datum ovog Informacijskog memoranduma je 11. lipnja 2025. godine

Glavna skupština društva LUKA ZADAR d.d. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Gaženička 28, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060182527, osobni identifikacijski broj (OIB): 46201758869, EUID: HRSR.060182527 („Izdavatelj“ ili „Društvo“ ili „LUKA ZADAR d.d.“) donijela je dana 10. lipnja 2025. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica ulozima u novcu bez isključenja prava prvenstva postojećih dioničara („**Odluka o povećanju temeljnog kapitala**“).

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provest će izdavanjem novih redovnih dionica Društva ulozima u novcu od strane postojećih dioničara izdavanjem 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dvije) redovite nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 26,00 EUR (dvadeset šest eura) (dalje: „**Nove dionice**“), čime će se temeljni kapital Izdavatelja povećati s iznosa od 8.542.534,00 euro za iznos od 7.999.992,00 EUR na iznos od 16.542.526,00 EUR.

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provodi se javnom ponudom, upisom i uplatom Novih dionica u dva krugu. U prvom krugu ponuda će biti upućena postojećim dioničarima srazmjerno njihovim postojećim udjelima u temeljenom kapitalu Društva. U drugom krugu pravo preostalih Novih dionica koje nisu upisane i uplaćene u prvom krugu imati će trgovačko društvo NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, upisan u trgovački registar u Hong Kongu, broj iz registra: 2773476, sa sjedištem u Hong Kongu, Kowloon, 3 Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Unit 06, 18/F, Star House, OIB: 62692599680.

Izdavanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica. Uprava Izdavatelja će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica.

Na Izdavatelja se ne primjenjuje obveza objave prospekta sukladno odredbi iz članka 409. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24; dalje: „**Zakon o tržištu kapitala**“) to jest iznimka od obveze objave prospekta kod javne ponude vrijednosnih papira u smislu članka 3. stavaka 2 Uredbe (EU) br. 2017/1129 Europskog Parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: „**Uredba 2017/1129**“).

Nove dionice biti će izdane nakon što povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja bude upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru. Nove dionice nosit će ista prava i rang kao i sve postojeće dionice Izdavatelja izdane u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva („**SKKD**“), s oznakom koju dodjeljuje SKDD.

Nove dionice bit će uključene u usluge depozitorija i poravnanja i namire SKDD-a nakon što povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja bude upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

Informacijski dokument sadrži ključne informacije o Izdavatelju, Novim dionicama i ponudi Novih dionica kako bi pomogle zainteresiranim ulagateljima u razumijevanju rizika ulaganja povezanih s ponudom. Zainteresirani ulagatelji se upućuju da pročitaju Informacijski dokument u cijelosti kako bi mogli donijeti informiranu odluku o potencijalnom ulaganju.

Izdavatelj nije ovlastio niti jednu fizičku i/ ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za dionice Izdavatelja te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Informacijskom dokumentu ne smatraju mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti. Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Informacijskom dokumentu

utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Informacijskog dokumenta, osim ako izričito u samom Informacijskom dokumentu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Informacijskom dokumentu vezano za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promjene nakon datuma ovog Informacijskog dokumenta.

Ulaganje u dionice Izdavatelja uključuje rizike. Prije ulaganja u dionice Izdavatelja ulagatelji bi trebali izvršiti uvid i uzeti u obzir bitne čimbenike koji su navedeni u točki V. ovog Informacijskog dokumenta „Čimbenici rizika“.

Datum ovog Informacijskog dokumenta je 11. lipnja 2025. godine

I.	UVOD.....	7
1.1.	Važne napomene	7
1.2.	Izjave o budućnosti	8
1.3.	Prikaz financijskih i drugih podataka	9
2.	DEFINICIJE.....	10
II.	SAŽETAK	12
A)	UVOD S UPOZORENJIMA.....	12
B)	KLJUČNE INFORMACIJE O IZDAVATELJU.....	12
1.	Tko je izdavatelj vrijednosnih papira?	12
2.	Koje su ključne financijske informacije u pogledu izdavatelja?.....	13
3.	Koji su ključni rizici specifični za izdavatelja?	14
3.1.	Rizik raskida koncesijskog ugovora od strane Davatelja koncesije Lučke uprave Zadar 14	
C)	KLJUČNE INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA.....	16
1.	Koja su glavna obilježja vrijednosnih papira?.....	16
4.1.	Rizik neisplate dividende.....	17
D)	KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI VRIJEDNOSNIH PAPIRA	17
1.	Kome se Nove dionice nude te u kojim rokovima i pod kojim uvjetima ulagatelji mogu upisati i uplatiti Nove dionice?	17
2.	Zašto se ovaj Informacijski dokument izrađuje?	19
III.	DIO A INFORMACIJE O IZDAVATELJU	20
(A)	NAZIV, MJESTO REGISTRACIJE IZDAVATELJA/, NJEGOV OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ (OIB) I IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA PRAVNOG SUBJEKTA (»LEI«), AKO POSTOJI, PRAVNI OBLIK, VLASNIŠTVO, RUKOVODSTVO IZDAVATELJA I/ILI PONUDITELJA I PODATCI ZA KONTAKT.....	20
(B)	SVE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE ODGOVORNE ZA INFORMACIJE NAVEDENE U INFORMACIJSKOM DOKUMENTU. KADA JE RIJEČ O FIZIČKIM OSOBAMA, ŠTO UKLJUČUJE ČLANOVE ADMINISTRATIVNIH, UPRAVLJAČKIH I NADZORNIH TIJELA IZDAVATELJA I/ILI PONUDITELJA, MORAJU SE NAVESTI IME I FUNKCIJA FIZIČKE OSOBE; KADA JE RIJEČ O PRAVNIM OSOBAMA, MORAJU SE NAVESTI NAZIV I REGISTRIRANO SJEDIŠTE	21
(C)	GLAVNE DJELATNOSTI IZDAVATELJA; PROIZVODE KOJE NUDI I/ILI USLUGE KOJE IZDAVATELJ PRUŽA, A AKO JE IZDAVATELJ DIO GRUPE, KRATAK OPIS GRUPE I IZDAVATELJEVA POLOŽAJA U GRUPI;.....	24
(D)	POVEZNICA NA NAJNOVIJI, REVIDIRANI AKO JE DOSTUPAN, FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ IZDAVATELJA.....	25
(E)	KLJUČNE GODIŠNJE FINANCIJSKE INFORMACIJE I POKAZATELJI ZA IZDAVATELJA ZA POSLJEDNJE TRI GODINE, AKO SU DOSTUPNI;.....	25
(F)	OPIS IZDANJA/PONUDE, UKLJUČUJUĆI NJEGOVU SVRHU ODNOSNO NAMJENU KORIŠTENJA PRIKUPLJENIH SREDSTAVA I GLAVNA OBILJEŽJA	26
(G)	IZJAVA O OBRTNOM KAPITALU DA JE PREMA MIŠLJENJU IZDAVATELJA/PONUĐITELJA OBRтни KAPITAL DOVOLJAN ZA ISPUNJENJE NJEGOVIH POSTOJEĆIH POTREBA ILI, U PROTIVNOME, OBJAŠNJENJE NAČINA NA KOJI NAMJERAVA OSIGURATI POTREBNI DODATNI OBRтни KAPITAL;.....	28
(H)	OSNOVNE INFORMACIJE O JAMCU, AKO POSTOJI, I TO INFORMACIJE IZ PRETHODNIH TOČAKA (A), (B), (D) I (E) OVOG DIJELA.	28
IV.	DIO B: GLAVNA OBILJEŽJA POSTUPKA IZDANJA I PONUDE	29

(A)	MINIMALNI CILJNI IZNOS KOJI TREBA PRIKUPITI U PONUDI	29
(B)	ROK ZA POSTIZANJE CILJNOG IZNOSA KOJI TREBA PRIKUPITI ODNOSNO ROK TRAJANJA PONUDE	29
(C)	INFORMACIJE O POSLJEDICAMA AKO SE U PREDVIĐENOM ROKU NE PRIKUPI CILJNI IZNOS	29
(D)	MAKSIMALNI IZNOS PONUDE AKO JE RAZLIČIT OD CILJNOG IZNOSA IZ TOČKE (A);	29
(E)	PROMJENA U STRUKTURI KAPITALA IZDAVATELJA POVEZANIH S PONUDOM;	29
(F)	POSTOJANJE I UVJETI PREDUGOVORNOG RAZDOBLJA RAZMATRANJA ZA NEKVALIFICIRANE ULAGATELJE	30
V.	DIO C: ČIMBENICI RIZIKA	31
1.	RIZIK RASKIDA KONCESIJSKOG UGOVORA OD STRANE DAVATELJA KONCESIJE LUČKE UPRAVE ZADAR	31
2.	MAKROEKONOMSKI RIZICI	31
3.	GEOPOLITIČKI RIZICI	32
4.	REGULATORNI I ZAKONSKI RIZICI	32
5.	RIZIK U VESTI S PROMJENAMA ZAKONODAVSTAVA I POREZNOG SUSTAVA U RH	32
6.	RIZICI KONKURENCIJE	32
7.	OPERATIVNI RIZICI	32
8.	EKOLOŠKI I KLIMATSKI RIZICI	32
9.	TEHNOLOŠKI RIZICI I DIGITALIZACIJA	32
10.	RIZIK OD GUBITKA KLJUČNIH KORISNIKA	33
11.	FINANCIJSKI RIZICI	33
13.	RIZIK OSTVARENJA PRIHODA	33
14.	RIZIK NEUSPJEŠNOSTI JAVNE PONUDE	33
15.	RIZIK NEISPLATE DIVIDENDE	33
16.	ZAKONSKA OGRANIČENJA ULAGANJA POJEDINIH ULAGATELJA	34
VI.	DIO D: INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA	35
(A)	KLJUČNA PRAVA POVEZANA S VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA	35
1.	<i>Pravo na dividendu</i>	35
2.	<i>Pravo glasa na Glavnoj skupštini</i>	35
3.	<i>Pravo prvokupa u ponudama za upis vrijednosnih papira istog roda</i>	35
4.	<i>Pravo na udio u dobiti Izdavatelja</i>	35
5.	<i>Pravo na isplatu dijelova ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavatelja</i>	35
6.	<i>Odredbe o otkupu</i>	35
7.	<i>Odredbe o konverziji</i>	36
8.	<i>Pravo na obavještenost</i>	36
(B)	OGRANIČENJA KOJIMA PODLIJEŽU VRIJEDNOSNI PAPIRI, UKLJUČUJUĆI ARANŽMANE KOJIMA SE SPRJEČAVA NJIHOVA PRENOSIVOST	36
(C)	OPIS SVIH OGRANIČENJA ZA PRIJENOS PRENOSIVIH VRIJEDNOSNIH PAPIRA	36
(D)	MOGUĆNOSTI ZA ULAGATELJA DA NAPUSTI ULAGANJE	36
(E)	KADA JE RIJEČ O VLASNIČKIM VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA: RASPODJELA KAPITALA I PRAVA GLASA PRIJE I NAKON POVEĆANJA KAPITALA KOJE PROIZLAZI IZ PONUDE (POD PRETPOSTAVKOM DA ĆE SVI PRENOSIVI VRIJEDNOSNI PAPIRI BITI UPISANI)	36
1.	<i>Raspodjela kapitala i pravo glasa prije povećanja temeljnog kapitala</i>	36

2.	<i>Raspodjela kapitala i pravo glasa nakon povećanja temeljnog kapitala (pod pretpostavkom da će svi prenosivi vrijednosni papiri biti upisani)</i>	36
VII.	DIO F: INFORMACIJE POVEZANE S DUŽNIČKIM VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA	38
(A)	O PRIRODI, TRAJANJU I UVJETIMA POSTOJANJA I IZVRŠENJA OBVEZE KOJA PROIZLAZI IZ VRIJEDNOSNIH PAPIRA;	38
(B)	O PRIMJENJIVIMA KAMATNIM STOPAMA ILI, KADA JE TO PRIMJENJIVO, DRUGIM OBLICIMA NAKNADE ULAGATELJU;	38
(C)	O MJERAMA ZA SMANJENJE RIZIKA, MEĐU OSTALIM POSTOJANJU PRUŽATELJÂ KOLATERALA ILI JAMACA ILI DRUGIH OBLIKA JAMSTAVA;	38
(D)	O RASPOREDU ZA OTPLATU GLAVNICE I PLAĆANJE KAMATA;	38
(E)	O SVAKOM NEISPUNJAVANJU OBVEZA IZDAVATELJA PO UGOVORIMA O ZAJMU, KREDITNIM OBVEZAMA I IZDANIM DUŽNIČKIM VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA U POSLJEDNJIH PET GODINA	38
(F)	O SERVISIRANJU DUGA, MEĐU OSTALIM U SITUACIJAMA U KOJIMA IZDAVATELJ NE ISPUNJAVA SVOJE OBVEZE	38
VIII.	DIO H: INFORMACIJE O SUBJEKTIMA POSEBNE NAMJENE	39
(A)	POSTOJI LI IZMEĐU IZDAVATELJA I/ILI PONUDITELJA I ULAGATELJA SUBJEKT POSEBNE NAMJENE;	39
(B)	PODATCI ZA KONTAKT SUBJEKTA POSEBNE NAMJENE.	39
IX.	POPIS PRILOGA:	40

I. UVOD

1.1. Važne napomene

Povećanje temeljnog kapitala provodi se za iznos od 7.999.992,00 EUR te se stoga na Izdavatelja, sukladno odredbi iz članka 409. Zakona o tržištu kapitala odnosno članka 3. stavaka 2. Uredbe 2017/1129 ne primjenjuje obveza objave prospekta.

Izdavatelj je obavijestio Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga (dalje: „HANFA“) o navedenoj iznimci, sukladno odredbi iz članka 427. stavak 1. Zakona o tržištu kapitala.

Iz navedenih razloga, Izdavatelj je, sukladno odredbi iz članka 409. stavak 3. Zakona o tržištu kapitala, izradio ovaj Informacijski dokument izdanja novih redovnih dionica Izdavatelja („**Informacijski dokument**“). Ovaj Informacijski dokument sadrži sve bitne informacije u vezi s ponudom koje je Izdavatelj pružio ulagateljima vezano uz ponudu Novih dionica.

Ovaj Informacijski dokument sastavljen je sukladno Pravilniku o minimalnom obliku i sadržaju informacijskog dokumenta kod iznimke od obveze objave prospekta (NN broj 87/20; dalje u tekstu: „**Pravilnik o obliku i sadržaju**“).

Na ovaj se Informacijski dokument, kao ni na njegov sadržaj ne primjenjuju odredbe Uredbe 2017/1129, Uredbe Komisije 2019/979, Uredbe Komisije 2019/980 niti odredbe drugih akata kojima se regulira oblik i sadržaj prospekta izdanja i uvrštenja dužničkih vrijednosnih papira.

Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpunost ovog Informacijskog dokumenta odnosno informacija sadržanih u njemu. Prema Izdavateljevu uvjerenje i u skladu sa saznanjima i podacima kojima Izdavatelj raspolaže, informacije iz ovog Informacijskog dokumenta čine istinit i potpun prikaz imovine i obveza, dobiti i gubitka i financijskog položaja te očekivanja i razvojnih mogućnosti Izdavatelja, te niti jedna činjenica, koja bi prema najboljem saznanju Izdavatelja mogla utjecati na potpunost i istinitost ovog Informacijskog dokument, nije izostavljena.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Informacijskom dokumentu utvrđena je sukladno stanju na datum ovog Informacijskog dokumenta, osim ako izričito u samom Informacijskom dokumentu nije naznačeno da se odnose na neki drugi datum. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Informacijskom dokumentu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja kao i očekivanja i razvojnih mogućnosti, promijene nakon datuma ovog Informacijskog dokumenta.

Mjerodavno pravo za Informacijski dokument je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Strani ulagatelji trebaju poštovati i mjerodavne propise drugih država ako su primjenjivi.

Za sporove koji bi se odnosili na izdavanje i uvrštenje dionica Izdavatelja, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze, nadležni su stvarno i mjesno nadležni sudovi u Republici Hrvatskoj.

Jezik Informacijskog dokumenta je hrvatski jezik. Ne postoji i ne objavljuje se prijevod ovog Informacijskog dokumenta na neki drugi jezik osim hrvatskog.

Ovaj Informacijski dokument biti će objavljen na internetskoj stranici Izdavatelja pod stavkom izbornika „Investitori“ najkasnije na dan objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu te će biti dostupan ulagateljima odnosno javnosti tijekom cijelog trajanja ponude, to jest za cjelokupno vrijeme trajanja prvog i drugog kruga za upis i uplatu Novih dionica, na internetskoj stranici Izdavatelja pod stavkom izbornika „Investitori“.

Ovaj Informacijski dokument biti će na njezino traženje, dostavljen HANFA-i sukladno odredbi iz članka 4. stavaka 2. Pravilnika o obliku i sadržaju.

Izdavatelj ovime ne omogućuje davanje ponuda za kupnju dionica Izdavatelja niti navodi na kupnju dionica Izdavatelja od osobe na bilo kojem području, osim na onom području gdje je primjenjivim zakonodavstvom to dopušteno.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj ovog Informacijskog dokumenta nisu ovlastile drugu osobu za davanje podataka i izjava u vezi s izdanjem i uvrštenjem Novih dionica, koji nisu sadržani u ovom Informacijskom dokumentu. Ako bi takvi podaci ili izjave ili neovlašteno dani, na njih se ulagatelji ne smiju osloniti kao na podatke i izjave koje je dao ili čije je davanje odobrio Izdavatelj. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji mogu pretrpjeti s tim u vezi.

Izdavatelj je do informacija koje su navedene u Informacijskom dokumentu, a koje se odnose na tržište, veličinu tržišta, tržišne udjele, stope rasta i stope penetracije na tržište, kao i do ostalih informacija vezanih uz djelatnost koju Izdavatelj obavlja u okviru svog redovnog poslovanja, došao korištenjem izvora informacija posredno ili neposredno vezanih uz njegovu redovitu djelatnost, kao i korištenjem javno dostupnih informacija. Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpun prikaz javno dostupnih Informacija, međutim Izdavatelj ne prihvaća odgovornost za točnost i potpunost samih takvih informacija. Izdavatelj nije samostalno provjeravao informacije dobivene od strane drugih subjekata koji se bave istom djelatnošću kao i Izdavatelj, kao niti informacije dobivene od strane nadležnih državnih tijela.

Ovaj Informacijski dokument ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudu za prodaju dionica Izdavatelja, investicijskim savjetom ili preporukom, pravnim ili poreznim savjetom od strane ili za račun Izdavatelja, njegovih povezanih društava i predstavnika. Informacijski dokument ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u dionice Izdavatelja, pravne ili financijske savjete.

Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost kupnje i prodaje, odnosno stjecanja i otuđenja dionica Izdavatelja, upućuje na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima i trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, njegove dionice i poslovno okruženje. Izdavatelj također upućuje ulagatelje da prema vlastitoj procjeni i potrebi te o vlastitom trošku zatraže potreban savjet ovlaštenih pravnih, poreznih financijskih i drugih savjetnika.

1.2. Izjave o budućnosti

Izdavatelj određene informacije u Informacijskom memorandumu ne navodi kao povijesne već kao određene činjenice vezane uz budućnost, pri čemu se takve činjenice navode u više dijelova Informacijskog memoranduma (**Izjave o budućnosti**).

Izrazi kao što su „vjeruje“, „predviđa“, „ocjenjuje“, „očekuje“, „namjerava“, „najavljuje“, „osmišljava“, „moglo bi“, „može“, „hoće“, „razmišlja“, „planira“ i drugi slični izrazi ukazuju isključivo na izjave o budućnosti.

Uzimajući u obzir njihovu narav, izjave o budućnosti uključuju neodvojive opće i/ili specijalne rizike i neizvjesnosti zbog čega postoji vjerojatnost da se određene izjave o budućnosti neće ostvariti.

Izjave o budućnosti obuhvaćaju, između ostalog, čimbenike rizika navedene u dijelu V Čimbenici rizika, ali i ostale čimbenike navedene u svim ostalim dijelovima Informacijskog dokumenta.

Prilikom donošenja određenih odluka temeljem Izjava o budućnosti, ulagatelji su dužni uzeti u obzir sve navedene, ali i ostale poznate čimbenike rizika, neizvjesnosti odnosno događaje koji na bilo koji način mogu utjecati na redovno poslovanje Izdavatelja. Izjave o budućnosti odnose se samo na vrijeme kada su dane te Izdavatelj ne preuzima nikakvu obvezu ažuriranja odnosno revidiranja predmetnih Izjava o budućnosti temeljem kasnije dostupnih informacija, budući događaja ili drugih razloga, osim ako je to predviđeno primjenjivim propisima.

Izdavatelj ovime ne daje izjavu, predviđanje niti jamstvo da će se Izjave o budućnosti zaista i ostvariti. Izjave o budućnosti ne mogu se smatrati najvjerojatnijim niti standardnim scenarijem već predstavljaju isključivo jedan od mogućih scenarija u poslovanju Izdavatelja.

1.3. Prikaz financijskih i drugih podataka

Informacijski dokument sadrži posljednji revidirani financijski izvještaj Izdavatelja za posljednje financijsku godinu 2024.

Na određenim mjestima u Informacijskom dokumentu brojevi su zaokruživani. Zbog zaokruživanja također postoji mogućnost da pojedini navedeni zbrojevi u Informacijskom dokumentu ne odgovaraju aritmetičkom zbroju njihovih sastavnica.

Potencijalni ulagatelji dužni su prilikom donošenja odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja samostalno ocijeniti poslovanje Izdavatelja, uvjete ponuda kao i financijske podatke sadržane u Informacijskom dokumentu.

2. Definicije

Ako nije drugačije izričito određeno, odnosno ako drugačije ne proizlazi iz samog konteksta u kojem se spominju, za potrebe ovog Informacijskog dokumenta niže navedeni izrazi imaju sljedeće značenje:

Br.	znači broj(evi)
Društvo ili Izdavatelj ili LUKA ZADAR d.d.	znači društvo LUKA ZADAR dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu, sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Gaženička 28, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060182527, OIB: 46201758869, EUID: HRSR.060182527
Dionice	znači skupno Postojeće dionice i Nove dionice
EU	znači Europska Unija
EUR	znači oznaka valutne jedinice primjenjive u državama članicama Europske monetarne unije te službene valute u Republici Hrvatskoj
HANFA	znači Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Zagrebu, Franje Račkoga 6, OIB: 49376181407
HSFI	znači Hrvatski standardi financijskog izvještavanja
MBS	znači matični broj subjekta upisa pod kojim se subjekti upisa upisuju u sudske registre trgovačkih sudova Republike Hrvatske
mil.	znači milijun
MSFI	znači Međunarodni standardi financijskog izvještavanja
Nove dionice	znači 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dvije) redovitih nematerijaliziranih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 26,00 EUR (dvadeset šest eura)
OIB	znači osobni identifikacijski broj
PDV	znači porez na dodanu vrijednost
Postojeće dionice	znači 328.559 (tristo dvadeset osam tisuća petsto pedeset devet) redovitih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 26,00 EUR (dvadeset šest eura), s oznakom vrijednosnog papira LKZD-R-A
Postojeći dioničari	znači dioničari Društva koji su na dan objave poziva za glavnu skupštinu koja je održana 10. lipnja 2025. na stranicama sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, to jest na dan 1. svibnja 2025. imali evidentirane dionice Društva na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u
Pravilnik o obliku i sadržaju	znači Pravilnik o minimalnom obliku i sadržaju informacijskog dokumenta kod iznimke od obveze objave prospekta objavljen u Narodnim novinama broj 87/20
Radni dan	znači bilo koji dan osim subote, nedjelje i državnog ili vjerskog blagdana i neradnog dana u Republici Hrvatskoj, a koji su određeni zakonom
Rbr.	znači redni broj
RH	znači Republika Hrvatska
SKDD	znači Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62a, OIB 64406809162
Statut	znači Statut Izdavatelja od 29. kolovoza 2023. upisan u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru; Prilaže se i Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva koju je Glavna skupština usvojila 10. lipnja 2025. u sklopu odluke o povećanju temeljnog kapitala, ali koja još nije upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru
Uredba 2017/1129	znači Uredba (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštenja za trgovanje na

	međunarodnom uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (Službeni list Europske unije L 168/12 od 30. lipnja 2017. godine)
Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD	znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24
Zakon o tržištu kapitala ili ZTK	znači Zakon o tržištu kapitala objavljen u Narodnim novinama broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24
zk.č.	znači zemljišnoknjižna čestica
zk.ul.	znači zemljišnoknjižni uložak

II. SAŽETAK

a) Uvod s upozorenjima

Informacijski dokument odnosi se na javnu ponudu dionica trgovačkog društva LUKA ZADAR d.d. i to izdavanjem 307.692 redovite nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 26,00 EUR u postupku povećanja temeljenog kapitala Društva s iznosa od 8.542.534,00 euro za iznos od 7.999.992,00 EUR na iznos od 16.542.526,00 EUR.

Adresa	Zadar, Gaženička 28
Telefon	+385 23 342 511
Telefaks	+385 23 342 630
Elektronička pošta	info@luka-zadar.hr.
Internetska stranica	https://luka-zadar.hr/

Ovime se skreće pažnja ulagateljima na slijedeća ključna upozorenja:

- (i) sažetak je potrebno čitati kao uvod u Informatijski dokument;
- (ii) ulagatelj bi svaku odluku o ulaganju u vrijednosne papire trebao temeljiti na razmatranju Informatijskog dokumenta kao cjeline
- (iii) ako se sudu podnese tužba koja se odnosi na informaciju sadržanu u Informatijskom dokumentu, tužitelj ulagatelj može biti obvezan, prema nacionalnom pravu, snositi troškove prijevoda Informatijskog dokumenta prije nego što započne sudski postupak;
- (iv) da građanskopravnoj odgovornosti podliježu samo osobe koje su sastavile sažetak, ali samo ako sažetak dovodi u zabludu, ako je netočan ili nedosljedan, kada ga se čita zajedno s drugim dijelovima Informatijskog dokumenta, ili ne pruža, kad ga se čita zajedno s drugim dijelovima Informatijskog dokumenta, ključne informacije kako bi se ulagateljima pomoglo pri razmatranju ulaganja u takve vrijednosne papire

Informatijski dokument sastavio je Izdavatelj.

b) Ključne informacije o Izdavatelju

1. Tko je izdavatelj vrijednosnih papira?

Izdavatelj dionica je trgovačko društvo LUKA ZADAR dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Gaženička 28, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060182527, osobni identifikacijski broj (OIB): 46201758869, EUID: HRSR.060182527 („Izdavatelj“ ili „Društvo“ ili „LUKA ZADAR d.d.“).

Izdavatelj je dioničko društvo koje posluje u skladu sa zakonodavstvom Republike Hrvatske i pravnom stečevinom Europske unije.

Društvo „LUKA“ ZADAR osnovano je 01.01.1953. godine. Osnovna djelatnost buduće luke razvila se iz transportno-otpremnog poduzeća „Transport“ Zadar. Sve do 1967. godine poduzeće ne proširuje svoju djelatnost, ostaje poduzeće ograničenog kapaciteta bez većeg značaja. Od 1967. godine izgradnjom željezničke pruge Zadar – Knin, počela je osnovna djelatnost buduće zadarske luke. Od tada pa do danas razvoj poduzeća može se podijeliti u tri osnovne faze.

Prva faza (traje do 1970. godine) je izgradnja nove luke „Gaženica“, druga faza /1970-1979./ je nagli razvoj i porast prometa, treća faza /1979. – do danas/ je specijalizacija Društva. Od 1970. do 1990. godine Luka Zadar bilježi nagli razvoj, porast prometa te izgradnju infrastrukture i suprastrukture, a naročito dolaskom nove autoceste i rekonstrukcijom željezničkih pruga Luku Zadar očekuje novi ciklus razvoja.

Grad Zadar je kroz čitavu povijest bio pomorski i lučki grad. Tako se iz povijesnih podataka vidi da je Zadar bitranzitna luka za izvoz stoke iz Bosne i Hercegovine, te je 1711. godine izvezeno 10.148 grla za Veneciju. Razvojem trgovine izvozila se sol, riba i drvo tako da je primjerice lučki promet 1929. godine iznosio 31.700 tona.

Nakon drugog svjetskog rata, 1. srpnja 1945. godine osnovano je pomorsko poglavarstvo u Zadru sa 50 lučkih radnika, da bi 1948. godine promijenilo ime u "Obalac" poduzeće za lučko transportni rad. Dana 1. siječnja 1953. godine osnovano je poduzeće "Transport" i taj datum označava početak rada današnjeg trgovačkog društva Luke Zadar d.d. Zadar.

Glavna djelatnost društva je pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu.

Organi Društva su:

Uprava	Suo Zhang, predsjednik uprave Shuang Liang, član uprave Mario Rendulić, član uprave
Nadzorni odbor	Mao Zhuang, predsjednik nadzornog odbora Yongdong Wu, zamjenik predsjednika nadzornog odbora Junyong Cai Xiaoxue Qin Ante Bugarija
Glavna skupština	Dioničari

Društvo nije osnivač, član i/ili dioničar drugih pravnih osoba odnosno trgovačkih društava.

Tablica 1. – Najveći dioničari Izdavatelja

LUKA ZADAR d.d./ Redovna dionica LKZD-R-A – 10 najvećih dioničara					
Rbr.	Vlasnik/nositelj računa/Suovlaštenik/imatelj VP	Stanje	Vrijednost u EUR	[%]	Vrsta računa
1.	NEW HORIZONS HOLDING LIMITED (62692599680)	246.500,0000	6.394.958,44	75,02	Osnovni račun
2.	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D. (32998446701)	31.669,0000	821.590,02	9,64	Transakcijski račun
3.	PODRAVSKA BANKA D.D. (97326283154)	25.250,0000	655.061,67	7,69	Transakcijski račun
4.	ZHONGYA HOLDING CO., LIMITED (04250459014)	2.144,0000	55.621,87	0,65	Osnovni račun
5.	VORIH TIHOMIR (05993599114)	1.956,0000	50.744,58	0,60	Osnovni račun
6.	MATOŠIĆ SLAVKO (50351131909)	1.022,0000	26.513,78	0,31	Osnovni račun
7.	BRKOVIĆ DAMIR (98261086460)	1.000,0000	25.943,04	0,30	Osnovni račun
8.	KOŠTA JURICA (43469407823)	609,0000	15.799,31	0,19	Osnovni račun
9.	PARAĆ BRANKA (71253858355)	520,0000	13.490,38	0,16	Osnovni račun
10.	PERIĆIĆ EMIL (66415314353)	451,0000	11.700,31	0,14	Osnovni račun
		311.121,0000	8.071.423,38	94,69	

Izvor: SKDD

2. Koje su ključne financijske informacije u pogledu izdavatelja?

Financijska godina Izdavatelja odgovara kalendarskoj godini te počinje na 1. siječnja, a završava na 31. prosinca.

Tablica 2. – Račun dobiti i gubitka

U eurima	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi	3.651.092,09	3.837.516,40	4.556.679,67
Prihodi od prodaje	3.359.093,85	3.803.095,19	4.508.055,22
Neto dobit	66.694,89	-737.007,45	-165.901,59

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

Tablica 3. – Bilanca

U eurima	2022.	2023.	2024.
Ukupna imovina (dugotrajna + kratkotrajna)	9.853.369,55	9.808.639,06	9.530.576,55
Kapital i rezerve	9.260.825,49	8.523.818,05	8.357.916,46
Upisani temeljni kapital	8.721.454,64	8.542.534,00	8.542.534,00

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

Tablica 4 - Izvještaj o novčanim tokovima

U eurima	2022.	2023.	2024.
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	-747,76	612.850,62	-510.214,63
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-428.771,51	-1.030.109,40	-141.805,72
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	0,00	0,00	669.394,07
Novac i novčani ekvivalent na kraju razdoblja	1.486.566,26	1.069.305,54	1.087.412,15

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

3. Koji su ključni rizici specifični za izdavatelja?

3.1. Rizik raskida koncesijskog ugovora od strane Davatelja koncesije Lučke uprave Zadar

3.2. Izdavatelj ima sklopljen Dodatak 2. Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje objekata lučke podgradnje (infrastrukture) i lučke nadgradnje (suprastruktura) na lučkom području luke Zadar-teretna luka Gaženica od 4.9.2015.g. do 19. srpnja 2039. Međutim, radi stalnih izmjena i promjena zakonodavstva u EU i Republici Hrvatskoj, a koje izmjene nameću zahtjeve za usklađenjem postoji rizik gubitka koncesije kao posljedica neusklađivanja s propisima. U slučaju gubitka koncesije posljedica za Izdavatelja bila bi Luka gubitak zakonskog prava obavljanja djelatnosti na tom području, prestanak svih komercijalnih aktivnosti koje se temelje na toj koncesiji (prihvat brodova, skladištenje, pretovar, itd.), mogući zahtjevi za naknadom štete od strane poslovnih partnera Makroekonomski rizici

Promjene u gospodarskim kretanjima, posebno u Eurozoni i na Mediteranu, mogu utjecati na opseg prometa tereta i putnika. Inflacija, porast kamatnih stopa i promjene deviznih tečajeva mogu povećati operativne troškove i smanjiti profitabilnost.

3.3. Geopolitički rizici

Nestabilnosti u regiji, kao i u ključnim trgovačkim partnerima (npr. Italija, Turska, Bliski istok), mogu poremetiti brodarske rute i utjecati na poslovanje Izdavatelja.

3.4. Regulatorni i zakonski rizici

Promjene u zakonodavstvu EU i Republike Hrvatske vezane za pomorski promet, zaštitu okoliša i sigurnost rada mogu donijeti dodatne troškove i zahtjeve za usklađivanje. Za Izdavatelja postoji i rizik od gubitka koncesije ili regulatornih sankcija kao posljedica neusklađivanja s propisima.

3.5. Rizik u vesti s promjenama zakonodavstava i poreznog sustava u RH

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

3.6. Rizici konkurencije

Intenzivna konkurencija drugih jadranskih luka (Split, Rijeka, Ploče) i luka u Italiji može smanjiti udio Izdavatelja na tržištu. Poseban izazov predstavlja razvoj logističkih centara i intermodalnih terminala u regiji.

3.7. Operativni rizici

Glavni operativni rizici za Izdavatelja su zastoji u lučkim operacijama i aktivnostima zbog tehničkih kvarova, ljudskih pogrešaka, nedostatka radne snage ili štrajkova. Nadalje, Izdavatelj je ovisan o ključnim partnerima, poput brodarskih kompanija, logističkih operatera i cestovne infrastrukture te poremećaj u tom lancu predstavlja rizik i za Izdavatelja.

3.8. Ekološki i klimatski rizici

Sukladno ESG standardima došlo je do povećanja zahtjeva za održivošću i smanjenjem emisija CO₂ što nameće dodatne troškove Izdavatelju, a neusklađenost s traženim standardima može imati za posljedicu izricanje sankcija Izdavatelju.

Nadalje, s obzirom na poslovanje Izdavatelja postoji i rizik od potencijalnih ekoloških incidenata (npr. onečišćenja mora, izlivanja goriva) koji mogu izazvati velike ekonomske i reputacijske štete.

3.9. Tehnološki rizici i digitalizacija

Zastarjela infrastruktura ili informacijski sustavi koje koristi Izdavatelj mogu ograničiti učinkovitost. Nadalje, zbog ubrzanog razvoja informatičke tehnologije, u porastu je i rizik od kibernetičkih napada ili gubitka podataka.

3.10. Rizik od gubitka ključnih korisnika

Odlazak velikih brodarskih ili logističkih klijenata zbog bolje ponude konkurencije može značajno smanjiti prihode Izdavatelja.

3.11. Financijski rizici

Izdavatelj ima ograničen pristup kapitalu i/ili kreditima za investicije u modernizaciju luke.

3.12. Rizik nelikvidnosti

Rizik nelikvidnosti iskazuje se kao rizik da društvo po dospijeću neće moći ispuniti obveze prema vjerovnicima. Društvo će u slučaju nelikvidnosti minimalizirati troškove te učiniti sve što je u mogućnosti kako bi smanjilo nastanak novih troškova za poslovanje.

3.13. Rizik ostvarenja prihoda

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da klijenti Izdavatelja neće moći pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na financijski položaj Društva. Rizik naplate vezan je uz potraživanja s osnova prekrcaja i skladištenja tereta te priveza i odveza brodova od klijenata koje se sustavno prati. Izdavatelj redovito i pozorno prati naplatu potraživanja od svojih klijenata te poduzima potrebne radnje radi naplate potraživanja (podnošenje prijedloga za ovrhu, podnošenje tužbi, podnošenje prijave tražbine u stečajnom postupku). Prilikom ugovaranja Društvo potražuje sredstava osiguranja od Klijenata.

3.14. Rizik neuspješnosti javne ponude

Ova javna ponuda smatrat će se uspješno izvršenom ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica. U slučaju neuspješnosti javne ponude ulagateljima će biti vraćena uplaćena sredstva. Društvo će u roku od 7 (sedam) dana po isteku Krajnjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima za dionice uplaćena sredstva. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava na račun naveden u pozivu do trenutka povrata navedenih sredstava ulagatelju.

c) Ključne informacije o vrijednosnim papirima

1. Koja su glavna obilježja vrijednosnih papira?

Predmet javne ponude je 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dvije) redovitih nematerijaliziranih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 26,00 EUR (dvadeset šest eura). Nove dionice će imateljima davati ista prava, sukladno Statutu i primjenjivim propisima, kao i Postojeće dionice, a osobito pravo na dividendu, pravo glasa na glavnoj skupštini, pravo prvokupa ponuda za upis vrijednosnih papira istoga roda, pravo na isplatu ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase i pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja.

2. Gdje će se trgovati vrijednosnim papirima?

Nije primjenjivo jer nije predviđeno uvrštenje Dionica na redovito tržište.

3. Postoji li jamstvo za vrijednosne papire.

Ne postoji jamstvo za Dionice Izdavatelja.

4. Koji su ključni rizici specifični za vrijednosne papire?

4.1. Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno ZTD-u i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju jednom godišnje nakon što se glavnoj skupštini predoče godišnja financijska izvješća Izdavatelja i glavna skupština donese odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende.

Tražbina isplate dividende dioničarima zastarijeva u općem roku zastare od 5 godina od datuma dospijea te tražbine.

4.2. Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog dionica. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

d) Ključne informacije o javnoj ponudi vrijednosnih papira

1. Kome se Nove dionice nude te u kojim rokovima i pod kojim uvjetima ulagatelji mogu upisati i uplatiti Nove dionice?

Dioničari izdavatelja su na Glavnoj skupštini koja je održana 10. lipnja 2025. godine donijeli Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica ulozima u novcu bez isključenja prava prvenstva postojećih dioničara.

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provest će izdavanjem novih redovnih dionica Društva ulozima u novcu od strane postojećih dioničara izdavanjem 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dvije) redovite nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 26,00 EUR svaka. Sve Dionice imati će jednaka prava.

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provodi se javnom ponudom, upisom i uplatom Novih dionica u dva krugu. U prvom krugu ponuda će biti upućena Postojećim dioničarima srazmjerno njihovim postojećim udjelima u temeljenom kapitalu Društva.

U prvom krugu Postojeći dioničari Nove dionice upisuju i uplaćuju u roku od 3 (tri) mjeseca koji počinje teći od prvog dana nakon dana objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu (dalje: „**Prvi poziv**“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica utvrditi će Uprava Društva u Prvom pozivu na upis Novih dionica. Prvi poziv će biti upućen svim Postojećim dioničarima Društva objavom na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“.

U Prvom pozivu na upis Novih dionica detaljno će biti naznačeno mjesto i vrijeme za upis Novih dionica.

Nove dionice će se u prvom krugu upisivati pisanom izjavom (dalje: „**Upisnica - prvi krug**“) čiji će sadržaj odrediti Uprava Društva. Obrazac Upisnice – prvi krug biti će objavljen na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“ zajedno s Prvim pozivom.

Ulagatelj koji je upisao dionice u prvom krugu dužan je upisane dionice uplatiti u Prvom roku to jest u roku od tri mjeseca koji će utvrditi Uprava Društva u Prvom pozivu (dalje: „**Rok za uplatu u Prvom krugu**“) i to uplatom nominalnog iznosa svake redovne dionice što iznosi 26,00 EUR (dvadeset šest eura) po dionici.

Najviši broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar ima pravo upisati u prvom krugu (dalje: „**Prvo Pravo na upis**“) obračunava se na način da se 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dva) podjeli sa 328.559 (tristo dvadeset osam tisuća petsto pedeset devet) i pomnoži sa brojem dionica Društva kojih je pojedini Postojeći dioničar imatelj u odnosu na ukupni broj dionica Društva na Dan Objave, zaokruženo na prvi niži cijeli broj.

U prvom krugu Nove dionice će se rasporediti Postojećim dioničarima tako da svaki od Postojećih dioničara ima pravo steći samo onaj broj Novih dionica koji odgovara njegovom Prvom Pravu na upis.

Valjanom uplatom u prvom krugu smatrat će se isključivo one uplate koje budu zaprimljene najkasnije do Roka za uplatu u Prvom krugu na računu za uplatu Novih dionica, a koji IBAN računa će odrediti Uprava Društva prilikom objave poziva za upis Novih dionica.

U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane i uplaćene u prvom krugu imati će trgovačko društvo NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, upisan u trgovački registar u Hong Kongu, broj iz registra: 2773476, sa sjedištem u Hong Kongu, Kowloon, 3 Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Unit 06, 18/F, Star House, OIB: 62692599680 (dalje: „NEW HORIZONS HOLDING LIMITED“). Upis i uplata Novih dionica u drugom krugu trajati će 3 (tri) mjeseca od prvog dana nakon dana objave poziva dana na upis Novih dionica u drugom krugu (dalje: „**Drugi poziv**“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica u drugom krugu utvrditi će Uprava Društva u Drugom pozivu na upis Novih dionica (dalje: „**Drugi rok**“). Drugi poziv će biti upućen društvu NEW HORIZONS HOLDING LIMITED objavom na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“. U Drugom pozivu će biti naznačen i konkretan broj Novih dionica ponuđenih u drugom krugu. U Drugom pozivu na upis Novih dionica detaljno će biti naznačeno mjesto i vrijeme za upis Novih dionica.

Nove dionice će se u drugom krugu upisivati pisanom izjavom (dalje: „**Upisnica – drugi krug**“) čiji će sadržaj odrediti Uprava Društva. Obrazac Upisnice – drugi krug biti će objavljen na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“ zajedno s Drugim pozivom.

Ulagatelj koji je upisao dionice u drugom krugu dužan je upisane dionice uplatiti u Drugom roku to jest u roku koji će utvrditi Uprava Društva u Drugom pozivu (dalje: „**Krajnji rok za uplatu**“) i to uplatom nominalnog iznosa svake redovne dionice što iznosi 26,00 EUR (dvadeset šest eura) po dionici.

Valjanom uplatom u drugom krugu smatrat će se isključivo one uplate koje budu zaprimljene najkasnije do Krajnjeg roka za uplatu na računu za uplatu Novih dionica, a koji IBAN računa će odrediti Uprava Društva prilikom objave poziva za upis Novih dionica.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, ako upis i uplata Novih dionica budu u cijelosti obavljeni prije isteka rokova određenih od strane Uprave Društva u pozivu na upis Novih dionica, Uprava Društva je ovlaštena zaključiti razdoblje upisa i/ili uplate ne čekajući istek navedenih rokova.

U slučaju da se na upis i uplatu Novih dionica javi skrbnik, Upisnicu – prvi / drugi krug može popuniti i poslati ili skrbnik ili krajnji ulagatelj, pri čemu skrbnik u Upisnici – prvi / drugi krug mora navesti ime i prezime odnosno tvrtku, prebivalište odnosno sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) krajnjeg ulagatelja. U suprotnom, taj ulagatelj neće imati pravo u upisu Novih dionica.

Izdavanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica. Uprava Izdavatelja će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica.

Ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, kao i slučaju eventualno preplaćenog iznosa od strane pojedinih ulagatelja pri uspješnom upisu, ulagateljima će biti vraćena uplaćena odnosno preplaćena sredstva. Društvo će u roku od 7 (sedam) dana po isteku Krajnjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima za dionice uplaćena sredstva. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava na račun naveden u pozivu do trenutka povrata navedenih sredstava ulagatelju.

Uspješnost upisa i uplate Novih dionica te točan iznos povećanja temeljnog kapitala utvrđuje se prema stanju upisa i uplate na dan završetka Krajnjeg roka za uplatu, u narednom roku od najkasnije 2 (dva) dana. Izdanje dionica smatrat će se uspješno izvršeno ako se upišu sve Nove dionice. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja dionica temeljnog kapitala

Tablica 5. – Očekivani vremenski plan izdanja Novih dionica

Aktivnost	Vremenski okvir
Objava Prvog poziva	Po diskrecijskoj odluci Izdavatelja (Uprave)
Trajanje Prvog kruga	Tri mjeseca počevši od prvog dana nakon objave Prvog poziva
Rok za uplatu u Prvom krugu	Tri mjeseca počevši od prvog dana nakon objave Prvog poziva
Objava Drugog poziva	Po diskrecijskoj odluci Izdavatelja (Uprave)
Trajanje Drugog kruga	Tri mjeseca počevši od prvog dana nakon objave Drugog poziva
(Krajnji) rok za uplatu u Drugom krugu	Tri mjeseca počevši od prvog dana nakon objave Drugog poziva
Utvrđenje uspješnosti upisa i uplate Novih dionica	Najkasnije dva dana nakon završetka Krajnjeg roka za uplatu

2. Zašto se ovaj Informacijski dokument izrađuje?

Glavna skupština društva Izdavatelja donijela je dana 10. lipnja 2025. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica ulozima u novcu bez isključenja prava prvenstva postojećih dioničara na osnovu koje će se temeljni kapital Izdavatelja povećati za iznos od 7.999.992,00 EUR.

Stoga se na Izdavatelja se ne primjenjuje obveza objave prospekta sukladno odredbi iz članka 409. Zakona o tržištu to jest iznimka od obveze objave prospekta kod javne ponude vrijednosnih papira u smislu članka 3. stavaka 2. Uredbe 2017/1129, no Izdavatelj je dužan sukladno članku 409. stavak 3. Zakona o tržištu kapitala, izraditi informacijski dokument na hrvatskom jeziku i učinit ga dostupnim ulagateljima odnosno javnosti prije početka ponude, a najkasnije na početku ponude.

III. Dio A Informacije o izdavatelju

- (a) naziv, mjesto registracije izdavatelja/, njegov osobni identifikacijski broj (OIB) i identifikacijska oznaka pravnog subjekta (»LEI«), ako postoji, pravni oblik, vlasništvo, rukovodstvo izdavatelja i/ili ponuditelja i podatci za kontakt

INFORMACIJE O IZDAVATELJU

Naziv izdavatelja

Tvrtka Izdavatelja: LUKA ZADAR, dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu

Skraćena tvrtka Izdavatelj: LUKA ZADAR d.d.

Mjesto registracije Izdavatelja

Sjedište Izdavatelja: Zadar (Grad Zadar)

Poslovna adresa Izdavatelja: Gaženička 28, Zadar

Trgovački sud registracije: Trgovački sud u Zadru

Matični broj subjekta: 060182527

Osobni identifikacijski broj (OIB) Izdavatelja: 46201758869

Identifikacijska oznaka pravnog subjekta (LEI): nije primjenjivo jer dionice Izdavatelj nisu uvrštene na redovito tržište

Pravni oblik Izdavatelja: dioničko društvo

Vlasništvo:

Tablica 6. – Najveći dioničari Izdavatelja

LUKA ZADAR d.d./ Redovna dionica LKZD-R-A – 10 najvećih dioničara					
Rbr.	Vlasnik/nositelj računa/Suovlaštenik/imatelj VP	Stanje	Vrijednost u EUR	[%]	Vrsta računa
1.	NEW HORIZONS HOLDING LIMITED (62692599680)	246.500,0000	6.394.958,44	75,02	Osnovni račun
2.	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D. (32998446701)	31.669,0000	821.590,02	9,64	Transakcijski račun
3.	PODRAVSKA BANKA D.D. (97326283154)	25.250,0000	655.061,67	7,69	Transakcijski račun
4.	ZHONGYA HOLDING CO., LIMITED (04250459014)	2.144,0000	55.621,87	0,65	Osnovni račun
5.	VORIH TIHOMIR (05993599114)	1.956,0000	50.744,58	0,60	Osnovni račun
6.	MATOŠIĆ SLAVKO (50351131909)	1.022,0000	26.513,78	0,31	Osnovni račun
7.	BRKOVIĆ DAMIR (98261086460)	1.000,0000	25.943,04	0,30	Osnovni račun
8.	KOŠTA JURICA (43469407823)	609,0000	15.799,31	0,19	Osnovni račun
9.	PARAĆ BRANKA (71253858355)	520,0000	13.490,38	0,16	Osnovni račun
10.	PERIČIĆ EMIL (66415314353)	451,0000	11.700,31	0,14	Osnovni račun
		311.121,0000	8.071.423,38	94,69	

Izvor: SKDD

Preostalih 5,31% drži 273 dioničara koji pojedinačno drže 0.13% i/ili manje posto udjela u Izdavatelju.

Rukovodstvo Izdavatelja

Uprava:	
	Suo Zhang, predsjednik uprave, Zadar, Ulica Miljenka Stančića 14, OIB: 07749959260
	Shuang Liang, član uprave, Zadar, Ulica Miljenka Stančića 14, OIB: 30947573725
	Mario Rendulić, član uprave, Zagreb, Bednjanska ulica 12, OIB: 32626170205

Nadzorni odbor:	
	Mao Zhuang, predsjednik nadzornog odbora, Kina, Guangdong Province, Guangzhou, Panyu District, Zhongcun Street, Qifu Binfenhu, Building 24, Room 1001, OIB: 96008127878
	Yongdong Wu, zamjenik predsjednika nadzornog odbora, Kina, GUANGZHOU, XILI XILU, KANGYU BEIYUAN, BLD 8T, ST.1 1004, OIB: 74080473386
	Junyong Cai, član nadzornog odbora, Kina, Guangdong Province, Guangzhou, Yuexiu District, Yaotai Renmin Third Alley, No. 3, 2nd Floor, OIB: 14110687276
	Xiaoxue Qin, Kina, član nadzornog odbora, Hunan Province, Chagnde, Wuling District, Chuanzihe Street, Furong Second Alley, No. 10, Building 14, OIB: 86914488961
	Ante Bugarija, član nadzornog odbora, Bibinje, Taline 22, OIB: 56470633873

Podaci za kontakt

Adresa	Zadar, Gaženička 28
Telefon	+385 23 342 511
Telefaks	+385 23 342 630
Elektronička pošta	info@luka-zadar@hr.
Internetska stranica	https://luka-zadar.hr/

- (b) sve fizičke i pravne osobe odgovorne za informacije navedene u informacijskom dokumentu. Kada je riječ o fizičkim osobama, što uključuje članove administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela izdavatelja i/ili ponuditelja, moraju se navesti ime i funkcija fizičke osobe; kada je riječ o pravnim osobama, moraju se navesti naziv i registrirano sjedište

Izdavatelj: LUKA ZADAR d.d.

Matični broj subjekta (MBS): 060182527

Osobni identifikacijski broj (OIB): 46201758869

Sjedište: Zadar (Grad Zadar)

Poslovna adresa: Gaženička 28, Zadar

Članovi Uprave Izdavatelja: Suo Zhang, predsjednik uprave, s prebivalištem u Zadaru, Ulica Miljenka Stančića 14, OIB: 07749959260

- Predsjednik Uprave
- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Shuang Liang, član uprave, s prebivalištem u Zadru, Ulica Miljenka Stančića 14, OIB: 30947573725

- član Uprave
- zastupa Društvo zajedno s Predsjednikom Uprave

Mario Rendulić, s prebivalištem u Zagrebu, Bednjanska ulica 12, OIB: 32626170205

- član Uprave
- zastupa Društvo zajedno s Predsjednikom Uprave

Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja: Mao Zhuang, s prebivalištem u Kini, Guangdong Province, Guangzhou, Panyu District, Zhongcun Street, Qifu Binfenhui, Building 24, Room 1001, OIB: 96008127878,

- predsjednik Nadzornog odbora

Yongdong Wu, s prebivalištem u Kini, GUANGZHOU, XILI XILU, KANGYU BEIYUAN, BLD 8T, ST.1 1004, OIB: 74080473386,

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Junyong Cai, s prebivalištem u Kini, Guangdong Province, Guangzhou, Yuexiu District, Yaotai Renmin Third Alley, No. 3, 2nd Floor, OIB: 14110687276

- član nadzornog odbora

Xiaoxue Qin, s prebivalištem u Kini, Hunan Province, Chagnde, Wuling District, Chuanzihe Street, Furong Second Alley, No. 10, Building 14, OIB: 86914488961

- član nadzornog odbora

Ante Bugarija, s prebilištem u Bibinjama, Taline 22, OIB:
56470633873

- član nadzornog odbora

Izjava odgovornih osoba

„Prema mojim/našim saznanjima, izjavljujem(o) da informacije sadržane u ovom informacijskom dokumentu odgovaraju činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje su bitne za procjenu ulaganja u vrijednosne papire na koje se ovaj dokument odnosi.“

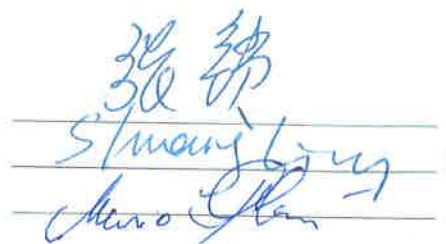
Potpisnici izjave

Članovi Uprave Izdavatelja

Suo Zhang

Shuang Liang

Mario Rendulić



Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja

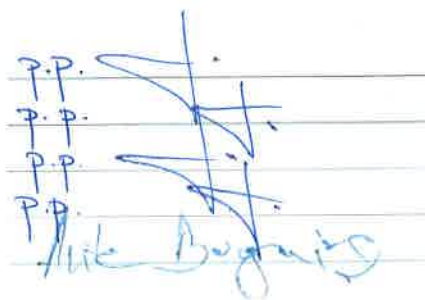
Mao Zhuang

Yongdong Wu

Junyong Cai

Xiaoxue Qin

Ante Bugarija



Ovlašteni revizori:

Revicon d.o.o.

Matični broj subjekta (MBS): 060120452

Osobni identifikacijski broj (OIB): 63814286623

Sjedište: Split (Grad Split)

Poslovna adresa: Gorička 6, Split

- (c) glavne djelatnosti izdavatelja; proizvode koje nudi i/ili usluge koje izdavatelj pruža, a ako je izdavatelj dio grupe, kratak opis grupe i izdavateljeva položaja u grupi;

Glavne djelatnosti Izdavatelja:

- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
 - 60.2 Ostali kopneni prijevoz
 - 60.30 Cjevovodni transport
 - 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
 - 63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje
 - 63.21 Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
 - 63.40 Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
 - 70 Poslovanje nekretninama
 - 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Ostale gospodarske djelatnosti koje su s lučkim djelatnostima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenjem, servisi lučke mehanizacije, lučko-agencijski i otpremnički poslovi,
- * poslovi kontrole i količine robe i dr.)
- * Investicijsko i tekuće održavanje objekata, instalacija i uređaja, tekuće i investicijsko održavanje željezničkih kolosjeka
- * Rad uređajima na terminalima kao što su luke i gatovi
- * Navigacijske usluge, vođenje i pristajanje brodova, lučko i obalno peljarenje
- * Mjenjačko poslovanje
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovi međunarodnog otpremništva
- * Prodaja inozemne robe s konsignacijskog skladišta
- * Prijevoz robe i putnika u međunarodnom pomorskom i cestovnom prometu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * Upravljanje i održavanje parkirališta
- * Premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila
- * Usluge na parkiralištima

- * Osposobljavanje radnika za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara
- * Poslovi ustupanja radnika korisnicima za obavljanje privremenih poslova
- * Poslovi rukovanja robom npr. pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uzimanje uzoraka, vaganje
- * Proizvodnja, piljenje građe, impregnacija drva
- * Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * ukrcaj/iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme npr. malih brodica za prijevoz putnika
- * Proizvodnja električne energije i toplinske energije
- * Prijenos električne energije
- * Iznajmljivanje plovniha objekata
- * Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
- * Postavljanje plutajuće zaštitne brane oko broda u svrhu sprječavanja zagađenja mora i obale
- * Djelatnost marina na suhom

Proizvodi koje nudi i/ili usluge koje Izdavalatelj pruža: Usluga prekrcaja i skladištenja tereta/priveza i odveza brodova

Ako je izdavalatelj dio grupe, kratak opis grupe i izdavalateljeva položaja u grupi: nije primjenjivo; Izdavalatelj nije dio grupe

(d) poveznica na najnoviji, revidirani ako je dostupan, financijski izvještaj Izdavalatelja

Revidirani financijski izvještaj za financijsku godinu 2024. nalazi se kao Prilog 2. ovom Informacijskom dokumentu.

Može se pronaći i na stranici Izdavalatelja pod stavkom izbornika „Investitori“ na slijedećoj poveznici

<https://luka-zadar.hr/wp-content/uploads/2025/06/Revizorsko-izvjesce-2024-FINAL-HR.pdf>

(e) ključne godišnje financijske informacije i pokazatelji za Izdavalatelja za posljednje tri godine, ako su dostupni;

Tablica 7. – Račun dobiti i gubitka

U eurima	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi	3.651.092,09	3.837.516,40	4.556.679,67
Prihodi od prodaje	3.359.093,85	3.803.095,19	4.508.055,22
Neto dobit	66.694,89	-737.007,45	-165.901,59

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavalatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

Tablica 8. – Bilanca

U eurima	2022.	2023.	2024.
Ukupna imovina (dugotrajna + kratkotrajna)	9.853.369,55	9.808.639,06	9.530.576,55
Kapital i rezerve	9.260.825,49	8.523.818,05	8.357.916,46
Upisani temeljni kapital	8.721.454,64	8.542.534,00	8.542.534,00

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

Tablica 9. - Izvještaj o novčanim tokovima

U eurima	2022.	2023.	2024.
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	-747,76	612.850,62	-510.214,63
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-428.771,51	-1.030.109,40	-141.805,72
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	0,00	0,00	669.394,07
Novac i novčani ekvivalent na kraju razdoblja	1.486.566,26	1.069.305,54	1.087.412,15

Izvor: Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31. prosinca 2022., na 31. prosinca 2023. i na 31. prosinca 2024.

Najveći udio u strukturi prekrcanog tereta odnosi se na tekući teret koji čini 60% (2024.godina) ukupnog prometa (ugovor sklopljen s tvrtkom Delta terminali d.o.o.), dok udio generalnog tereta iznosi 32% (ugovori s tvrtkama Sheriff export-import d.o.o., Zagrebtrans d.o.o. i sl.).

(f) opis izdanja/ponude, uključujući njegovu svrhu odnosno namjenu korištenja prikupljenih sredstava i glavna obilježja

Dioničari Izdavatelja su na Glavnoj skupštini koja je održana 10. lipnja 2025. godine donijeli Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica ulozima u novcu bez isključenja prava prvenstva postojećih dioničara.

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provodi se izdavanjem novih redovnih dionica Društva ulozima u novcu od strane postojećih dioničara izdavanjem 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dvije) redovite nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 26,00 EUR svaka. Sve Dionice imati će jednaka prava. Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provodi se javnom ponudom, upisom i uplatom Novih dionica u dva krugu.

U prvom krugu ponuda će biti upućena Postojećim dioničarima srazmjerno njihovim postojećim udjelima u temeljenom kapitalu Društva. U prvom krugu Postojeći dioničari Nove dionice upisuju i uplaćuju u roku od 3 (tri) mjeseca koji počinje teći od prvog dana nakon dana objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu („Prvi poziv“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica utvrditi će Uprava Društva u Prvom pozivu na upis Novih dionica. Prvi poziv će biti upućen svim Postojećim dioničarima Društva objavom na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“. U Prvom pozivu na upis Novih dionica detaljno će biti

naznačeno mjesto i vrijeme za upis Novih dionica. Nove dionice će se u prvom krugu upisivati pisanom izjavom („Upisnica - prvi krug“) čiji će sadržaj odrediti Uprava Društva. Obrazac Upisnice – prvi krug biti će objavljen na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“ zajedno s Prvim pozivom. Ulagatelj koji je upisao dionice u prvom krugu dužan je upisane dionice uplatiti u Prvom roku to jest u roku od tri mjeseca koji će utvrditi Uprava Društva u Prvom pozivu („Rok za uplatu u Prvom krugu“) i to uplatom nominalnog iznosa svake redovne dionice što iznosi 26,00 EUR (dvadeset šest eura) po dionici. Najviši broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar ima pravo upisati u prvom krugu („Prvo Pravo na upis“) obračunava se na način da se 307.692 (tristo sedam tisuća šesto devedeset dva) podjeli sa 328.559 (tristo dvadeset osam tisuća petsto pedeset devet) i pomnoži sa brojem dionica Društva kojih je pojedini Postojeći dioničar imatelj u odnosu na ukupni broj dionica Društva na Dan Objave, zaokruženo na prvi niži cijeli broj.

U prvom krugu Nove dionice će se rasporediti Postojećim dioničarima tako da svaki od Postojećih dioničara ima pravo steći samo onaj broj Novih dionica koji odgovara njegovom Prvom Pravu na upis. Valjanom uplatom u prvom krugu smatrat će se isključivo one uplate koje budu zaprimljene najkasnije do Roka za uplatu u Prvom krugu na računu za uplatu Novih dionica, a koji IBAN računa će odrediti Uprava Društva prilikom objave poziva za upis Novih dionica.

U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane i uplaćene u prvom krugu imati će trgovačko društvo NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, OIB: 62692599680. Upis i uplata Novih dionica u drugom krugu trajati će 3 (tri) mjeseca od prvog dana nakon dana objave poziva dana na upis Novih dionica u drugom krugu („Drugi poziv“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica u drugom krugu utvrditi će Uprava Društva u Drugom pozivu na upis Novih dionica („Drugi rok“). Drugi poziv će biti upućen društvu NEW HORIZONS HOLDING LIMITED objavom na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“. U Drugom pozivu će biti naznačen i konkretan broj Novih dionica ponuđenih u drugom krugu. U Drugom pozivu na upis Novih dionica detaljno će biti naznačeno mjesto i vrijeme za upis Novih dionica. Nove dionice će se u drugom krugu upisivati pisanom izjavom („Upisnica – drugi krug“) čiji će sadržaj odrediti Uprava Društva. Obrazac Upisnice – drugi krug biti će objavljen na internetskoj stranici Društva pod stavkom izbornika „Investitori“ zajedno s Drugim pozivom.

Ulagatelj koji je upisao dionice u drugom krugu dužan je upisane dionice uplatiti u Drugom roku to jest u roku koji će utvrditi Uprava Društva u Drugom pozivu („Krajnji rok za uplatu“) i to uplatom nominalnog iznosa svake redovne dionice što iznosi 26,00 EUR (dvadeset šest eura) po dionici. Valjanom uplatom u drugom krugu smatrat će se isključivo one uplate koje budu zaprimljene najkasnije do Krajnjeg roka za uplatu na računu za uplatu Novih dionica, a koji IBAN računa će odrediti Uprava Društva prilikom objave poziva za upis Novih dionica.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, ako upis i uplata Novih dionica budu u cijelosti obavljeni prije isteka rokova određenih od strane Uprave Društva u pozivu na upis Novih dionica, Uprava Društva je ovlaštena zaključiti razdoblje upisa i/ili uplate ne čekajući istek navedenih rokova.

U slučaju da se na upis i uplatu Novih dionica javi skrbnik, Upisnicu – prvi / drugi krug može popuniti i poslati ili skrbnik ili krajnji ulagatelj, pri čemu skrbnik u Upisnici – prvi / drugi krug mora navesti ime i prezime odnosno tvrtku, prebivalište odnosno sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) krajnjeg ulagatelja. U suprotnom, taj ulagatelj neće imati pravo u upisu Novih dionica.

Ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, kao i slučaju eventualno preplaćenog iznosa od strane pojedinih ulagatelja pri uspješnom upisu, ulagateljima će biti vraćena uplaćena odnosno preplaćena sredstva. Društvo će u roku od 7 (sedam) dana po isteku Krajnjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima za dionice uplaćena sredstva. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi

izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava na račun naveden u pozivu do trenutka povrata navedenih sredstava ulagatelju.

Izdavanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica. Uprava Izdavatelja će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica.

Uspješnost upisa i uplate Novih dionica te točan iznos povećanja temeljnog kapitala utvrđuje se prema stanju upisa i uplate na dan završetka Krajnjeg roka za uplatu, u narednom roku od najkasnije 2 (dva) dana. Izdanje dionica smatrat će se uspješno izvršeno ako se upišu sve Nove dionice. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja dionica temeljnog kapitala.

Namjena korištenja prikupljenih sredstava je povećanje likvidnosti Društva, jačanje i stabilizacija financijskog stanja Društva te ispunjenje investicijskih obveza koja proizlaze iz koncesijskog ugovora, kako slijedi; izgradnja novog skladišta, obnova vodovodne mreže na koncesijskom području, postavljanje solarnih panela na krovove skladišta i izgradnja CDS solarne elektrane, izgradnja novog skladišta s kliznom nadstrešnicom, kupnja nove opreme (viličari, kamioni, utovarivači i sl.)

(g) izjava o obrtnom kapitalu da je prema mišljenju izdavatelja/ponuditelja obrtni kapital dovoljan za ispunjenje njegovih postojećih potreba ili, u protivnome, objašnjenje načina na koji namjerava osigurati potrebni dodatni obrtni kapital;

Prema mišljenju Izdavatelja trenutni obrtni kapital Izdavatelja nije dovoljan za ispunjenje postojećih potreba. Izdavatelj namjerava osigurati dodatni obrtni kapital upravo kroz postupak povećanja temeljnog kapitala Društva.

(h) osnovne informacije o jamcu, ako postoji, i to informacije iz prethodnih točaka (a), (b), (d) i (e) ovog Dijela.

Nije primjenjivo.

IV. Dio B: Glavna obilježja postupka izdanja i ponude
(a) minimalni ciljni iznos koji treba prikupiti u ponudi

Minimalni ciljani iznos koji treba prikupiti u ponudi je: 7.999.992,00 EUR

(b) rok za postizanje ciljnog iznosa koji treba prikupiti odnosno rok trajanja ponude

Rok za postizanje ciljnog iznosa je Krajnji rok za uplatu.

Ponuda se provodi kroz 2 kruga. U prvom krugu Postojeći dioničari Nove dionice upisuju i uplaćuju u roku od 3 (tri) mjeseca koji počinje teći od prvog dana nakon dana objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu („Prvi poziv“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica utvrditi će Uprava Društva u Prvom pozivu na upis Novih dionica. U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane i uplaćene u prvom krugu imati će trgovačko društvo NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, OIB: 62692599680. Upis i uplata Novih dionica u drugom krugu trajati će 3 (tri) mjeseca od prvog dana nakon dana objave poziva dana na upis Novih dionica u drugom krugu („Drugi poziv“). Konkretno razdoblje od 3 (tri) mjeseca trajanja upisa i uplate Novih dionica u drugom krugu utvrditi će Uprava Društva u Drugom pozivu na upis Novih dionica („Krajnji rok za uplatu“).

(c) Informacije o posljedicama ako se u predviđenom roku ne prikupi ciljni iznos

Informacija o posljedicama ako se u predviđenom roku ne prikupi ciljani iznos:

Ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, kao i slučaju eventualno preplaćenog iznosa od strane pojedinih ulagatelja pri uspješnom upisu, ulagateljima će biti vraćena uplaćena odnosno preplaćena sredstva. Društvo će u roku od 7 (sedam) dana po isteku Krajnjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima za dionice uplaćena sredstva. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava na račun naveden u pozivu do trenutka povrata navedenih sredstava ulagatelju.

Izdavanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica.

(d) maksimalni iznos ponude ako je različit od ciljnog iznosa iz točke (a);

Maksimalni ciljani iznos koji treba prikupiti u ponudi jednak je minimalnom ciljanom iznosu to jest maksimalni ciljani iznos je: 7.999.992,00 EUR

(e) promjena u strukturi kapitala Izdavatelja povezanih s ponudom;

Temelji kapital Izdavatelja u cijelosti je uplaćen te iznosi 8.542.534,00 eura. Temeljni kapital Društva je podijeljen na redovne dionice i to na 382.559 redovitih nematerijalizirane dionice na ime, svaka nominalne vrijednosti u iznosu od 26,00 eura. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini Društva. Društvo ima ukupno 283 dioničara. Najveći dioničar Društva koji drži 246.500 dionica je trgovačko društvo NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, upisan u trgovački registar u Hong Kongu, broj iz registra: 2773476, sa sjedištem u Hong Kongu, Kowloon, 3 Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Unit 06, 18/F, Star House, OIB: 62692599680, a što predstavlja 75,02% udjela u kapitalu Društva.

Budući da nije isključeno pravo prvenstva postojećih dioničara, u slučaju da u Prvom krugu svi postojeći dioničari sudjeluju u javnoj ponudi te upiše i uplate Nove dionice, srazmjerno svojim postojećim udjelima, neće doći do promjene u strukturi kapitala to jest omjeri koje postojeći dioničari sada imaju biti će jednaki i nakon preuzimanja Novih dionica.

U slučaju da postojeći dioničari ne sudjeluju u javnoj ponudi te ne upišu i ne uplate Nove dionice u Prvom krugu, sve srazmjerno svojim postojećim udjelima, pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane i uplaćene u Prvom krugu ima dioničar NEW HORIZONS HOLDING LIMITED, OIB 62692599680. Maksimalni broj dionica koji u tom slučaju (ukupno) može preuzeti NEW HORIZONS HOLDING LIMITED je 307.692 Novih dionica. U slučaju da NEW HORIZONS HOLDING LIMITED upiše i uplati svih 307.692 Novih dionica, taj će dioničar imati ukupno 554.192 Dionica što predstavlja 87,10% udjela u (povećanom) kapitalu Društva.

(f) postojanje i uvjeti predugovornog razdoblja razmatranja za nekvalificirane ulagatelje

Nije primjenjivo.

V. Dio C: Čimbenici rizika

Prikaz glavnih rizika povezanih s ponudom, sektorom, izdavateljem i/ili ponuditeljem i jamcem, ako postoji, većinskim vlasnicima izdavatelja i prenosivim vrijednosnim papirima, uključujući, prema potrebi, geografske rizike.

Ulaganjem u vrijednosne papire, pa tako i u Nove dionice, ulagatelji se izlažu brojnim rizicima. Prije ulaganja u Nove dionice svaki ulagatelj trebao bi stoga detaljno proučiti sve informacije o čimbenicima rizika, zajedno s ostalim informacijama koje su navedene u ovom Informacijskom dokumentu, s obzirom da bi takvo ulaganje moglo značajno utjecati na ostvarenu dobit odnosno gubitak ulagatelja.

U nastavku slijedi opis značajnih čimbenika rizika specifičnih za Izdavatelja i/ili za Nove dionice.

Čimbenici rizika koji su prikazani u ovom Informacijskom dokumentu ograničeni su isključivo na one čimbenike rizika za koje je Izdavatelj procijenio da su specifični za Izdavatelja i/ili za Nove dionice te koji su bitni za donošenje utemeljene odluke o ulaganju u dionice.

Međutim, u ovom Informacijskom dokumentu ne navode se oni rizici koji bi bili općenito primjenjivi na mjerodavna tržišta u kojima Izdavatelj posluje ili na slične izdavatelje i/ili vrijednosne papire. Osim toga, i drugi čimbenici koji nisu navedeni u ovom Informacijskom dokumentu mogu utjecati na financijski položaj, poslovanje, prihode i/ili dobit Izdavatelja.

Iako su ovdje opisani oni čimbenici rizika koji su specifični za Izdavatelja i/ili Nove dionice, a koje Izdavatelj smatra značajnima, moguće je da navedeni rizici nisu jedini s kojima će se susresti Izdavatelj. Dodatni rizici i nesigurnosti, uključujući one kojih Izdavatelj trenutno nije svjestan ili se ne smatraju značajnima, također mogu imati neke ili sve naprijed navedene negativne učinke.

Ulagatelji bi trebali pročitati i detaljne informacije navedene na drugim mjestima u ovom Informacijskom dokumentu (i bilo kojem drugom dokumentu na koji isti upućuje), savjetovati se sa svojim stručnim savjetnicima ako to smatraju potrebnim te zauzeti vlastite stavove prije donošenja bilo kakve odluke o ulaganju u Nove dionice.

1. Rizik raskida koncesijskog ugovora od strane Davatelja koncesije Lučke uprave Zadar

Izdavatelj ima sklopljen Dodatak 2. Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje objekata lučke podgradnje (infrastrukture) i lučke nadgradnje (suprastruktura) na lučkom području luke Zadar-teretna luka Gaženica od 4.9.2015.g. do 19. srpnja 2039. Međutim, radi stalnih izmjena i promjena zakonodavstva u EU i Republici Hrvatskoj, a koje izmjene nameću zahtjeve za usklađenjem postoji rizik gubitka koncesije kao posljedica neusklađivanja s propisima. U slučaju gubitka koncesije posljedica za Izdavatelja bila bi Luka gubitak zakonskog prava obavljanja djelatnosti na tom području, prestanak svih komercijalnih aktivnosti koje se temelje na toj koncesiji (prihvat brodova, skladištenje, pretovar, itd.), mogući zahtjevi za naknadom štete od strane poslovnih partnera.

2. Makroekonomski rizici

Promjene u gospodarskim kretanjima, posebno u Eurozoni i na Mediteranu, mogu utjecati na opseg prometa tereta i putnika. Inflacija, porast kamatnih stopa i promjene deviznih tečajeva mogu povećati operativne troškove i smanjiti profitabilnost.

3. Geopolitički rizici

Nestabilnosti u regiji, kao i u ključnim trgovačkim partnerima (npr. Italija, Turska, Bliski istok), mogu poremetiti brodarske rute i utjecati na poslovanje Izdavatelja.

4. Regulatorni i zakonski rizici

Promjene u zakonodavstvu EU i Republike Hrvatske vezane za pomorski promet, zaštitu okoliša i sigurnost rada mogu donijeti dodatne troškove i zahtjeve za usklađivanje. Za Izdavatelja postoji i rizik od gubitka koncesije ili regulatornih sankcija kao posljedica neusklađivanja s propisima.

5. Rizik u vesti s promjenama zakonodavstava i poreznog sustava u RH

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

6. Rizici konkurencije

Intenzivna konkurencija drugih jadranskih luka (Split, Rijeka, Ploče) i luka u Italiji može smanjiti udio Izdavatelja na tržištu. Poseban izazov predstavlja razvoj logističkih centara i intermodalnih terminala u regiji.

7. Operativni rizici

Glavni operativni rizici za Izdavatelja su zastoji u lučkim operacijama i aktivnostima zbog tehničkih kvarova, ljudskih pogrešaka, nedostatka radne snage ili štrajkova. Nadalje, Izdavatelj je ovisan o ključnim partnerima, poput brodarskih kompanija, logističkih operatera i cestovne infrastrukture te poremećaj u tom lancu predstavlja rizik i za Izdavatelja.

8. Ekološki i klimatski rizici

Sukladno ESG standardima došlo je do povećanja zahtjeva za održivošću i smanjenjem emisija CO₂ što nameće dodatne troškove Izdavatelju, a neusklađenost s traženim standardima može imati za posljedicu izricanje sankcija Izdavatelju.

Nadalje, s obzirom na poslovanje Izdavatelja postoji i rizik od potencijalnih ekoloških incidenata (npr. onečišćenja mora, izlivanja goriva) koji mogu izazvati velike ekonomske i reputacijske štete.

9. Tehnološki rizici i digitalizacija

Zastarjela infrastruktura ili informacijski sustavi koje koristi Izdavatelj mogu ograničiti učinkovitost. Nadalje, zbog ubrzanog razvoja informatičke tehnologije, u porastu je i rizik od kibernetičkih napada ili gubitka podataka.

10. Rizik od gubitka ključnih korisnika

Odlazak velikih brodarskih ili logističkih klijenata zbog bolje ponude konkurencije može značajno smanjiti prihode Izdavatelja.

11. Financijski rizici

Izdavatelj ima ograničen pristup kapitalu i/ili kreditima za investicije u modernizaciju luke.

12. Rizik nelikvidnosti

Rizik nelikvidnosti iskazuje se kao rizik da društvo po dospijeću neće moći ispuniti obveze prema vjerovnicima. Društvo će u slučaju nelikvidnosti minimalizirati troškove te učiniti sve što je u mogućnosti kako bi smanjilo nastanak novih troškova za poslovanje.

13. Rizik ostvarenja prihoda

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da klijenti Izdavatelja neće moći pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na financijski položaj Društva. Rizik naplate vezan je uz potraživanja s osnova prekrcaja i skladištenja tereta te priveza i odveza brodova od klijenata koje se sustavno prati. Izdavatelj redovito i pozorno prati naplatu potraživanja od svojih klijenata te poduzima potrebne radnje radi naplate potraživanja (podnošenje prijedloga za ovrhu, podnošenje tužbi, podnošenje prijave tražbine u stečajnom postupku). Prilikom ugovaranja Društvo potražuje sredstava osiguranja od Klijenata.

14. Rizik neuspješnosti javne ponude

Ova javna ponuda smatrat će se uspješno izvršenom ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno svih 307.692 Novih dionica. U slučaju neuspješnosti javne ponude ulagateljima će biti vraćena uplaćena sredstva. Društvo će u roku od 7 (sedam) dana po isteku Krajnjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima za dionice uplaćena sredstva. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava na račun naveden u pozivu do trenutka povrata navedenih sredstava ulagatelju.

15. Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno ZTD-u i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju jednom godišnje nakon što se glavnoj skupštini predoče godišnja financijska izvješća Izdavatelja i glavna skupština donese odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende.

Tražbina isplate dividende dioničarima zastarijeva u općem roku zastare od 5 godina od datuma dospijeca te tražbine.

16. Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog dionica. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

VI. Dio D: Informacije o vrijednosnim papirima

(a) ključna prava povezana s vrijednosnim papirima

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, sve dionice Izdavatelja, uključujući i Nove dionice, daju imateljima (rezidentima i nerezidentima) ista prava.

1. Pravo na dividendu

Ovisno o prihodima Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, te ispunjenju zakonskih uvjeta za isplatu dividende, Društvo će isplaćivati dividendu sukladno odluci Glavne skupštine Društva koja se donosi većinom danih glasova (obična većina).

2. Pravo glasa na Glavnoj skupštini

Sukladno odredbi članka 10. Statuta svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini Društva. Ako Uprava ne odluči drugačije, svaki dioničar snosi svoje troškove koji mu nastaju zbog sudjelovanja na sjednicama Glavne skupštine Izdavatelja, a troškove priprema i održavanja sjednice snosi Izdavatelj. Na Glavnoj skupštini Izdavatelja odluke se donose većinom danih glasova /obična većina/ ako Statutom i zakonom nije za određene odluke propisana neka veća većina ili se zahtjeva i ispunjenje nekih dodatnih pretpostavki. Pravo glasa stječe se potpunom uplatom uloga.

3. Pravo prvokupa u ponudama za upis vrijednosnih papira istog roda

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, svakome dioničaru koji to zatraži mora se dati pravo da upiše onaj dio novih dionica koji odgovara njegovom udjelu u dotadašnjem temeljnom kapitalu društva. Ako dioničar ne može ili ne želi upisati dionice na ime kvote koju ima pravo upisati, svoju tražbinu može prenijeti drugome ili je ostvariti zajedno s nekim drugim, a može je i ne iskoristiti. Pravo prvenstva pri upisu novih dionica na temelju konkretnog povećanja temeljnog kapitala prenosi se cesijom, pri čemu je dioničar cednet, osoba kojoj se prenosi pravo cesionar, a društvo cesus prava na konkretni upis i uplatu dionica. Prijenos je moguć sve dok traje konkretno pravo na upis u uplatu dionica. Nadalje, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima pravo prvenstva upisa novih dionica se može u potpunosti ili djelomično isključiti odlukom Glavne skupštine glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine glasova temeljnoga kapitala zastupljenoga na Glavnoj skupštini pri donošenju te odluke.

4. Pravo na udio u dobiti Izdavatelja

O pravu dioničara na udio u dobiti Izdavatelja nema posebnih odredbi u Statutu ni drugim internim aktima Izdavatelja osim kako je navedeno pod ovom točkom Informacijskog dokumenta u odjeljku Pravo na dividendu VI(a) 1.

5. Pravo na isplatu dijelova ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavatelja

Statutom nije posebno regulirano pravo na isplatu dijela ostataka likvidacijske odnosno stečajne mase te se navedeno pravo ostvaruje sukladno primjenjivim propisima.

6. Odredbe o otkupu

Pravo otkupa nije posebno regulirano Statutom Izdavatelja te se na otkup primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuje navedeno pravo.

7. Odredbe o konverziji

Statut Izdavatelja ne sadrži odredbe o konverziji te se na konverziju primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuje navedeno pravo.

8. Pravo na obaviještenost

Pravo na obaviještenost o poslovanju Izdavatelja i sva druga upravljačka i imovinska prava koja za imatelje dionica proizlaze iz odredaba Zakon o trgovačkim društvima i drugih relevantnih propisa.

(b) ograničenja kojima podliježu vrijednosni papiri, uključujući aranžmane kojima se sprječava njihova prenosivost

Ne postoje nikakva ograničenja kojima podliježu vrijednosni papiri.

(c) opis svih ograničenja za prijenos prenosivih vrijednosnih papira

Ne postoje nikakva ograničenja u prijenosu Novih dionica.

(d) mogućnosti za ulagatelja da napusti ulaganje

Nije primjenjivo.

(e) kada je riječ o vlasničkim vrijednosnim papirima: raspodjela kapitala i prava glasa prije i nakon povećanja kapitala koje proizlazi iz ponude (pod pretpostavkom da će svi prenosivi vrijednosni papiri biti upisani)

1. Raspodjela kapitala i pravo glasa prije povećanja temeljnog kapitala

Tablica 10. Prikaz broja dionica i glasačkih prava

Rbr.	Vlasnik/nositelj računa/Suovlaštenik/imatelj VP	Broj dionica	Broj glasova	%
1.	NEW HORIZONS HOLDING LIMITED (62692599680)	246.500	246.500	75,02
2.	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D. (32998446701)	31.669	31.669	9,64
3.	PODRAVSKA BANKA D.D. (97326283154)	25.250	25.250	7,69
4.	ZHONGYA HOLDING CO., LIMITED (04250459014)	2.144	2.144	0,65
5.	VORIH TIHOMIR (05993599114)	1.956	1.956	0,60
6.	MATOŠIĆ SLAVKO (50351131909)	1.022	1.022	0,31
7.	BRKOVIĆ DAMIR (98261086460)	1.000	1.000	0,30
8.	KOŠTA JURICA (43469407823)	609	609	0,19
9.	PARAĆ BRANKA (71253858355)	520	520	0,16
10.	PERIČIĆ EMIL (66415314353)	451	451	0,14
11.	Ostali zajedno	17.438	17.438	5,30
	Ukupno	328.559	328.559	100

2. Raspodjela kapitala i pravo glasa nakon povećanja temeljnog kapitala (pod pretpostavkom da će svi prenosivi vrijednosni papiri biti upisani)

Tablica 11. Prikaz broja dionica i glasačkih prava (pod pretpostavkom da će svi prenosivi vrijednosni papiri biti upisani i da će srazmjerno svojem postojećem udjelu sudjelovati svi postojeći dioničari)

Rbr.	Vlasnik/nositelj računa/Suovlaštenik/imatelj VP	Broj dionica	Broj glasova	%
1.	NEW HORIZONS HOLDING LIMITED	477.344	477.344	75,02
2.	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D.	61.326	61.326	9,64
3.	PODRAVSKA BANKA D.D.	48.896	48.896	7,69
4.	ZHONGYA HOLDING CO., LIMITED	4.151	4.151	0,65
5.	VORIH TIHOMIR	3.787	3.787	0,60
6.	MATOŠIĆ SLAVKO	1.979	1.979	0,31
7.	BRKOVIĆ DAMIR	1.936	1.936	0,30
8.	KOŠTA JURICA	1.179	1.179	0,19
9.	PARAĆ BRANKA	1.006	1.006	0,16
10.	PERIČIĆ EMIL	873	873	0,14
11.	Ostali	33.774	33.744	5,30
	Ukupno	636.251	636.251	100

VII. Dio F: Informacije povezane s dužničkim vrijednosnim papirima

(a) o prirodi, trajanju i uvjetima postojanja i izvršenja obveze koja proizlazi iz vrijednosnih papira;

Nije primjenjivo s obzirom da Izdavatelj nema izdane te u ovoj ponudi neće izdati dužničke vrijednosne papire.

(b) o primjenjivima kamatnim stopama ili, kada je to primjenjivo, drugim oblicima naknade ulagatelju;

Nije primjenjivo s obzirom da Izdavatelj nema izdane te u ovoj ponudi neće izdati dužničke vrijednosne papire.

(c) o mjerama za smanjenje rizika, među ostalim postojanju pružateljâ kolaterala ili jamaca ili drugih oblika jamstava;

Nije primjenjivo s obzirom da Izdavatelj nema izdane te u ovoj ponudi neće izdati dužničke vrijednosne papire.

(d) o rasporedu za otplatu glavnice i plaćanje kamata;

Nije primjenjivo s obzirom da predmet ove ponude nisu dužnički vrijednosni papiri.

(e) o svakom neispunjavanju obveza izdavatelja po ugovorima o zajmu, kreditnim obvezama i izdanim dužničkim vrijednosnim papirima u posljednjih pet godina

Izdavatelj nema neispunjenje obveze po ugovorima o zajmu, kreditnim obvezama.

Izdavatelj do sada nije izdavao dužničke vrijednosne papire.

(f) o servisiranju duga, među ostalim u situacijama u kojima izdavatelj ne ispunjava svoje obveze

Nije primjenjivo s obzirom da Izdavatelj nije obveznik takvih obveza koje nisu ispunjene.

VIII. Dio H: Informacije o subjektima posebne namjene

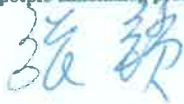
(a) postoji li između izdavatelja i/ili ponuditelja i ulagatelja subjekt posebne namjene;

Između Izdavatelja i ponuditelja i ulagatelja ne postoji subjekt posebne namjene.

(b) podatci za kontakt subjekta posebne namjene.

Nije primjenjivo.

Vlastoručni potpis zakonitog predstavnika Izdavatelja



Mjesto i datum: Zadar, 11. lipnja 2025.

IX. Popis Priloga:

Prilog 1. Statua Izdavatelja od 29.08.2023.

Prilog 2. Revidirana godišnja financijska izvješća za financijsku godinu 2024.

Nadzorni odbor društva LUKA ZADAR d.d.
Gaženička 28
23000 Zadar

29. kolovoza 2023.

Utvrđivanje potpunog teksta Statuta Društva

Nadzorni odbor društva LUKA ZADAR d.d., Gaženička 28, Zadar, OIB: 46201758869 (dalje: Društvo), u skladu s Odlukom Glavne skupštine o izmjenama Statuta od 29. kolovoza 2023. godine, utvrđuje potpuni tekst Statuta Društva:

STATUT

LUKA ZADAR d.d., dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu

Članak 1.

Ovim Statutom uređuje se:

- tvrtka i sjedište Društva,
- predmet poslovanja Društva
- iznos temeljnog kapitala
- broj i nominalni iznos dionica
- dionice Društva
- način i oblik objave priopćenja
- vrijeme trajanja i prestanak Društva
- poslovne knjige, godišnji obračun i dobit
- poslovna tajna
- završne odredbe

TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2.

Tvrtka Društva glasi:

LUKA ZADAR, dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu

Skraćena tvrtka Društva glasi:

LUKA ZADAR d.d.

Društvo posluje u pravnom prometu pod skraćenom tvrtkom.

Članak 3.

Odluku o promjeni tvrtke, odnosno skraćene tvrtke Društva donosi Glavna skupština Društva.

Članak 4.

Sjedište Društva je u Zadru, (Grad Zadar), Gaženička 28.

Članak 5.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat čiji izgled, način uporabe i čuvanje određuje Uprava.

PREDMET POSLOVANJA

Članak 6.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- * održavanje i popravak motornih vozila
- * ostali kopneni prijevoz
- * cjevovodni transport
- * pomorski i obalni prijevoz
- * prekrcaj tereta i skladištenje
- * ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- * djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * ostale gospodarske djelatnosti koje su s lučkim djelatnostima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije, lučko-agencijski i otpremnički poslovi, poslovi kontrole i količine robe i dr.)
- * investicijsko i tekuće održavanje objekata, instalacija i uređaja, tekuće i investicijsko održavanje željezničkih kolosijeka,
- * rad uređajima na terminalima kao što su luke i gatovi
- * navigacijske usluge, vođenje i pristajanje brodova, lučko i obalno peljarenje
- * mjenjačko poslovanje
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu
- * poslovi međunarodnog otpremništva
- * prodaja inozemne robe s konsignacijskog skladišta
- * prijevoz robe i putnika u međunarodnom pomorskom i cestovnom prometu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- * upravljanje i održavanje parkirališta
- * premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila
- * usluge na parkiralištima
- * osposobljavanje radnika za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara
- * poslovi ustupanja radnika korisnicima za obavljanje privremenih poslova
- * poslovi rukovanja robom npr. pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uzimanje uzoraka, vaganje
- * proizvodnja, piljenje građe, impregnacija drva
- * prihvati i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja vozila sa uređenih lučkih površina
- * ukrcaj/iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme npr. malih brodica za prijevoz putnika
- * proizvodnja električne energije i toplinske energije
- * prijenos električne energije
- * iznajmljivanje plovni objekata
- * proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
- * postavljanje plutajuće zaštitne brane oko broda u svrhu sprječavanja zagađenja mora i obale
- * djelatnost marina na suhom

Članak 7.

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se njima ne umanjuje niti otežava obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti predviđenih u čl. 6. ovog Statuta.

Članak 8.

Društvo može osnivati društva s ograničenom odgovornošću za obavljanje pojedine svoje djelatnosti, u pretežito svojem vlasništvu.

Za osnivanje društva s ograničenom odgovornošću u pretežitom vlasništvu Društva potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.

TEMELJNI KAPITAL

Članak 9.

Temeljni kapital Društva iznosi 8.542.534,00 eura.

BROJ I NOMINALNI IZNOS DIONICA

Članak 10.

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 328.559 dionica.

Dionice su redovne i glase na ime, svaka nominalnog iznosa od 26,00 eura.

Dionice Društva su izdane u nematerijaliziranom obliku.

Svaka dionica daje pravo na jedan glas u Skupštini Društva.

DIONICE DRUŠTVA

Članak 11.

Osim dionica izdanih prilikom pretvorbe poduzeća u dioničko društvo, a koje su redovne i glase na ime, Društvo može izdavati i druge vrste i rodove dionica u skladu sa zakonom i odredbama Statuta.

Članak 12.

Dionice njihovim imateljima daju slijedeća prava:

- pravo glasa na Skupštini društva
- pravo na isplatu dijela dobiti Društva (dividenda)
- pravo na isplatu ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase Društva.

Članak 13.

Prijenos dionica je slobodan sukladno pozitivnim zakonima i pravilima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., kod kojeg se vodi knjiga dionica.

Dionice Društva vode se u depozitoriju Središnjega klirinškog depozitarnog društva d.d., a dioničarom se smatra ona osoba na čijem su računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjega klirinškog depozitarnog društva d. d. zabilježene dionice Društva.

Članak 14.

Registar dionica Društva uređuje se i vodi u skladu s člankom 226. Zakona o trgovačkim društvima (111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023; dalje u tekstu: Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD).

Članak 15.

Pravila prijenosa dionica vrijede i za otplaćene i za neotplaćene dionice. Ništavan je prijenos dionica u kojem je povrijeđen postupak prijenosa dionica iz ovog Statuta.

Članak 16.

Odluku o stjecanju i prodaji vlastitih dionica donosi Uprava društva uz suglasnost Nadzornog odbora, a sve uz suglasnosti s člankom 233. ZTD-a.

Članak 17.

Društvo je ovlašteno stjecati vlastite dionice na način i pod uvjetima utvrđenim Zakonom o trgovačkim društvima.

Članak 18.

Organi Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština društva.

Članak 19.

Uprava Društva se sastoji od najmanje 1 (jednog) do najviše 5 (pet) direktora.

Nadzorni odbor će odlučiti o broju direktora koji će biti imenovani u Upravu Društva.

Ako se Uprava sastoji od 2 (dva) ili više direktora, jedan od imenovanih direktora će biti imenovan kao Predsjednik Uprave Društva.

Člana uprave – direktora Društva imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od najviše 5 (pet) godina.

U ime Društva, ugovor sa svakim direktorom sklapa Predsjednik Nadzornog odbora, temeljem odgovarajuće odluke tog odbora.

Direktor Društva može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je pripravna obavljati dužnosti direktora Društva,
- da za obavljanje dužnosti direktora Društva ne postoje zakonom propisane zapreke.

Direktoru Društva može se za njegov rad dati pravo da sudjeluje u dobiti Društva.

Pri određivanju ukupnih primitaka direktora (plaće, sudjelovanje u dobiti, nadoknadi izdataka, plaćanju premija osiguranja, provizija i svih ostalih davanja) Nadzorni odbor mora brinuti o tome da ukupni iznosi primanja budu u primjerenome odnosu posla koji obavlja direktor i stanja Društva.

Članak 20.

Ovlaštenje za zastupanje Društva svakog člana Uprave – direktora utvrđuje Nadzorni odbor Društva svojom odlukom. Uprava Društva o svom radu može donijeti Poslovnik.

Uprava Društva vodi poslove na vlastitu odgovornost.

U obavljanju poslova Društva, Uprava Društva je dužna postupati s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i dužna je čuvati poslovnu tajnu Društva, dok sve odluke donosi prema vlastitoj prosudbi i u interesu Društva.

Uprava je dužna izvijestiti Nadzorni odbor o svojoj poslovnoj politici i upotrebi kapitala najmanje jednom godišnje, a sve sukladno članku 250. ZTD-a:

1. ostvarivanju razvojne strategije Društva (polugodišnje)
2. tijeku poslova, zaposlenosti i financijskim rezultatima Društva te ostvarivanju ugovora značajnih za poslovanje Društva (jednom mjesečno)
3. o likvidnosti i tijeku novca (tromjesečno)
4. o poslovnim rezultatima povezanih Društva (jednom godišnje)
5. o kadrovskoj politici (jednom godišnje)
6. o sporovima koji se vode protiv Društva za iznose veće od 50.000 eura (tromjesečno), kao i sporove koje Društvo vodi prema trećim osobama za iznose veće od 50.000 eura.

Članak 21.

Nadležnost Uprave Društva je da:

- vodi i koordinira operativno poslovanje Društva
- zastupa i predstavlja Društvo
- donosi poslovni plan
- donosi i akte poslovne politike
- saziva Glavnu skupštinu
- izrađuje i podnosi Nadzornom odboru godišnja financijska, izvješće o stanju Društva i prijedlog odluke o upotrebi dobiti
- priprema i provodi odluke Glavne skupštine
- utvrđuje unutarnju organizaciju Društva
- odlučuje o plaćama zaposlenika te o ostvarivanju njihovih materijalnih i nematerijalnih prava uz suglasnost Nadzornog odbora
- dostavlja Nadzornom odboru revizorsko izvješće zajedno s godišnjim financijskim izvješćima, izvješćem o stanju Društva i prijedlogom odluke Glavnoj skupštini o upotrebi dobiti
- provodi sistem upravljanja kvalitetom prema standardu ISO
- utvrđuje prijedloge odluka za Glavnu skupštinu uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora
- utvrđuje stjecanje i raspolaganje vlastitim dionicama uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora
- daje prokuru i odlučuje o ovlaštenju prokurista za zastupanje Društva, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora
- donosi odluke o plasiranju sredstava i zaduživanja Društva do 10% temeljnog kapitala Društva

Članak 22.

Nadzorni odbor Društva može se sastojati od 3 (tri) ili od 5 (pet) članova. Broj članova Nadzornog odbora određuje Glavna skupština.

Članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština na vrijeme od najviše 4 (četiri) godine, a jednog člana Nadzornog odbora biraju radnici Društva u skladu s odredbama Zakona o radu.

Članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

Članak 23.

Nadzorni odbor sastaje se na konstituirajućoj sjednici bez posebnog poziva odmah nakon zaključenja skupštine na kojoj je izabran, te iz redova svojih članova izabire Predsjednika Nadzornog odbora i njegovog Zamjenika.

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama.

Sjednice Nadzornog odbora sazivaju se pozivom putem odgovarajućih sredstava za komunikaciju (telefon, faks, e-mail, itd.) koji se dostavlja svim članovima Nadzornog odbora. Ako je Predsjednik Nadzornog odbora spriječen, sjednicu Nadzornog odbora sazvat će Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora.

Odsutni članovi Nadzornog odbora mogu sudjelovati u donošenju odluka tako da svoj glas dadu pisanim putem, telefaksom, e-mailom, telefonom ili bilo kojim odgovarajućim sredstvom za komunikaciju.

U radu sjednice Nadzornog odbora može sudjelovati i osoba koja nije njegov član i to umjesto spriječenog člana ako od njega dobije pismenu punomoć za sudjelovanje na sjednici.

Odluke Nadzornog odbora donose se običnom većinom danih glasova. U slučaju da su glasovi podijeljeni, prevagu imaju glasovi među kojima je glas Predsjednika Nadzornog odbora, a ako on ne prisustvuje sjednici, odlučujući će biti glas njegovog Zamjenika.

Članak 24.

Članovi Nadzornog odbora dužni su djelovati u interesu Društva te su dužni u obavljanju poslova postupati s pažnjom urednog i savjesnog člana Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora dužni su kao poslovnu tajnu čuvati sve podatke koji čine poslovnu tajnu Društva sve sukladno članku 252. ZTD-a.

Poslovnom tajnom, u smislu odredbe stavka 1. ovog članka, smatraju se svi oni podaci koje je takvima označila osoba koja ih priopćava i kod kojih se, uz primjenu pozornosti dobrog gospodarstvenika, ne može isključiti opasnost da bi njihovom objavom bili ugroženi interesi Društva.

Članak 25.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva.

Nadzorni odbor ima nadležnosti u skladu s odredbama ZTD-a, a što uključuje:

- imenovanje i opoziv članova Uprave ;
- donošenje odluke o broju članova Uprave
- donošenje odluke o ovlaštenju za zastupanje Društva svakog člana Uprave;
- donošenje odluke o trajanju mandata svakog člana Uprave
- podnošenje prijedloga Glavnoj skupštini za izbor novog člana Nadzornog odbora;
- podnošenje prijedloga Glavnoj skupštini za izbor revizora;
- donošenje samostalnih odluka kojima se ograničava Uprava u vođenju poslova (čl.242. st. 2. ZTD-a);
- utvrđivanje kriterija i određivanje primanja članova Uprave;
- zastupanje Društva u postupcima u povodu zahtjeva za naknadu štete koje Društvo vodi protiv članova Uprave;
- ispitivanje godišnjih financijskih izvješća, izvješća o stanju društva i prijedloga odluke o upotrebi dobiti te izvještavanje Glavne skupštine u pisanom obliku o rezultatima ispitivanja;
- zajedno s Upravom podnošenje Glavnoj skupštini prijedloga odluka koje treba usvojiti;
- imenovanje svojih članova za privremene zamjenike članova Uprave koji nedostaju;
- donošenje Poslovnika o svojem radu, te davanje suglasnosti na Poslovnik Uprave;
- davanje suglasnosti Uprave za obavljanje određenih vrsta poslova (čl. 263. st. 5. Zakona o trgovačkim društvima);
- davanje suglasnosti na ugovore koje član Nadzornog odbora sklapa sa Društvom;

- imenovanje komisije radi pripreme odluka koje donosi ili radi nadzora njihova provođenja;
- ispitivanje izvješća Uprave o odnosima s povezanim društvima i izvještavanje Glavne skupštine o stavu Nadzornog odbora po tim izvješćima.

Nadzorni odbor je drugostupanjsko tijelo u pogledu svih pitanja kada je potrebno osigurati drugostupanjsko odlučivanje.

Članak 26.

Nadzorni odbor daje suglasnost u pogledu sljedećih odluka Uprave:

- otuđenje i opterećenje nekretnina Društva;
- otuđenje pokretnina ukoliko njihova vrijednost prelazi EUR 50.000,00;
- sklapanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 10% temeljnog kapitala Društva ili poslova koji premašuju okvir redovnih komercijalnih poslova;
- odluka o kupnji osnovnih sredstava za vrijednosti veće od EUR 50.000;
- odluke o određivanju razvojne strategije Društva;
- odluka o osnivanju i/ili kupnji trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj i inozemstvu;
- odluka o prodaji dionica;
- odluka o raspolaganju dionicama odnosno poslovnim udjelima koje Društvo ima u drugim Društvima;
- odluka o darovnicama, sponzoriranju i sl.;
- odluka o sklapanju sudskih i izvansudskih nagodbi za iznose preko EUR 50.000 EUR.

Članak 27.

Nadzorni odbor odluke donosi na sjednicama.

Sjednice Nadzornog odbora u pravilu se sazivaju jednom tromjesečno, a mora ih se sazvati najmanje jednom polugodišnje.

O sjednici se vodi zapisnik kojeg potpisuje predsjednik.

Sjednicama prisustvuju članovi Uprave Društva.

Nadzorni odbor može donositi odluke i bez održavanja sjednice, pismom, telefaksom, e-mailom, telefonom ili bilo kojim odgovarajućim sredstvom za komunikaciju. Takve odluke obavezno se potvrđuju na prvoj sljedećoj sjednici Nadzornog odbora.

Članak 28.

Članovima Nadzornog odbora isplaćuje se mjesečna naknada za rad u iznosu od 30% prosječne plaće u Društvu za prethodni mjesec.

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo i na naknadu troškova povezanih s obavljanjem funkcije člana tog odbora.

Društvo će snositi porezne izdatke plative prilikom isplate naknade iz stavka 1. ovog članka.

Članak 29.

Glavna skupština se mora održati u prvih osam mjeseci poslovne godine (redovita skupština).

Glavna skupština ima se održati i u svako drugo doba kada je to zakonom propisano ili kada to zahtijevaju interesi Društva.

Glavnu skupštinu saziva Uprava Društva.

Glavnu skupštinu može sazvati Nadzorni odbor uvijek kada smatra da je to potrebno radi zaštite interesa Društva.

Glavnu skupštinu mora se sazvati ako to u pisanom obliku zatraže dioničari Društva koji zajedno imaju udjele u visini od dvadesetoga dijela temeljnoga kapitala Društva i navedu svrhu i razlog sazivanja te skupštine.

Glavna skupština se ima sazvati i njeno sazivanje objaviti najmanje trideset dana prije dana njenog održavanja. U taj se rok ne uračunava dan objave poziva.

Način dostave dioničarima pisanih materijala koji se tiču predmeta odlučivanja na Glavnoj skupštini, a za koje nije propisana obveza objave u glasilu Društva, određuje Uprava. Dostava se može učiniti i objavom poziva da se u određeno vrijeme i na određenom mjestu izvrši uvid u te materijale.

Članak 30.

Glavna skupština odlučuje o:

- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora
- davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora
- upotrebi dobiti
- imenovanju revizora Društva
- izmjenama Statuta
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva
- imenovanju revizora za ispitivanje radnji obavljenih u osnivanju Društva ili radnji vođenja poslovanja Društva i utvrđivanju naknade za njegov rad
- uvrštenju dionica Društva na uređeno tržište radi trgovanja i o povlačenju dionica s tog uvrštenja
- prestanku Društva
- o pripajanju, spajanju ili preoblikovanju Društva
- o uzimanju kredita koji prekoračuje 50% temeljnog kapitala Društva
- drugim pitanjima koja su izričito određena zakonom.

Članak 30 a.

Glavna skupština mora se sazvati u slučajevima određenim zakonom i Statutom, kao i uvijek onda kada to zahtijevaju interesi Društva. Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu bez odgađanja nakon što dobije izvješće Nadzornog odbora o godišnjim financijskim izvješćima, izvješću o stanju Društva i prijedlogu odluke o upotrebi dobiti.

Članak 31.

Pravo sudjelovanja te korištenja pravom glasa na Glavnoj skupštini imaju osobe koje su kao imatelji dionica Društva upisane u kompjuterski sustav kojeg vodi zakonom za to ovlaštena pravna osoba na kraju zadnjeg dana roka za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini. Dioničari su dužni podnijeti Društvu prijavu za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije 6 kalendarskih dana prije održanja Glavne skupštine. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća prijave Društvu. Prijava se podnosi u pisanom obliku Upravi Društva ili osobi koju Uprava društva odredi i navede u objavi sazivanja Glavne skupštine. Uprava društva ovlaštena je potanje odrediti sadržaj prijave. Glavna skupština može valjano donositi odluke, osim ako je zakonom određeno drugačije, ako u njenom radu sudjeluju dioničari koji zajedno imaju najmanje polovinu ukupnih glasova svih dioničara, to jest, koji raspolažu glasovima što čine 50% temeljnog kapitala Društva (kvorum za održavanje). U pozivu se mora odrediti kada će se održati naredna Glavna skupština s istim dnevnim redom, ako na prvobitno sazvanoj ne bude potrebnog kvoruma. Tako održana Glavna skupština može valjano odlučivati bez obzira na broj dioničara koji su na njoj zastupljeni.

Pravo glasa stječe se potpunom uplatom uloga. U Glavnoj skupštini može se glasovati putem punomoćnika. Punomoć mora biti u pisanom obliku. Punomoć se predaje Društvu zajedno sa prijavom za sudjelovanje na Glavnoj skupštini,

osim ako je već ranije predana Društvu. Punomoć ostaje pohranjena u društvu. Punomoć vrijedi za sve redovne i izvanredne skupštine do opoziva.

Na Glavnoj skupštini glasuje se javno podizanjem glasačkih kartona ili popunjavanjem i predajom glasačkih listića.

O izboru načina glasovanja odlučuje osoba koja predsjedava Glavnom skupštinom. Glasovanju se pristupa nakon raspravljene svake točke dnevnog reda.

Članak 32.

Ako Uprava ne odluči drugačije, svaki dioničar sam snosi troškove, kao i troškove svojeg punomoćnika, koji mu nastaju zbog sudjelovanja na Glavnoj skupštini, a troškove pripreme i održavanja Glavne skupštine snosi Društvo.

Članak 33.

Glavnu skupštinu otvara Predsjednik Uprave Društva koji utvrđuje jesu li se ispunile sve pretpostavke za održavanje Glavne skupštine.

Po utvrđenju ispunjenja svih pretpostavki za održavanje Glavne skupštine većinom danih glasova prisutnog temeljnog kapitala Društva odlučit će se o izboru predsjedavajućeg Glavnom skupštinom.

Članak 34.

Kvalificirana (tročetvrtinska) većina danih glasova, na Glavnoj skupštini potrebna je kod donošenja sljedećih odluka:

- za prijevremeni opoziv članova Nadzornog odbora
- poduzimanje poslova Uprave za koje je potrebna suglasnost Nadzornog odbora, a Nadzorni odbor odbije dati takvu suglasnost (čl. 263. st. 5. ZTD)

Članak 35.

Tri četvrtine temeljnog kapitala Društva zastupljenoga na Glavnoj skupštini potrebno je za donošenje odluke o:

- izmjenama Statuta
- ograničenju prava prvenstva dioničara pri upisu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva
- uvjetnome povećanju temeljnog kapitala
- odobrenome temeljnom kapitalu
- redovnome smanjenju temeljnog kapitala
- pojednostavljenome smanjenju temeljnog kapitala
- prestanku Društva
- nastavljanju Društva (čl.384. st.1. ZTD)
- sklapanju poduzetničkih ugovora
- priključenju Društva drugome dioničkom društvu ili društvu s ograničenom odgovornošću
- pripajanju i spajanju Društva
- podjeli Društva
- o prijenosu imovine Društva na osobe javnog prava.

Članak 36.

Glavna skupština sve odluke donosi običnom većinom danih glasova, osim ako zakonom ili ovim Statutom nije što drugo propisano.

U slučaju kada se odluka donosi običnom većinom danih glasova, a glasovi budu jednako podijeljeni smatrat će se da odluka nije donesena.

Članak 37.

Poslovna godina je kalendarska godina.

Uprava je dužna najkasnije u roku od 6 mjeseci nakon završetka poslovne godine pripremiti godišnja financijska izvješća i izvješće o stanju Društva i ta izvješća predati revizoru Društva. Revizorsko izvješće Uprava bez odgode dostavlja Nadzornom odboru zajedno s godišnjim financijskim izvješćima, izvješćem o stanju Društva i prijedlogom odluke Glavne skupštine o upotrebi dobiti. Godišnja financijska izvješća smatrat će se utvrđenima ako ih Nadzorni odbor izričito prihvati ili ako ne izrazi svoje neslaganje s njima u roku od 15 dana od kada su mu bila dostavljena.

Godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, revizorsko izvješće i prijedlog Uprave za upotrebu dobiti, te izvješće Nadzornog odbora o nadzoru poslova Društva moraju biti dani na uvid dioničarima u poslovnim prostorijama Društva najkasnije od dana objave saziva Glavne skupštine.

Na temelju izvješća Nadzornog odbora i drugih izvješća iz ovog članka, Glavna skupština mora odlučiti o davanju razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora, upotrebi dobiti te o imenovanju revizora za tekuću poslovnu godinu.

Dividenda utvrđena odlukom Glavne skupštine dospijeva za isplatu do kraja kalendarske godine, osim ako Glavna skupština odlukom o uporabi ne odredi drugačiji rok.

Glavna skupština može donijeti odluku da se dioničarima za pojedinu poslovnu godinu ne isplaćuje dividenda nego da se dobit upotrijebi u druge poslovne svrhe, ako bi takvo što bilo u interesu Društva.

Članak 38.

Službene podatke i priopćenja za koje je zakonom i/ili drugim propisom i/ili ovom Statutom određena javna objava dostavljaju se nadležnom trgovačkom sudu radi njihove objave na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar.

Članak 39.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i može prestati u slučajevima određenim ovim Statutom i zakonom.

Članak 40.

Uprava društva mora osigurati vođenje poslovnih knjiga predviđenih važećim propisima i temeljem istih sastavljati godišnja financijska izvješća i izvješća o stanju Društva, koja će najkasnije do isteka prvog tromjesečja tekuće godine dostaviti Nadzornom odboru društva.

Članak 41.

Dioničari imaju pravo na podjelu dobiti razmjerno njihovim dionicama.

Odluku o raspoređivanju dobiti, iznosu i načinu isplate dividende donosi Glavna skupština.

Glavna skupština ovlaštena je odlučiti da dobit upotrijebi i u druge svrhe te da se ne podijeli dioničarima.

Troškove isplate dividende snosi Društvo.

Članak 42.

Dioničari zaposleni u društvu otplatu dionica vrše temeljem dane suglasnosti na obustavu plaće, a dioničari Društva koji su u mirovini ili su zasnivali radni odnos u drugom Društvu otplatu dionica vrše samostalno uplatom iznosa obroka na žiro račun Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Članak 43.

Poslovnom tajnom u Društvu utvrđuju se one isprave i podaci koji su vezani za poslovanje Društva i rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva.

Uprava Društva može posebnim aktom odrediti koji se sve podaci imaju smatrati poslovnom tajnom, kao i tražiti od zaposlenika da potpišu izjavu o čuvanju tajnosti podataka kojom su regulirana njihova prava i obveze u svezi sa tajnošću, kao i odrediti načine zaštite i druge okolnosti bitne za zaštitu tajnosti podataka u Društvu.

Članak 44.

Izmjene i dopune ovog Statuta donose se na način utvrđen ZTD-om.

Tekst Statuta koji je propisano usvojen na Glavnoj skupštini kojeg je potpisao predsjedavajući Glavne skupštine te ovjerio javni bilježnik smatra se izvornikom Statuta.

Nakon izmjena i dopuna Statuta potpuni tekst Statuta ovlašten je utvrditi Nadzorni odbor.

Članak 45.

Društvo je dužno na zahtjev dioničara omogućiti mu uvid u Statut.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA



YONGDONG WU

LUKA ZADAR d.d., ZADAR

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU**

Sadržaj

Izjava o odgovornosti Uprave.....	1
Izvještaj neovisnog revizora dioničarima društva.....	2
Bilanca.....	5
Račun dobiti i gubitka.....	6
Izvještaj o promjenama kapitala.....	7
Izvještaj o novčanom toku.....	8
Bilješke uz financijske izvještaje.....	9
Prilog I - Standardni godišnji financijski izvještaji	
Prilog II - Izvještaj posloводства	

Izjava o odgovornosti Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 85/24 i 145/24), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima te
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 85/24 i 145/24). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

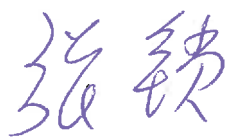
Za i u ime Uprave

Suo Zhang, direktor

Luka Zadar d.d., Zadar

4. travnja 2025. godine

luka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar



***IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA
„LUKA ZADAR“ D.D., ZADAR******Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja dioničkog društva „LUKA ZADAR“, Zadar, (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju neovisnog revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključen u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naš izvještaj revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu. Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priloženi Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu sa HSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MrevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na temelju tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje i zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

REVICON d.o.o.
Ovlašteni revizori
Zadar, Ruđera Boškovića 4
Hrvatska

Zadar, 4. travnja 2025. godine

U ime i za Revicon d.o.o.


Ervin Colić
Direktor




Martina Mustać
Ovlašteni revizor

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	31.prosinca 2024.	31.prosinca 2023. Prepravljeno
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna nematerijalna imovina	3	1.061.434	508.962
Dugotrajna materijalna imovina	4	3.365.599	4.139.710
Ulaganje u nekretnine	5	3.308.855	3.308.855
Dani depozit	6	199.084	199.084
Ukupno dugotrajna imovina		7.934.972	8.156.611
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	7	53.141	66.600
Potraživanja i predujmovi	8	431.051	504.296
Kratkotrajna financijska imovina	9	24.000	11.825
Novac	10	1.087.412	1.069.307
Ukupno kratkotrajna imovina		1.595.604	1.652.028
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11	23.885	9.921
Ukupno imovina		9.554.461	9.818.560
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	12	8.542.534	8.542.534
Rezerve	13	273.943	502.610
Zadržana dobit		(292.659)	215.682
Gubitak tekuće godine		(165.901)	(737.008)
Ukupno kapital i rezerve		8.357.917	8.523.818
Dugoročne posudbe	14	669.394	-
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeeće dugoročnih posudbi	14	58.620	-
Poslovne i ostale obveze	15	468.530	1.294.742
Ukupno kratkoročne obveze		527.150	1.294.742
Ukupno kapital i obveze		9.554.461	9.818.560

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 2. travnja 2025. godine.

Direktor:
Suo Zhang



luka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	2024.	2023.
Prihodi od prodaje	16	4.508.055	3.803.095
Ostali poslovni prihodi	17	47.381	30.921
Poslovni prihodi		4.555.436	3.834.016
Troškovi sirovina, materijala i energije	18	(199.790)	(225.472)
Troškovi usluga	19	(798.256)	(1.036.100)
Troškovi osoblja	20	(2.396.830)	(1.871.350)
Amortizacija nematerijalne dugotrajne imovine	3	(72.689)	(56.380)
Amortizacija materijalne dugotrajne imovine	4	(267.267)	(209.484)
Ostali troškovi poslovanja	21	(954.897)	(1.173.588)
Poslovni rashodi		(4.689.729)	(4.572.374)
Gubitak iz redovnog poslovanja		(134.293)	(738.358)
Neto financijski prihodi/(rashodi)	22	(31.608)	1.350
Gubitak prije poreza		(165.901)	(737.008)
Porez na dobit	23	-	-
Gubitak tekuće godine		(165.901)	(737.008)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno vlasnički kapital
Stanje 1. siječnja 2023.					
Prema prethodnom izvješću	8.721.455	14.827	31.585	492.959	9.260.826
Učinci promjene računovodstvene politike – HSFI 3	-	-	273.943	(273.943)	-
Prepravljeno stanje 1.1.2023.	8.721.455	14.827	305.528	219.016	9.260.826
Prijenos u zakonske rezerve	-	-	3.334	(3.334)	-
Usklađenje temeljnog kapitala, promjena izvještajne valute- eur	(178.921)	178.921	-	-	-
Gubitak za 2023. godinu	-	-	-	(737.008)	(737.008)
Prepravljeno stanje 31. prosinca 2023.	8.542.534	193.748	308.862	(521.326)	8.523.818
Stanje 1. siječnja 2024.					
Prema prethodnom izvješću	8.542.534	193.748	34.919	(247.383)	8.523.818
Učinci promjene računovodstvene politike – HSFI 3	-	-	273.943	(273.943)	-
Prepravljeno stanje 1.1.2024.	8.542.534	193.748	308.862	(521.326)	8.523.818
Pokriće gubitka 2023. godine	-	(193.748)	(34.919)	228.667	-
Gubitak za 2024. godinu	-	-	-	(165.901)	(165.901)
Stanje 31. prosinca 2024.	8.542.534	-	273.943	(126.758)	8.357.917

Dionički kapital i rezerve Društva prikazani su u bilješkama 12 i 13.

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
Poslovne aktivnosti		
Gubitak prije poreza	(165.901)	(737.008)
Usklađenja za stavke koje ne utječu na gotovinu:		
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 3)	72.689	56.380
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 4)	267.267	209.484
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	-	126.158
Promjene na obrtnom kapitalu:		
(Povećanje)/smanjenje zaliha	13.459	(16.337)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	73.245	277.516
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza	(826.212)	669.700
Ostala (smanjenja)/povećanja radnog kapitala	(13.964)	26.957
Novčani priljev/(odljev) iz poslovnih aktivnosti	(579.417)	612.850
Investicijske aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(118.317)	(1.428.278)
Primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-	-
Primici s osnove povrata štednih uloga	-	398.169
Novčani izdaci s osnove danih zajmova	(12.175)	-
Neto novčani odljev korišten za investicijske aktivnosti	(130.492)	(1.030.109)
Financijske aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita	728.014	-
Neto novčani priljev iz financijskih aktivnosti	728.014	-
Neto povećanje/(smanjenje) novca	18.105	(417.259)
Promjene novca		
Na početku godine (bilješka 10)	1.069.307	1.486.566
Na kraju godine (bilješka 10)	1.087.412	1.069.307
Povećanje/(smanjenje) novca	18.105	(417.259)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

„Luka Zadar“ d.d., Zadar (Društvo), MB: 03141055 , OIB: 46201758869, posluje u Republici Hrvatskoj. Društvo je Registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060182527 s osnovnom djelatnosti za obavljanje prekrcaja i skladištenja robe. Temeljni kapital Društva iznosi 8.542.534,00 eura.

Sjedište Društva nalazi se u Zadru, Gaženička 28.

Uprava Društva sastoji se od 4 člana: Suo Zhang, Predjednik Uprave – zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, Shuang Liang - član Uprave i Mario Rendulić- član Uprave.

Nadzorni odbor Društva čine: gospodin Yongdong Wu, predsjednik, gospodin Jie Bao, zamjenik predsjednika, gospodin Fan Yang, član, gospodin Yongxi Ruan, član i gospodin Ante Bugarija, član.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Odluka o objavljivanju Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja; Nar. nov., br. 86/15) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 85/24 i 145/24), a koji su u suglasju s Direktivom 2013/34/EU.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u eurima kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

Osnovne računovodstvene politike usvojene pri sastavljanju financijskih izvještaja, koje su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja osim ako je drugačije napomenuto, navedene su niže u tekstu.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

(a) Promjena računovodstvene politike

Tijekom 2024. godine Društvo je promijenilo računovodstvenu politiku mjerenja ulaganja u nekretnine (HSFI 7). Ulaganje u nekretnine početno se mjerilo po trošku nabave. Nakon početnog mjerenja Društvo je, kao svoju računovodstvenu politiku, izabralo model fer vrijednosti. S obzirom na velike varijacije na tržištu cijena nekretnina, na nezavršen postupak stavljanja nekretnine koja se evidentira kao ulaganje u nekretnine u funkciju, a time i izostankom ostvarenja prihoda od najma, Društvo donosi Odluku kojom se Ulaganje u nekretnine mjeri po modelu troška nabave i primjenjuje tu politiku za sva ulaganja u nekretnine.

Slijedom toga, promjena računovodstvene politike evidentiranja ulaganja u nekretnine provedena je retroaktivnim prepravljanjem sukladno odredbama HSFI 3 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, pri čemu cjelokupan iznos povećanja vrijednosti imovine evidentirane kao ulaganje u nekretnine, po provedenim procjenama, koji je, sukladno promijenjenoj računovodstvenoj politici, bio evidentiran na prihodima, sada evidentira kao revalorizacijsku rezervu.

Ova promjena računovodstvene politike iskazana je retroaktivno i usporedni izvještaji za 2023. godinu su prepravljeni u skladu s računovodstvenim standardima. Učinci promjena su smanjenje početnog stanja zadržane dobiti za 2023. godinu, za iznos povećanja vrijednosti po provedenim procjenama, od 273.942,89 eura, uz istovremeno formiranje revalorizacijske rezerve u istom iznosu. Društvo nije bilo u obvezi obračunati i iskazati odgođenu poreznu obvezu budući su porezi već plaćeni u ranijim godinama kada je isto povećanje bilo iskazano na prihodima.

(b) Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine ulaganja u tuđu imovinu. Iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje kupovnu cijenu i sve druge izdatke koji se izravno mogu pripisati pripremi ove imovine za upotrebu. Ulaganja u tuđu imovinu amortiziraju se tijekom trajanja ugovora o koncesiji.

(c) Dugotrajna materijalna imovina

1. Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po procijenjenom trošku nabave odnosno trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve troškove izravno u vezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek duži od jedne godine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne materijalne imovine ili se (po potrebi) priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od te imovine, te ako se trošak te imovine može pouzdano izmjeriti. Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u kojem su nastali.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva kako slijedi:

	2024.	2023.
Građevinski objekti	10 - 40 godina	10 - 40 godina
Postrojenja i oprema	10 - 50 godina	10 - 50 godina
Ostalo	4 - 10 godina	4 - 10 godina

U skladu s točkom 3.29 HSFI-a 3 vijek trajanja dugotrajne imovine preispituje se prilikom izrade financijskih izvještaja.

Zemljište, umjetnička djela i druga imovina koja ima neograničen vijek upotrebe kao i imovina u pripremi se ne amortizira.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaje, rashodovanja, i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u poziciju *ostali poslovni prihodi*, odnosno *ostali poslovni rashodi*, u računu dobiti i gubitka.

2. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, Društvo je izabralo model troška nabave za sva ulaganja u nekretnine. Promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine odnosno mjerenje istih su sukladni zahtjevima HSFI-a 6 Dugotrajna materijalna imovina.

(d) Zalihe

Zalihe obuhvaćaju: zalihe režijskog materijala, uredskog materijala, HTZ opreme, rezervnih dijelova, pića, goriva i maziva, sitnog inventara, alata i auto guma. Mjere se po trošku nabave, u skladu s HSFI-om 10. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe sitnog inventara, alata i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100% -tom iznosu.

(e) Potraživanja

Potraživanja se u poslovnim knjigama iskazuju na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti. Potraživanja od kupaca iz inozemstva izražena u ispravi u inozemnim sredstvima plaćanja iskazuju se u izvještajnoj valuti preračunato po srednjem tečaju HNB na dan evidentiranja potraživanja.

Prilikom naplate potraživanja razlika nastala s osnove tečajne razlike knjiži se u korist prihoda ili na teret troškova Društva. Potraživanja za kamatu knjiže se temeljem ugovora odnosno obračuna zateznih kamata po zakonskoj stopi. Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i utuženo.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

(f) Kapital

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, ostalih rezervi, zadržane dobiti te dobiti ili gubitka tekuće godine.

(g) Obveze

Obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze za koncesije, obveze prema državi te ostale obveze. Obveze se mjere po fer vrijednosti, a financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove i odgođeno plaćanje troškova, a mjere se sukladno HSFI-u 14.

(h) Prihodi

Prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje roba i usluga, ostale poslovne prihode i financijske prihode. Društvo priznaje prihode kada će imati buduće ekonomske koristi i kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Prihodi se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prihod od prodaje proizvoda priznaje se kada su na kupca preneseni značajni rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima, uključujući i robu.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se kada Društvo izvrši uslugu, kada kupac prihvati izvršenu uslugu i kada je naplativost nastalih potraživanja prilično sigurna.

Prihodi od kamata priznaju se obračunom kamata po zakonskoj stopi.

Ostali poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, prihode od zakupa i najamnina, viškove, prihode od naplate otpisanih potraživanja, naknadno utvrđene prihode iz proteklih godina, prihode od naplate šteta i dr.

Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine priznaju se na neto osnovi kao razlika između neto zaračunatog iznosa i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

(i) Rashodi

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, rezerviranja troškova i rizika, ostale troškove poslovanja i ostale poslovne rashode. Materijalni troškovi koji se odnose na zalihe priznaju se i mjere u skladu s odredbama HSFI-a 10 – Zalihe.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (nastavak)

Troškovi usluga, troškovi osoblja i drugi troškovi priznaju se u razdoblju u kojem su nastali i u skladu s drugim mjerodavnim standardima.

Ostali poslovni rashodi obuhvaćaju rashode od prestanka priznavanja i prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, manjkove, naknadno utvrđene rashode iz proteklih godina i dr.

Financijski rashodi uključuju kamate, tečajne razlike te ostale financijske rashode.

(j) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se sukladno zakonu i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda, uvećana odnosno umanjena za stavke određene propisima.

(k) Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Društvo nema kreditne zaduženosti ni obveza ugovorenih u stranim novčanim jedinicama. Bez obzira na malu izloženost financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost samog Društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku osim zadužnica koji su sastavni dio svakog ugovora o poslovnoj suradnji. Isto tako svakom poslu koji se sklapa, jako puno pažnje se prilaže samoj analizi rizika posla kao i riziku naplate istog.

Valutni rizik

Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta. Društvo nije bilo značajno izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki koje su denominirani u stranim novčanim jedinicama.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima procjena naplativosti. Kreditni limiti kupaca redovito se provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstva kroz redovitu naplatu potraživanja.

(l) Usporedni iznosi

Financijski izvještaji za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2023. su ispravljani kako bi evidentirali izmjenu računovodstvene politike kako slijedi:

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

<i>(U eurima)</i>	Bilješka	31.prosinca 2023. Prije prepravljanja	31.prosinca 2023. Nakon prepravljanja
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna nematerijalna imovina	3	508.962	508.962
Dugotrajna materijalna imovina	4	4.139.710	4.139.710
Ulaganje u nekretnine	5	3.308.855	3.308.855
Dani depozit	6	199.084	199.084
Ukupno dugotrajna imovina		8.156.611	8.156.611
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	7	66.600	66.600
Potraživanja i predujmovi	8	504.296	504.296
Kratkotrajna financijska imovina	9	11.825	11.825
Novac	10	1.069.307	1.069.307
Ukupno kratkotrajna imovina		1.652.028	1.652.028
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11	9.921	9.921
Ukupno imovina		9.818.560	9.818.560
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	12	8.542.534	8.542.534
Rezerve	13	228.667	502.610
Zadržana dobit		489.625	215.682
Gubitak tekuće godine		(737.008)	(737.008)
Ukupno kapital i rezerve		8.523.818	8.523.818
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	15	1.294.742	1.294.742
Ukupno kratkoročne obveze		1.294.742	1.294.742
Ukupno kapital i obveze		9.818.560	9.818.560

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 3 – DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	Ulaganja u tuđu imovinu , ostalo	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	560.877	95.625	656.502
Povećanja-nabave	4.465	-	4.465
Smanjenje - rashod	-	(95.625)	(95.625)
Trošak amortizacije	(56.380)	-	(56.380)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	508.962	-	508.962
Stanje 31. prosinca 2023.			
Nabavna vrijednost	868.050	-	868.050
Akumulirani ispravak vrijednosti	(359.088)	-	(359.088)
Neto knjigovodstvena vrijednost	508.962	-	508.962
Za godinu koja je završila 31.12.2024.			
Početno neto knjigovodstveno stanje	508.962	-	508.962
Donos sa dugotrajne materijalne imovine	616.082	-	616.082
Povećanja-nabave	4.179	4.900	9.079
Trošak amortizacije	(72.689)	-	(72.689)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.056.534	4.900	1.061.434
Stanje 31. prosinca 2024.			
Nabavna vrijednost	1.460.389	4.900	1.465.289
Akumulirani ispravak vrijednosti	(403.855)	-	(403.855)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.056.534	4.900	1.061.434

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 4 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	17.719	2.658.615	279.961	2.956.295
Povećanja - nabava	4.840	14.786	1.404.187	1.423.813
Smanjenje - rashod	-	(382)	(30.532)	(30.914)
Donos sa investicija u tijeku	-	12.000	(12.000)	-
Trošak amortizacije	(2.132)	(207.352)	-	(209.484)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Stanje 31. prosinca 2023.				
Nabavna vrijednost	225.639	4.346.376	1.641.616	6.213.631
Akumulirani ispravak vrijednosti	(205.212)	(1.868.709)	-	(2.073.921)
Neto knjigovodstvena vrijednost	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Za godinu koja je završila 31.12.2024.				
Početno neto knjigovodstveno stanje	20.427	2.477.667	1.641.616	4.139.710
Povećanja - nabava	-	9.798	99.440	109.238
Donos sa investicija u tijeku	-	996.699	(996.699)	-
Prijenos na ulaganje u tuđu imovinu	-	-	(616.082)	(616.082)
Trošak amortizacije	(2.370)	(264.897)	-	(267.267)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	18.057	3.219.267	128.275	3.365.599
Stanje 31. prosinca 2024.				
Nabavna vrijednost	225.639	5.198.040	128.275	5.551.954
Akumulirani ispravak vrijednosti	(207.582)	(1.978.773)	-	(2.186.355)
Neto knjigovodstvena vrijednost	18.057	3.219.267	127.275	3.365.599

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 5 – ULAGANJE U NEKRETNINE

<i>(U eurima)</i>	Zemljište u pripremi	Građevina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.12.2023.			
Početno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Za godinu koja je završila 31.12.2024.			
Početno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.686.971	1.621.884	3.308.855

Ulaganje u nekretnine mjeri se po trošku nabave. Tijekom 2024. godine nisu ostvareni prihodi od ulaganja u nekretnine kao ni rashodi od iste imovine.

Na zemljištu vrijednosti u iznosu od 1.686.971 eura, upisano je založno pravo u korist poslovne banke, kao osiguranje po odobrenom dugoročnom kreditu (vidi bilješku 14).

BILJEŠKA 6 - DANI DEPOZIT

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Namjenski depozit kod OTP banke	199.084	199.084
	199.084	199.084

Namjenski depozit je oročen kod OTP banke kao osiguranje carinske garancije (bilješka 25).

BILJEŠKA 7 - ZALIHE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Materijal	27.887	28.630
Rezervni dijelovi	21.446	34.911
Sitan inventar i auto gume	3.808	3.059
Sitan inventar, alati i auto gume u upotrebi	93.318	75.346
Ispravak vrij. sitnog inventara alata i auto guma u upotrebi	(93.318)	(75.346)
	53.141	66.600

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 8 - POTRAŽIVANJA I PREDUJMOVI

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	413.243	469.825
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	-	70
Potraživanja za dane avanse	12.234	5.510
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	33.281	33.430
Potraživanja stečena cesijom	18.000	16.000
Ostala potraživanja	12.969	3.388
	<u>489.727</u>	<u>528.223</u>
Ispravak vrijednosti spornih potraživanja	<u>(58.676)</u>	<u>(23.927)</u>
	<u>431.051</u>	<u>504.296</u>

U tijeku 2024. godine je izvršen ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu od 51.826 eura dok je zbog brisanja iz sudskog registra društava-kupaca, iz evidencije kupaca brisano potraživanje u iznosu od 13.029 eura dok je naplaćeno 4.048 eura ranije otpisanih potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 9 – KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Dana pozajmica XL Promoplakat d.o.o.	-	66.361
Vrijednosno usklađenje dane pozajmice	-	(66.361)
Kamate na danu pozajmicu	-	11.825
Dana pozajmica - povezana stranka	<u>24.000</u>	<u>-</u>
	<u>24.000</u>	<u>11.825</u>

U tijeku 2024. godine je izvršeno brisanje potraživanja iz poslovnih knjiga po danoj pozajmici nepovezanom društvu i kamatama u iznosu od 78.186 eura.

Na pozajmice povezanom društvu obračunavaju se kamate u visini od 3,25 % godišnje.

BILJEŠKA 10 – NOVAC

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Žiro računi	1.072.941	1.054.097
Devizni računi	<u>14.471</u>	<u>15.210</u>
	<u>1.087.412</u>	<u>1.069.307</u>

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 11 - PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	21.987	9.317
Unaprijed plaćeni troškovi stručne literature	625	604
Unaprijed plaćeni troškovi zdravstvenih premija	1.273	-
	23.885	9.921

BILJEŠKA 12 – DIONIČKI KAPITAL

<i>(U eurima)</i>	
Stanje 31. prosinca 2023.	8.542.534
Stanje 31. prosinca 2024.	8.542.534

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 8.542.534,00 eura i podijeljen je na 328.559 redovnih dionica nominalnog iznosa 26,00 eura.

Vlasnička struktura kapitala Luke Zadar d.d., Zadar iskazana je niže (u %):

	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
NEW HORIZONS HOLDING LIMITED	75,0246	75,0246
HITA vrijednosnice d.d., skrbnički račun	9,6388	9,6388
Podravska banka d.d., skrbnički račun	7,6851	7,6851
Domaće fizičke osobe	6,9107	6,9107
Strane osobe	0,6525	0,6525
Domaće pravne osobe	0,0883	0,0883
	100,00	100,00

BILJEŠKA 13 - REZERVE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023. Prepravljeno
Revalorizacijske rezerve	273.943	273.943
Kapitalne rezerve	-	193.748
Zakonske rezerve	-	34.919
	273.943	502.610

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 13 - REZERVE (nastavak)

Promjene na rezervama u tijeku 2024. godine su:

Kapitalne rezerve

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
1. siječnja	193.748	14.827
Pokriće dijela gubitka 2023. godine	(193.748)	-
Usklađenje temeljnog kapitala na izvještajnu valutu - euro	-	178.921
31. prosinca	-	193.748

Odlukom Glavne Skupštine društva, od 30. kolovoza 2024. godine, gubitak 2023. godine je pokriven iz kapitalnih rezervi za iznos od 193.748 eura, te su iste prestale postojati.

Zakonske rezerve

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
1. siječnja	34.919	31.585
Pokriće dijela gubitka 2023. godine	(34.919)	-
Donos iz dobiti 2022. godine	-	3.334
31. prosinca	-	34.919

Zakonske rezerve su se formirale iz ostvarene dobiti do visine 5% temeljnog kapitala Društva, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Zakonske rezerve nisu raspodjeljive. Odlukom Glavne Skupštine društva, gubitak 2023. godine je pokriven iz zakonskih rezervi za iznos od 34.919 eura te su iste prestale postojati.

Revalorizacijske rezerve

	2024.	2023. Prepravljeno
<i>(U eurima)</i>		
1. siječnja	273.943	-
Učinci promjene računovodstvene politike - HSFI-3	-	273.943
Prepravljeno stanje 1. siječnja	273.943	273.943
31. prosinca	273.943	273.943

Revalorizacijske rezerve su formirane promjenom računovodstvene politike mjerenja Ulaganja u nekretnine uz istovremenu korekciju zadržane dobiti za isti iznos (vidi Bilješku 2. a - Promjena računovodstvene politike).

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 14 – POSUDBE

<i>(U eurima)</i>	Odobrena glavnica	2024.	2023.
Tekuće dospijeće dugoročne posudbe		58.620	-
Dugoročne			
Agram banka d.d., Zagreb	754.800,00 EUR	728.014	-
Tekuće dospijeće dugoročne posudbe		(58.620)	-
Ukupno dugoročne posudbe		669.394	-
Ukupno posudbe		728.014	-

Obveza prema Agram banci d.d., Zagreb obuhvaća obvezu temeljem odobrenog dugoročnog kredita. Kredit je odobren u svibnju 2024. godine u iznosu od 754.800,00 eura za financiranje nabave mobilne teretne dizalice. Kredit je odobren na rok od 10 godine te je krajnji rok vraćanja 30. siječnja 2034. godine. Kamata je promjenjiva i vezana uz euribor za ročnost od 3 mjeseca.

Kredit je osiguran upisanim založnim pravom na nekretninama Društva (vidi bilješku 5), te instrumentima osiguranja plaćanja.

BILJEŠKA 15 – POSLOVNE I OSTALE OBVEZE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Obveze prema dobavljačima	71.544	926.432
Obveze za primljene predujmove	100	300
Obveze prema zaposlenima	131.422	123.158
Porez i doprinosi iz/na plaće	70.970	66.918
Obveze za PDV	23.947	5.622
Obveze prema vlasnicima za dividendu	3.727	3.177
Obveze za koncesijske naknade	123.711	113.394
Obveze za Nadzorni odbor	41.434	54.812
Ostale obveze	1.675	929
	468.530	1.294.742

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 16 – PRIHODI OD PRODAJE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prihodi od prodaje usluga u zemlji	4.271.894	3.607.612
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	236.161	195.483
	4.508.055	3.803.095

BILJEŠKA 17 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prihodi od podkoncesijskih naknada	26.594	22.997
Naplata štete od osiguranja	5.380	6.653
Naplaćena otpisana potraživanja	4.049	-
Ostali poslovni prihodi	11.358	1.271
	47.381	30.921

BILJEŠKA 18 - TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Utrošeni materijal	24.445	26.893
Potrošena energija	128.881	153.812
Sitan inventar i rezervni dijelovi	46.464	44.767
	199.790	225.472

BILJEŠKA 19 – TROŠKOVI USLUGA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Prijevoz, telefon, poštarina	26.649	21.012
Troškovi tekućeg održavanja	60.850	200.314
Troškovi zakupa	34.228	45.175
Troškovi intelektualnih usluga	388.037	389.549
Usluge čuvanja imovine	114.058	72.304
Komunalne usluge	172.536	377.841
Ostale usluge	1.898	2.209
	798.256	1.036.100

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 20 - TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Neto plaće	1.517.903	1.193.411
Porez i doprinosi iz/na plaće	671.153	512.820
Ostale isplate zaposlenima sukladno propisima	207.774	165.119
	2.396.830	1.871.350

U 2024. godini Društvo je zapošljavalo prosječno 94 radnika (2023.: 83).

Ključni management čine članovi Uprave. Ukupne naknade Upravi u 2024. godini su iznosile 298.062 eura (2023. godina: 313.907 eura).

BILJEŠKA 21 - OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Troškovi iznajmljivanja radnika	45.404	245.871
Troškovi putovanja	13.807	21.532
Bankarske usluge i provizije	17.824	9.580
Premije osiguranja	97.395	90.635
Komunalne naknade	111.727	111.517
Troškovi koncesija	406.752	378.368
Reprezentacija	16.752	44.085
Naknade članovima nadzornog odbora	60.720	63.780
Naknadno utvrđeni rashodi ranijih razdoblja	67.181	132.469
Ispravak nenaplaćenih potraživanja	58.003	15
Ostali troškovi i rashodi	59.332	75.736
	954.897	1.173.588

LUKA ZADAR d.d., ZADAR
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024. GODINE

BILJEŠKA 22 - NETO FINANCIJSKI PRIHODI/(RASHODI)

<i>(U eurima)</i>	2024.	2023.
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	732	3.472
Prihodi od kamata	512	29
	<u>1.244</u>	<u>3.501</u>
Financijski rashodi		
Negativne tečajne razlike	-	(1.595)
Rashodi od kamata	(32.852)	(556)
	<u>(32.852)</u>	<u>(2.151)</u>
Neto financijski prihodi/(rashodi)	<u>(31.608)</u>	<u>1.350</u>

BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2023.: 18%). Na dan 31. prosinca 2024. godine nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance već je utvrđen porezni gubitak u iznosu od 150.471,89 eura koji je povećao prenesene porezne gubitke. Neiskorišteni preneseni porezni gubitak iznosi 858.092,47 eura. Mogućnost prijenosa poreznog gubitka u buduće razdoblje istječe nakon 5 godina.

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(U eurima)</i>	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
Gubitak prije oporezivanja	(165.901)	(737.008)
Obračun poreza po stopi od 18%	-	-
Porezni učinak neto porezno nepriznatog rashoda	3.609	5.820
Porezni učinak neto neoporezivog prihoda	(831)	(577)
Porezna obveza	-	-

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao odgođena porezna imovina samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Porezna imovina temeljem poreznog gubitka nije se priznala u ovim financijskim izvještajima zbog toga što je neizvjesno da će se ta olakšica iskoristiti.

BILJEŠKA 23 - POREZ NA DOBIT (nastavak)

Na dan 31. prosinca Društvo je imalo porezni gubitak koji istječe kako slijedi:

Godina	(U eurima) Iznos
2028.	707.621
2029.	150.472
	858.093

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Društvo, u okviru svog redovnog poslovanja, ima transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke uključuju krajnjeg vlasnika kao i društva u njegovom vlasništvu. Transakcije s povezanim strankama uključuju zajmove.

Stanja na kraju godine koja su rezultat transakcija s povezanim strankama, a iskazana u bilanci, su kako slijedi:

(U eurima)	2024.	2023.
Dana pozajmica (bilješka 9)	24.000	-

BILJEŠKA 25 –POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2024. Društvo sudjeluje, bilo na aktivnoj ili pasivnoj strani u sudskim postupcima. Za ista nisu napravljena rezerviranja u ovom financijskom izvještaju jer prema mišljenju Uprave isti ne bi trebali uzrokovati poremećaje u poslovanju ili financijske izdatke za Društvo niti utjecati na sadašnje ili buduće financijske rezultate kao ni na imovinskopravni i vlasnički status Društva u mjeri koja bi bila značajna.

Koncesija. Djelatnosti Društva se obavljaju na koncesijskom području na pomorskom dobru. Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, pomorskim dobrom upravlja Lučka uprava Zadar, koja je Davatelj koncesije. Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan 2002. godine na period od 12 godina, a dopunjen je 2014. godine kada je produžen do 2039. godine. Prema koncesijskom ugovoru, Ovlaštenik će imati pravo korištenja imovine koja predstavlja infrastrukturu luke u vlasništvu Lučke uprave Zadar i koja se nalazi u području koncesije u svrhu pružanja lučkih usluga.

BILJEŠKA 25 –POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Koncesijski ugovor utvrđuje obveze ulaganja i održavanje područja pod koncesijom. Prema ugovoru o koncesiji, Ovlaštenik ima obvezu snositi sve troškove vezane uz obavljanje djelatnosti utvrđene koncesijom, troškove komunalija, vodnih naknada, naknade za zaštitu voda, troškove osiguranja i druge.

Koncesijskim ugovorom su definirane i obveze Ovlaštenika za ulaganja koja se odnose na održavanje i zamjenu lučke infrastrukture i ulaganja u opremu potrebnu za obavljanje lučkih poslova u koncesijskom području u ukupnom iznosu od 28.535 tisuća eura (215 milijuna kuna). Vremenska dinamika izdataka i njihova priroda regulirani su unaprijed definiranim vremenskim rasporedom kojeg se Ovlaštenik mora pridržavati u mjeri u kojoj to okolnosti omogućavaju.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo ima sklopljena 2 dugoročna ugovora o zakupu/koncesiji na pomorskom dobru, sa Lučkom upravom Zadar, koja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama upravlja pomorskim dobrom. Koncesijska naknada određena je u fiksnom i varijabilnom dijelu. Fiksni dio naknade je kako slijedi:

- godišnja zakupnina: oko 160 tisuća eura
- ukupna zakupnina do kraja ugovora: oko 1.076 tisuća eura

Varijabilni dio naknade ovisi o ukupnom godišnjem prihodu ostvarenom obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Bankovne garancije. Društvo je predalo Lučkoj Upravi Zadar bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovornih obveza, u iznosu od 1.500.000,00 kuna, odnosno 199.084,21 euro. Za navedenu garanciju, nisu izvršena rezerviranja jer je, prema mišljenju Uprave, mala mogućnost da će Društvo po tom osnovu imati izdatke, ali zasnovano je založno pravo na novčanim sredstvima - oročeni namjenski depozit kod banke (bilješka 6).

Standardni godišnji finansijski izvještaji

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		8.156.611,49	7.934.972,19
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3	508.962,04	1.061.433,83
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			4.900,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		508.962,04	1.056.533,83
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	4	7.448.565,25	6.674.454,16
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		20.426,89	18.056,89
3. Postrojenja i oprema	013		2.327.318,46	3.085.017,57
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		141.987,67	125.888,25
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.641.615,70	128.274,92
8. Ostala materijalna imovina	018		8.361,53	8.361,53
9. Ulaganje u nekretnine	019	5	3.308.855,00	3.308.855,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		199.084,20	199.084,20
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	6	199.084,20	199.084,20
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.652.027,57	1.595.604,36
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	7	66.599,97	53.141,05
1. Sirovine i materijal	039		66.599,97	53.141,05
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		504.296,00	431.051,16

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	8	445.967,87	354.567,24
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		36.818,08	46.250,08
6. Ostala potraživanja	052		21.510,05	30.233,84
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	9	11.825,06	24.000,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	24.000,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		11.825,06	0,00
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	10	1.069.306,54	1.087.412,15
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	11	9.921,02	23.884,47
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		9.818.560,08	9.554.461,02
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		8.523.818,05	8.357.916,46
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	12	8.542.534,00	8.542.534,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		193.747,68	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		34.919,57	0,00
1. Zakonske rezerve	071		34.919,57	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	13	273.942,89	273.942,89
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		215.681,36	-292.658,84
1. Zadržana dobit	085		215.681,36	0,00
2. Preneseni gubitak	086			292.658,84
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		737.007,45	165.901,59
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097		0,00	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	14	0,00	669.394,07
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	669.394,07
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	15	1.294.742,03	527.150,49
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	14		58.620,08
7. Obveze za predujmove	117		300,00	100,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		926.431,74	71.543,73
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		135.631,16	138.413,38
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		58.521,98	84.517,57
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		3.177,51	3.726,72
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		170.679,64	170.229,01
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		9.818.560,08	9.554.461,02
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

luka zadar
d.d.

Gaženička 28, 23000 Zadar

34
36 38

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		3.834.015,59	4.555.436,02
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	16	3.803.095,19	4.508.055,22
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	17	30.920,40	47.380,80
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		4.572.373,08	4.689.729,68
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		1.261.572,12	998.046,10
a) Troškovi sirovina i materijala	137	18	225.472,03	199.790,20
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139	19	1.036.100,09	798.255,90
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	20	1.706.230,66	2.189.056,55
a) Neto plaće i nadnice	141		1.193.410,59	1.517.903,22
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		271.165,19	361.291,37
c) Doprinosi na plaće	143		241.654,88	309.861,96
4. Amortizacija	144	3/4	265.863,70	339.956,78
5. Ostali troškovi	145	21	1.060.936,23	895.483,48
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		277.770,37	267.186,77
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	22	3.500,81	1.243,65
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		3.471,93	511,76
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		28,88	731,89
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	22	2.150,77	32.851,58
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.594,71	32.851,58
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		556,06	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		3.837.516,40	4.556.679,67
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		4.574.523,85	4.722.581,26
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		737.007,45	165.901,59
XII. POREZ NA DOBIT	185	23		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-737.007,45	-165.901,59
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	23	737.007,45	165.901,59
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

luka zadar
d.d.
①
Gaženička 28, 23000 Zadar

34 20

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		-737.007,45	-165.901,59
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		394.551,33	383.389,77
a) Amortizacija	003		265.863,70	339.956,78
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		126.157,64	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-3.471,93	-511,76
e) Rashodi od kamata	007		1.594,71	32.851,58
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			-731,89
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		4.407,21	11.825,06
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		-342.456,12	217.488,18
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		956.901,45	-694.851,23
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		670.255,86	-767.591,54
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		280.432,84	73.244,84
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-16.337,41	13.458,92
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		22.550,16	-13.963,45
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		614.445,33	-477.363,05
4. Novčani izdaci za kamate	018		-1.594,71	-32.851,58
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		612.850,62	-510.214,63
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			511,76
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		398.168,43	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		398.168,43	511,76
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-1.428.277,83	-118.317,48
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			-24.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-1.428.277,83	-142.317,48
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-1.030.109,40	-141.805,72
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			754.800,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	754.800,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			-85.405,93
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	-85.405,93
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	669.394,07
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		-0,94	731,89
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		-417.259,72	18.105,61
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	10	1.486.566,26	1.069.306,54
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	10	1.069.306,54	1.087.412,15

Za
Zadarluka zadar
d.d.
1
Gaženička 28, 23000 Zadar

Iznosi u eurima i centima

[illegible]

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.

Opis pozicije	AOP oznaka bilješka	Rbr.	Raspodjeljivo finansijska kapitala misliće											Iznosi u eurima i centima		
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastita dionica i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost (financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i raspodjela za prodaju)	Učinkoviti dio zaštitne novčanit tokova				
Tekuće razdoblje															12	13
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28		8.542.534,00	193.747,68	34.919,57						273.942,89					
2. Promjene računovodstvenit politika	29															
3. Ispravak pogreški	30															
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 28 do 30)	31		8.542.534,00	193.747,68	34.919,57	0,00	0,00	0,00			273.942,89	0,00		0,00		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32															
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33															
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34															
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanija financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)	35															
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	38															
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37															
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38															
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39															
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	40															
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41															
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u poslijetku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42															
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u poslijetku predstečajne nagodbe	43															
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44															
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45															
19. Uplate članova/dioničara	48															
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47															
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48															
22. Prijenosi po godišnjem rasporedu	49			-193.747,68	-34.919,57											
23. Povećanje rezervi u poslijetku predstečajne nagodbe	50															
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51	12/13	8.542.534,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			273.942,89	0,00		0,00		
DODATAK IZJAVLJANJE O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primljena MSFI-a)																
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00		

**Obrazac
POD-PK**

Iznosi u eurima i centima

[illegible]

Obveznik: 46201758869; LUKA ZADAR d.d.


 Iuka zadar
 d.d. ①
 Gaženička 28, 23000 Zadar

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

1.152.369.832,37

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 31008688672

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 46201758869

Matični broj (MB): 03141055

Matični broj subjekta (MBS): 060182527

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: LUKA ZADAR d.d.

Poštanski broj: 23000

Naziv naselja: ZADAR

Ulica i kućni broj: GAŽENIČKA 28

Adresa e-pošte obveznika: info@luka-zadar.hr

Telefon: 023/342-545

Internet adresa: www.luka-zadar

Šifra grada/općine: 520

Zadar

Županija: 13 ZADARSKA

Šifra NKD-a: 5224

Prekrcaj tereta

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 3

Srednji poduzetnik

Oznaka vlasništva: 22

Privatno nakon pretvorbe

Porijeklo kapitala (%): 24 (domaći)

76 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 82 (prethodna godina) 97 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 83 (prethodna godina) 94 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

DA

Izvještaj o novčanim tokovima

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

DA

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Sladana Fabijanić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 023342545

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: sladana.marsan@luka-zadar.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.1.

SUO ZHANG

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

luka zadar
d.d.
Gaženička 28, 23000 Zadar

(potpis ovlaštene osobe)

Izvještaj posloводства

LUKA ZADAR D.D.

Izvješće posloводства za 2024. godinu

LUKA ZADAR D.D.
2.4.2025.

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

„Luka Zadar“, Zadar (OIB: 46201758869) je srednje veliko dioničko društvo registrirano 28.01.1999. godine kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060182527 za obavljanje djelatnosti prekrcaja i skladištenja robe (šifra djelatnost: 5224 – prekrcaj tereta).

Temeljni kapital Društva iznosi 8.542.534 EUR.

Sjedište Društva nalazi se u Zadru, Gaženička 28.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 97 djelatnika.

Upravu Društva čine:

Suo Zhang – Predsjednik Uprave – zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29. ožujka 2023. godine.

Shuang Liang – član Uprave - zastupa društvo zajedno s Predsjednikom Uprave, imenovana odlukom Nadzornog odbora od 29.ožujka 2023. godine.

Mario Rendulić – član Uprave– zastupa društvo zajedno s Predsjednikom Uprave, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29.03.2023.g.

Nadzorni odbor Društva čine:

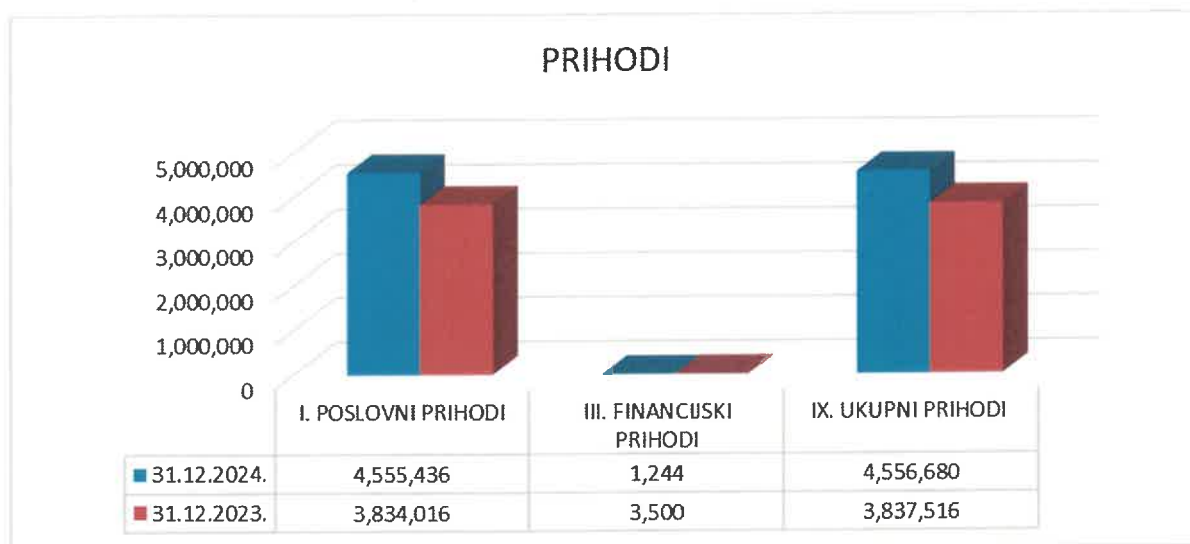
Fan Yang	<i>Predsjednik Nadzornog odbora</i>
Jie Bao	<i>Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora</i>
Yongdong Wu	<i>Član Nadzornog odbora</i>
Yongxi Ruan	<i>Član Nadzornog odbora</i>
Ante Bugarija	<i>Član Nadzornog odbora</i>

FINANCIJSKI REZULTAT

RAČUN DOBITI I GUBITKA **za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.**

NAZIV POZICIJE	31.12.2024.	31.12.2023.
I. POSLOVNI PRIHODI	4.555.436	3.834.016
II. POSLOVNI RASHODI	4.689.730	4.572.373
III. FINANCIJSKI PRIHODI	1.244	3.500
IV. FINANCIJSKI RASHODI	32.852	2.151
IX. UKUPNI PRIHODI	4.556.680	3.837.516
X. UKUPNI RASHODI	4.722.581	4.574.524
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-165.901	-737.007
XII. POREZ NA DOBIT	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-165.901	-737.007

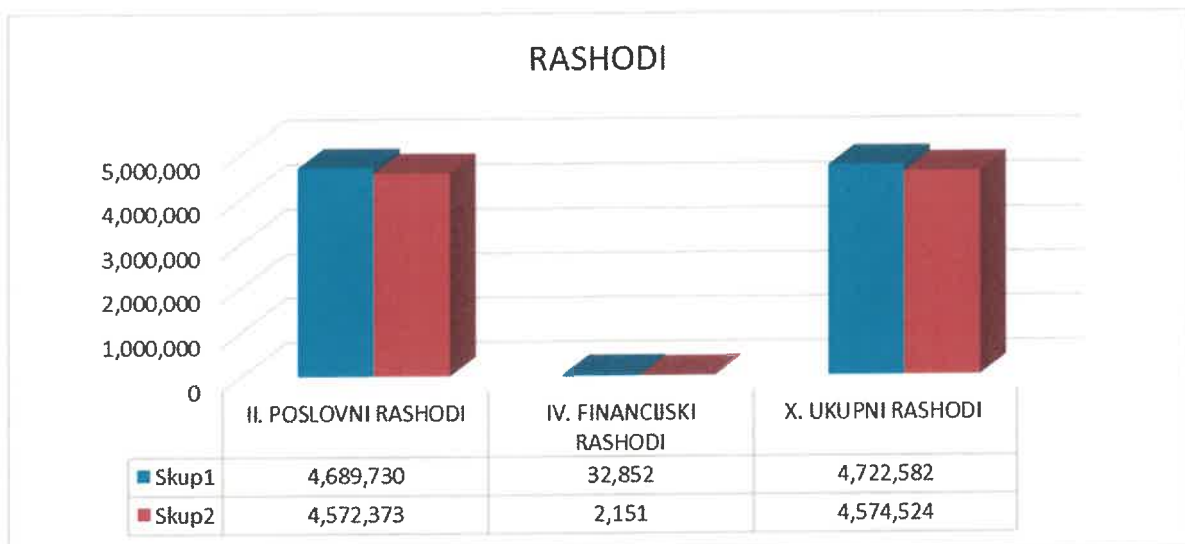
U 2024. godini Luka Zadar d.d. je ostvarila ukupne prihode od 4.555.436 EUR, što predstavlja povećanje prihoda u iznosu od 721.420 EUR više nego 2023. godine, odnosno Društvo je zabilježilo povećanje razine ukupnih prihoda od 18,7%. Porast se u najvećoj mjeri odnosi na povećanje prihoda od prekrcaja tereta i prihoda skladišnine, te u generalnom povećanju cijena usluga.



Gotovo cjelokupan udio ukupnih prihoda sastoji se od poslovnih prihoda koji su u odnosu na 2023. godinu znatno povećani za ukupno 18,8%.

Ukupni rashodi u 2024. godini u iznose 4.722.581 EUR, iz čega zaključujemo da su rashodi zadržani na razini prethodne godine uz blagi porast od 3,2% u odnosu na 2023. godinu kada su ukupni rashodi iznosili 4.574.523 EUR.

Najveći udio ukupnih rashoda sastoji se od poslovnih rashoda koji su, ako ih uspoređujemo sa 2023. godinom, u kontroliranom porastu za oko 2,5% odnosno 117.356 EUR.



U 2024. godini u Luci Zadar prekrano je 310.819 tona tereta, odnosno 4,5% manje tereta u odnosu na 2023. godinu, kada je godišnji prekrcaj iznosio 325.268 tona. Najveći udio u strukturi prekrzanog tereta odnosi se na tekući teret koji čini 60% (57% u 2023. godini) ukupnog prometa, dok udio generalnog tereta iznosi 32%, a rasutog 9%.

Kako je gore prethodno spomenuto ukupni prihodi 2024. godine iznose 4.556.680 EUR, te su veći za 18% u odnosu na prošlu 2023. godinu. U strukturi ukupnih poslovnih prihoda najveći dio, 48% odnosi se na prihode od prekrcaja tereta. Nakon toga slijede prihodi od skladištenja sa 27%, prihodi priveza i odveza sa 15% od ukupnih poslovnih prihoda te ostali prihodi sa oko 9%.

Ukupni poslovni rashodi u 2024. su 3,2% veći u odnosu na prethodnu 2023. godinu i iznose 4.722.581 EUR. Društvo je sukladno mogućnostima kroz 2024. investiralo i u opremu i ljude s ciljem povećanja efikasnosti i poboljšanja ostvarenih rezultata. Trošak plaća porastao je za 15%, dok su troškovi su energije, održavanja i ostali direktni operativni troškovi manji za 37% u odnosu na prethodno razdoblje, a ostali administrativni i generalni troškovi smanjeni za 9%.

Godina 2024. zaključena je sa pozitivnim EBITDA rezultatom i to u iznosu 205.663 EUR, što iznosi 678.156 EUR više u odnosu na prethodnu 2023. godinu.

Sa ostvarenih 4.556.680 EUR ukupnih prihoda i ukupnih rashoda u iznosu od 4.722.581 EUR, Luka Zadar d.d. zaključila je 2024. godinu sa gubitkom u iznosu 165.901 EUR. Iako je postignut porast operativnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu i to najviše zahvaljujući prihodima ostvarenim kroz našu glavnu djelatnost prekrcaj tereta, te je godina zaključena za pozitivnim EBITDA rezultatom od 205.663 EUR, povećanje nije bilo dovoljno da nakon pokrića amortizacije ostanemo u pozitivnom rezultatu.

BILANCA
Stanje na dan 31.12.2024.

AKTIVA	31.12.2024.	31.12.2023.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.934.972,19	8.156.611,49
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.061.433,83	508.962,04
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.674.454,16	7.448.565,25
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	199.084,20	199.084,20
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.595.604,36	1.652.027,57
I. ZALIHE	53.141,05	66.599,97
II. POTRAŽIVANJA	431.051,16	504.296,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	24.000,00	11.825,06
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.087.412,15	1.069.306,54
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	23.884,47	9.921,02
E) UKUPNO AKTIVA	9.554.461,02	9.818.560,08
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	8.357.916,46	8.523.818,05
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	8.542.534,00	8.542.534,00
II. KAPITALNE REZERVE	-	193.747,68
III. REZERVE IZ DOBITI	-	34.919,57
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	273.942,89	273.942,89
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK	- 292.658,84	215.681,36
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 165.901,59	- 737.007,45
VII. MANJINSKI INTERES		
B) REZERVIRANJA		
C) DUGOROČNE OBVEZE	669.394,07	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	527.150,49	1.294.742,03
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA	9.554.461,02	9.818.560,80

I. RAZMATRANJE PRIMJENJIVOSTI IFRIC-a 12

Uzimajući u obzir vlasničku strukturu Društva, Ugovor o koncesiji predstavlja određeni oblik javno privatnog sporazuma o koncesiji za usluge te su karakteristike sporazuma u većini usklađene s karakteristikama kako to definira IFRIC-a 12 zbog određenih karakteristika koje se u svojoj biti razlikuju od onih definiranih IFRIC-om 12. Među ključne čimbenika koje je poslovodstvo društva razmotrilo prilikom definiranja primjenjivosti IFRIC-a 12 ulazi način determiniranja, odnosno mehanizam reguliranja i usklađivanja cijena usluga koje pruža društvo tijekom trajanja ugovora o koncesiji za usluge. Naime, Davatelj koncesije sukladno odredbama važećeg ugovora ima pravo definirati maksimalnu razinu cijena za pružene usluge koje Društvo ima pravo zaračunavati i naplatiti za spomenute usluge koje su predmet kroz propisivanje maksimalne tarife te usklađivanjem ili odobravanjem zahtjeva za izmjenom tarife ili cjenika kojeg može predložiti Društvo. Uzimajući u obzir posebnosti karakteristike luke, geografske lokacije, pratećih troškova transportne infrastrukture te blizine konkurentskih lučkih terminala

Društvo s ciljem zadržavanja konkurentnosti te zadržavanja i podizanja razine količinskog prometa roba, naknade (u smislu cijena za usluge iz ugovora o koncesiji) koje zaračunava klijentima ulaze ispod razine maksimalno propisane tarife od strane Lučke Uprave Zadar. Vodeći se relevantnim odredbama IFRIC-a 12 tijekom analize primjenjivosti samog zahtjeva na poslovanje Društva, poslovodstvo primijenilo prosudbu procjenjujući kako trenutni način određivanja i usklađivanja cijena u praksi poslovanja Društva nema temeljno obilježje reguliranih cijena jer su iste u značajnoj mjeri izložene konkurentskom utjecaju kretanja cijena u geografskom okruženju poslovanja Društva.

Društvo analizira zaračunate cijene za usluge koje naplaćuje klijentima i njihovo odstupanje od maksimalno propisanih tarifa s ciljem utvrđivanja daljnje primjenjivosti prosudbe vezane uz promjenjivost ovog standarda. Ukoliko bi se tijekom provođenja analiza ključnih elemenata trenutnog mehanizma utvrđivanja cijena utvrdile značajne i kvalitativne promjene skupa okolnosti temeljem kojih bi vanjsko utvrđivanje cijena sukladno ugovoru o koncesiji postalo mjerodavno te bi navedeni utjecaji imali dugoročni trend i učinak na poslovanje Društva, pristupilo bi se ponovnoj procjeni primjenjivosti IFIRCA-12.

II. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ - PLAN RAZVOJA

Društvo je u 2024. godini nastavilo sa procesom ulaganja u nabavu nove mehanizacije od kojih su svakako značajnije investicije u Sany mobilnu dizalicu čime je Luka postala puno konkurentnija za sve nadolazeće specijalne projekte koji se planiraju u narednim godinama, završen je projekt odvodnje otpadnih voda, postavljen novi lokalni server, te poboljšan sustav videonadzora, . Nova ulaganja se predviđaju i u informacijsko-komunikacijske sustave. Plan je također i zamijeniti sva krovišta na skladištima te postaviti solarne panele snage do 4 Mw. Na vezu 6 planiramo postaviti novu portalnu dizalicu za pretovar tereta..

Vidljivo je kako su ulaganja bila usmjerena na raznovrsne projekte s ciljem povećanja količine i efikasnosti rada. Aktivnosti i investicija u pomorsko dobro omogućiti će veću zaposlenost te ukupni razvoj lučke podgradnje i nadgradnje, odnosno, razvoj gospodarskih djelatnosti. Društvo planira sa nastavkom značajnih investicija i u 2025. godini sukladno mogućnostima i to u opremu i ljude s ciljem povećanja efikasnosti i poboljšanja ostvarenih rezultata. Primarni cilj odnosi se na povećanje manipulacije teretom što bi sigurno pridonijelo povećanju prihoda. Konačni cilj je repozicioniranje Luke Zadar d.d. na domaćem i međunarodnom tržištu tereta.

III. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Luka Zadar d.d. nema značajnijih znanstveno istraživačkih aktivnosti no moramo naglasiti da postoje naponi Odjela prodaje i marketinga u obliku prezentacije Društva na sajmovima koji su jako bitni kako bi prezentirali potencijal koji Luka Zadar d.d. pruža budući da se nalazi na geografskom području koje omogućuje skladištenje robe u otvorenim i zatvorenim skladištima. Također treba istaknuti i prometnu povezanost koja daje veliku perspektivu Luci Zadar d.d. u razvitku i tranziciji teretnog prometa. To su brza cesta koja povezuje luku direktno sa autocestom, zatim pruga koja je pozicionirana direktno uz gat. Isto tako moramo spomenuti i zračnu luku koja je udaljena svega par kilometara od teretne luke. Sve ovo može uvelike

doprinijeti Luki Zadar d.d. za ostvarivanje dobrog poslovnog rezultata u budućnosti. Detaljnijom analizom tržišta utvrđuje se i procjenjuje planirani porast rađen na mjesečnim i godišnjim planom.

IV. OTKUP VLASTITIH UDJELA

Društvo nema otkupljenih vlastitih udjela.

V. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA

Luka Zadar d.d. nema nikakvih otvorenih podružnica.

VI. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je investiciju u mobilnu dizalicu Sany financiralo putem kredita banke, čime Društvo može biti izloženo rizicima promjene kamatne stope. Društvo pored ovog, nema druge kreditne zaduženosti ni obveza ugovorenih u stranim valutama. Bez obzira na malu izloženost financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost samog Društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku osim zadužnica koji su sastavni dio svakog ugovora o poslovnoj suradnji. Isto tako svakom poslu koji se sklapa, jako puno pažnje se prilaže samoj analizi rizika posla kao i riziku naplate istog.

Valutni rizik

Valutni rizik prisutan je zbog mogućih promjena tečajeva stranih valuta. Društvo nije bilo značajno izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta prilikom nabavki koje su denominirani u stranim valutama.

Cijene usluga Luke Zadar d.d. su u skladu s cijenama drugih luka na Jadranu i regulirani su ugovorom sa komitentima, no konkurentnost ovisi i o drugim cijenama kao što su npr. lučke pristojbe itd. na koje Društvo nema utjecaj što se može negativno odraziti na poslovanje/gubitak pravca kretanja roba.

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima procjena naplativosti. Kreditni limiti kupaca redovito se provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti

Rizikom likvidnosti upravlja se iz Odjela financija i računovodstva što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstva kroz redovitu naplatu potraživanja odnosno sposobnosti podmirenja svih obveza koje Društvo ima. Odjel financija redovito prati razinu dostupnih novčanih sredstava.

Pokazatelji financijske likvidnosti

Koeficijent tekuće likvidnosti

OPIS	2024	2023
Kratkotrajna imovina	1.595.604	1.652.028
Kratkoročne obveze	527.150	1.294.742
Koeficijent tekuće likvidnosti (>2)	3,03	1,28

Koeficijent pokazuje ocjenu likvidnosti i solventnosti. Kratkotrajna imovina pokriva 3,03 puta tekuće (kratkoročne) obveze.

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Ukupna imovina	9.554.461	9.818.560
Koeficijent zaduženosti	0,13	0,13

Društvo se financira pretežno vlastitim kapitalom.

Faktor zaduženosti

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Neto dobit + amortizacija	174.055	-471.144
Faktor zaduženosti < 5	6,87	-2.75

Koeficijent financiranja

OPIS	2024	2023
Ukupne obveze	1.196.545	1.294.742
Glavnica	8.357.916	8.523.818
Koeficijent financiranja	0,14	0,15

Koeficijent obrta ukupne imovine

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupna imovina	9.554.461	9.818.560
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,48	0,39

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupna kratkotrajna imovina	1.595.604	1.652.027
Koeficijent obrta kratkotrajne imovine	2,86	2,32

Koeficijent obrta potraživanja

OPIS	2024	2023
Prihodi od prodaje	4.508.055	3.803.095
Potraživanja	431.051	504.296
Koeficijent obrta potraživanja	10,46	7,54

Trajanje naplate potraživanja u danima

OPIS	2024	2023
Broj dana u godini	366	365
Koeficijent obrta potraživanja	10,46	7,54
Trajanje naplate potraživanja u danima	35,00	48,40

Pokazatelj ekonomičnosti**Ekonomičnost ukupnog poslovanja**

OPIS	2024	2023
Ukupni prihodi	4.556.680	3.837.516
Ukupni rashodi	4.722.581	4.574.523
Ekonomičnost ukupnog poslovanja >1	0,96	0,84

Sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Transakcijski računi tijekom 2024. nisu bili blokirani.

VII. ZAŠTITA OKOLIŠA

Društvo posebnu pozornost posvećuje zaštiti okoliša. Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade. Sav otpad koji se generira prilikom obavljanja djelatnosti je zbrinut propisno svim odredbama.

Zaštita okoliša se provodi i na način da se na svim lokacijama na kojima Društvo djeluje poštuju pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju pravila poslovanja u ovom smislu.

Zadar, 02.04.2025. godine

Predsjednik Uprave:

Suo Zhang

luka zadar
d.d.

①

Građevnička 28, 23000 Zadar

